

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
 שיכונים ציבוריים
 קריית הממשלה, מזרח י-ם
 טל: 02-277215

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 2/52/5
 המהווה שינוי מס' 2 ל-2/25/1, שינוי מס' 2/52/2
 הידועה בשם ב-שלומי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים
 (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
 בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

חלקות	גושים
60, 55, 48, 45-42	18274
43-27, 20-8, 5-1	18316
37, 35-20, 18, 15-3	18318
71, 70, 66, 65, 63, 62	
60-39	

5. שטח התכנית 254.940 דונמים.

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס - חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
 המקרקעין בהתאם לחוק.

קוי הבנין			צבע האזור בחסריט	מספר הקומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
		כמסומן בחשריט	כהום	1	מגורים
"	"	"	תכלת	2	מגורים
"	"	"	צהוב	3-4	מגורים
"	"	"	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
			חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
			חום מותחם בחום כהה עם פסים אלכסוניים חומים ירוק		מגרש למוסד ציבורי
			מסגרת שחורה		גן ציבורי
			אדום		שטח שאינו כלול בחכנית
			ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה קווים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
			פסים אלכסוניים באדום-ירוק		דרך להולכי רגל (שביל)
					סטוין עם זכות מעבר להולכי רגל
					דרך משולבת

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

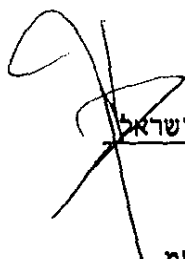
- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בחשריט .
- ב. דרכים, תניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק .
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק .

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תכנון -

- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבדיאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית .
- 12. השטחים הבלתי בנויים , המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין .
- 13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה . הערות הפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבע מאושרת קיימת בחוק .

חתימות: -



א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ם : חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

תקנון-1

חוק רישום שכונות צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 15.3.93

התעמת נציג שר הבינוי והשיכון _____
 התעמת נציג שר הפנים _____
 התעמת נציג שר המשפטים _____
 התעמת נציג מינהל מקרקעי ישראל _____
 התעמת נציג הרשות המקומית _____