

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/52/8 הידועה בשם שלומי - גבעת שלומי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: עכו

ישוב: שלומי

גושים	חלקי חלקות
18221	16, 15

5. שטח התכנית 199.695 דונמים

6. א. בעל הקרקע: קק"ל, מדינת ישראל

ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לתוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
מסחרי	אפור
שטח לבניני ציבור	חום מותחם בחום כהה
שטח ציבורי פתוח	ירוק
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה
דרכים	אדום
גבול תכנית	קו כחול

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 2/52/8) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בהתאם לחוק.
11. השטחים הבלתי בנויים, המותחמים בתכנית בשחור, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבנייה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

13. תברואה

- לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לחב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

א. בעל הקרקע: יונהל מקרקעי ישראל

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

חוק רישום שיכונים ציבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אנשר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך... 13.2.64
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון.....
חתימת נציג שר פנים.....
חתימת נציג שר משפטים.....
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל.....
חתימת נציג הרשות המקומית.....
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה.....
חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל.....

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

תקנון (2)

O4837