

חתימה / 19/11/2005

הדפוס / 19/11/2005

100

דף מס' 1 מתוך 4 דפים

מחוז הצפון

הועדה המקומית להכנת ולבניה
הגליל המרכזי

מרחב תכנון מקומי – גליל מרכזי 05-2002-02

נ פ ת ע כ ו

תחום שיפום מוניציפאלי – ירכא

תכנית מפורטת מס' ג/מר/199/5000 ירכא, המהווה שגוי לתקנון תכנית מתאר ג/5000 מאושרת.

תכנית בסמכות ועדה מקומית

הועדה המקומית
הגליל המרכזי

הפקדת תכנית מס' ג/מר/199/5000

הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 499 ביום 29/6/99

יו"ר הועדה

המקום :- ירכא .

גוש :- 18886 , חלקה :- 34,35 .

היוזם :- יוסף חביש חביש , ת.ז. 5321975 , ירכא 24967 , טל' - 049967144 .

בעלי הקרקע :- פרטיים כמפורט למתה .

שטח התכנית :- 19.677 ד' .

הועדה המקומית
הגליל המרכזי

אישור תכנית מס' ג/מר/199/5000

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 499 ביום 29/6/99

יו"ר הועדה

המתכנן :- חביש כמאל, מהנדס אזרחי, ר. מס' 36954 ירכא 24967, ת.ז. 5321975, טל' 049967265

חתימות

בעלי הקרקע

יוסף חביש חביש ת.ז. 5321975

מחמד סלמאן רמאל ת.ז. 2094197

סאלח סלמאן רמאל ת.ז. 2094198

סלמאן מלחם רמאל ת.ז. 2094194

המודד

ש. חביש

מהנדס אזרחי

חודד מוסטר מס' 36954

ירכא 24967

העורך

חביש כמאל

מהנדס אזרחי

מ.ר. 36954

ירכא, טל' 049967265

היוזם

יוסף חביש

ועדה מקומית
הגליל המרכזי

אישור תכנית מס' ג/מר/199/5000

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 405 ביום 19/7/05

יו"ר הועדה המקומית

יו"ר הועדה המחוזית

מוסדות שונים

תאריך:- 11/9/06

Handwritten text in an oval stamp, possibly containing a date and a name. The text is mirrored and difficult to decipher.

Handwritten text in an oval stamp, similar to the one above, with mirrored characters.

A small, faint handwritten mark or signature at the bottom of the page.

דף מס' 2 מתוך 4 דפים

01. שם התכנית :-

התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' ג/מר/1/99/5000 המהווה שינוי לתקנון תכנית מתאר ג/ 5000 מאושרת .

02. מטרת התכנית :-

שינוי בקו בניין צדדי מ- 5.0 מ' או 3.0 מ' לקו בניין 0 (אפס) וזאת בהתאם לחוק התכנון והבניה תיקון מס' 43 לפי סעיף 62א(א)(4) .

03. תחולה :-

תכנית זו חלה על השטח המתוחם בקו כחול עבה ורצוף בתשריט המצורף , המהווה חלק בלתי נפרד ממנו

04. יחס לתכניות אחרות :-

תכנית זו מהווה שינוי לתקנון תכנית מתאר ג/ 5000 מאושרת . עם אישור תכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה .

05. הגדרות :-

בתכנית תהיה לכל המונחים המשמעותיים בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, להלן "החוק", ובתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר בניה, תנאים ואגורותיו) תש"ל 1970, להלן "התקנות", הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון " הוועדה המחוזית", הוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מרכזי להלן " הוועדה המקומית " ולשאר המונחים הרשומים לצידם אלא אם צוין הגדרה אחרת .

06. באור הסימנים :-

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 01. קו בצבע כחול עבה ורצוף . | גבול תכנית . |
| 02. קו בצבע כחול עבה ומקוטע . | גבול תכנית מתאר ג/ 5000 מאושרת . |
| 03. קו וספרה בצבע ירוק . | מס' וגבול חלקות משנה לשינוי יעוד . |
| 04. שטח בצבע סגול . | מלאכה ותעשייה זעירה . |
| 05. שטח בצבע ירוק מפוספס . | שטח חקלאי . |
| 06. שטח בצבע חום . | כביש קיים . |
| 07. מס' ברובע עליון . | מס' דרך . |
| 08. מס' ברובעים צדדים . | קו בניין בחזית . |
| 09. מס' ברובע תחתון . | רוחב דרך . |

07. מסמכים מתורפים (מסמכי התכנית) :-

- א. מס' דפים מצורפים (התקנון) :- 4 דפים .
ב. תשריטים מצורפים :- א. תשריט הסביבה בקנ"מ 1:10000 .
ב. תשריט מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ 1:2500 .

08. מתן תעודות בניה :-

היתר בניה או פיתוח בתחום תכנית זו יינתן לפי כל התנאים כדלקמן :-
היתר בניה יינתן על סמך תכנית בנוי ופתוח שאושרה ע"י הועדה המקומית .
הובטחה סלילת הדרך או הדרכים המקשרות את מקום הבניה עם דרך קיימת לכלי רכב .
הבקשה להיתר בניה הוגשה לפי כל התנאים של התקנות שאותן רואים כמחויבות , סעיף זה לא בא לגרוע מהתקנות אלא להוסיף עליהן .

09. חניה לרכב :-

החניה תהיה בתחום המגרש ע"פ תקנות התכנון והבניה , התקנת מקומות חניה תשמ"ג
1983 .

10. אשפה :-

כל בקשה להיתר בניה תכלול הקצאת שטח ומקום מיכלי אשפה .

11. מים :-

אספקת מים תהיה מרשת המים המרכזית של הכפר .

12. השבחה :-

היטל השבחה יגבה כחוק .

13. ביוב :-

סילוק השפכים יהיה דרך רשת הביוב המרכזית של הכפר . לא יתקבל פתרון לשפכים בצורת בור סופג /
רקב . ע"מ לקבל היתר בניה יהיה צורך להציג התחברות לרשת הביוב המרכזית .

14. חלוקה :-

כל בקשה להיתר בניה תחייב בתכנית מדידה שתציג חלוקה .

15. מקלטים :-

מקלטים ותדרי בטחון יהיו בהתאם לתקנות הג"א .

16. איסור בניה מתחת או בקרבת קווי חשמל :-

לא ייתנו היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
בקרבת קווי חשמל עיליים , יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע
בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:-

- ברשת מתח נמוך עם תיליים חופשיים 2.0 מ'
- ברשת מתח נמוך עם תיליים מבודדים וכבלי אוויריים 1.5 מ'
- ברשת מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'

אין לבנות מעל לקבלים תת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2.0 מ' מכבלים אלה , ואין לבנות מעל או
בקרבת תילי החשמל התת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל .

17. טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח'
באחוזים	שטח בד'	באחוזים	שטח בד'	
100 %	19.677	100 %	19.677	מלאכה ותעשייה זעירה
100%	19.677	100%	19.677	סה"כ

18. טבלת זכויות והגבלות לפי תקנות התכנון והבניה , וחשוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992 .
בהתאם לתקנון תכנית מתאר ג/ 5000 מאושרת למעט קו בניין צדדי אשר במקום 5.0 מ' או 3.0 מ' יהיה 0 (אפס) מ' .