

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מוזרח ירושלים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 1/478/2 באכסל שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:

מחוז:	הצפון
נפה:	יזרעאל
המקום:	אכסל
גוש:	16902 חלק מחלקה: 26
גוש:	16903 חלק מחלקות: 62, 63
גוש:	16908 חלקי חלקה: 8
גוש:	חלקות בשלמות: 59, 60, 61, 75, 91
5. שטח התוכנית: 82.959 דונם
6. בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור	קווי בנין		
				קדמי	צדדי	אחורי
---	צהוב	---	אזור מגורים			
---	ירוק עם פסים אלכסוניים בירוק כהה	---	דרך להולכי רגל			
---	אדום	---	דרך קיימת/מוצעת ומקום תניה ציבורי			
---	צהוב עם פסים שחורים	---	מגורים להשלמה			
---	לבן במסגרת שחורה	---	שטח שאינו כלול			

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
ב. הדרכים ירשמו בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתביע מאושרת קיימת בתוקף.

11. מגרשים הבלתי בנויים מס' 68, 79 אינם שיכון ציבורי והבניה עליהם תחול על פי הוראות כל דין.

12. זיקות הנאה

- (א). מגרש 7 יהיה משועבד בזיקת הנאה המסומנת באות A זכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב לטובת מגרשים 1, 2.
(ב). מגרש מס' 2 יהיה משועבד באות B זכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב לטובת מגרש מס' 1.

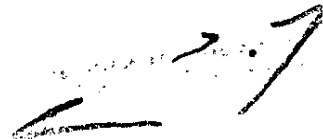
חתימות

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ליאור גורן, נאוגדף
מרכז רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע סל 12 ת"א 67013
טל': 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון



- ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
- קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
- ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
- ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 24/6/03

- חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
- חתימת נציג שר הפנים
- חתימת נציג שר המשפטים
- חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
- חתימת נציג הרשות המקומית
- חתימת נציג שר לאיכות הסביבה
- חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל