

2-6205
 חקנו: לתכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים
 (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964",
 והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

הכנית זו חקרא, "תכנית שכונ צבורי" מס' תכנית 2/14/1
 הידועה במס' ב' מס' 117/1
 "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964". (להלן בחוק).
 ע"ד / כפר

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: מס' הגוש

מספרי החלקות	מס' הגוש
	11092-11094
	11097
	11098

5. גודל שטח התכנית: 197.69 דונם.

א. בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראלי
ב. היוזם	מנהל מקרקעי ישראלי
ג. המגיש	מנהל מקרקעי ישראלי

8. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שינוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הדעדות המוסמכות).

9. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	קווי בנין	
			קדמי	אחורי
מגורים	כחום	1	כמסומן בתשריט	5 מ'
מגורים	חבלת	2	- " -	- " -
כגורים	צהוב	3-4	- " -	- " -
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	- " -	- " -
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה			
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מותחם בסגול כהה	עד 15 מ'		
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב לבן			
דרכים	אדום			
שטחים פרטיים פתוחים וסבילים	ירוק מותחם בירוק כהה			
שטחים לבנייני צובה	חום מותחם כחום כהה			

10. דרכים

- א. חוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחסריט.
- ב. הדרכים תרסמנה בבעלות על סם הרטות המקומית.
- ג. הדרכים מס. שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירסמו על סם המדינה ולא על סם הרטות המקומית.

11. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בחסריט בצבע ירוק ומוחממים בירוק כהה יוחכרו לרטות המקומית בדמי הכירה נומינליים.
- ב. אם חוף 10 (ערד) סנים מיום הריסוס יסונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרטות המקומית לבעל הקרקע.

12. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחסריט בצבע חום ומוחממים בצבע חום כהה, יוחכרו לרטות המקומית או למוסד צבורי אטר עבורס חוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13.

מוסס מראס כי מחוך סטח התכניה, ייעוד לצרכי צבור, סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח וסבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאסר 33% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכונן. ובמקרה סגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 33% יובא הדבר לדיון וסיכוס בין הרטות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכוס זה מחייב את הרטות המקומית.

14.

לא יוקמו גדרות בטסח התכנית בלי הסכמה בכחב ממטרד הסכונ.

15. תברואה

לא תאוטר בניה נוספח בלי האום בעית הנקוז, הביוב והספקת המים עסמהנדס הרטות המקומית לסביעת רצוננו.

חוק רישום שכונים צבוריים
 הודאת השנה - חשנ'ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הניל
 תאר'ד 3. 2 פבר' 1966

התימת נציג שר השכונ-יז'ר
 התימת נציג שר הפנים
 התימת נציג בנהל מרקטי ישראל

ח ח י ס ו ת
 בעל הקרקע
 ב. היוזם
 ג. המגייס

משרד השיכון
 משרד השיכון