

2-6208

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים טל: 5847215-02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפי

- 1 שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 2/536/1 בישוב פקיעין חדשה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
 - 2 תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
 - 3 גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
 - 4 מקום התוכנית
מחוז: הצפון
נפה: עכו
המקום: פקיעין
- | גוש | חלקות | חלקי חלקות |
|-------|-------------------------|--------------------|
| 19090 | 11, 7 | 62, 10, 6, 5 |
| 19091 | 47, 32, 30, 29, 26, 48, | 33, 31, 28, 23, 35 |
- 5 שטח התוכנית: 105.285 דונם
 - 6 בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היזום: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
 - 7 מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק

טבלת האיזורים שבתוכנית

8

קווי בניין			צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
			צהוב		מגורים
			צהוב בקוים אלכסוניים בשחור		מגורים להשלמה
			ירוק		שטח ציבורי פתוח
			ירוק בפסים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל
			אדום		דרך קיימת/מוצעת מקום חנייה ציבורי

9 רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים ירשמו בהתאם לחוק.

10 תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבי"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11 המגרשים הלא בנויים מס' 1-4, 12, 15, 16, 19, 24-26, 31, 36, 46, 50-48, 65, 83, 87, 88, 95-97, 115, 122, אינם שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אלו כפופה למילוי הוראת כל דין.

