

# מחוז הצפון

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"  
תחום השטח המוניציפלי – מ.א. עמק יזרעאל

תכנית מפורטת מספר : מק/ז/2799/08  
שינוי בקוי בנין במגרש 55 באלוני אבא

שינוי לתכנית מפורטת 2799  
שינוי לתכנית מפורטת מק/ז/07/2799

היום התכנון והבניה (התשמ"ה) 1966  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
יזרעאל

התנ"ח מס' 5429 / מק/ז/2799/08  
בשיעור מס' 8.11.05

התליטה לתפקיד לאשר הוועדה  
שמואל לנקה  
יו"ר הועדה

ד"ר מנחם סופר  
התכנון והבניה

החלטה 2 : ישוב תכנית מס' מק/ז/2799/08  
פורסמה בילקוט המפרסמים כג' 5501  
עמוד 211 מיום 28.2.06

28-12-2005

תאריך – 26.8.04 / 21.6.05 / 13.12.05

## 1.1 כללי

### 1.1 שם וחלות תכנית מק/יז/08/2799

תכנית זו תיקרא : שינוי בקוי בנין במגרש 55 – אלוני אבא  
שינוי לתכנית מפורטת מס. 2799 ו מק/יז/07/2799  
תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 4  
תכנית זו תכול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בקו הכחול.

### 1.2 מסמכי התכנית

תקנון/הוראות 4 עמודים, ותשריט בק.מ. 1:250 שיהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל  
הענינים הכלולים בתקנון ובתשריט.

### 1.3 גבול התכנית

במותחם בקו הכחול בתשריט.

### 1.4 המקום :

מחוז : צפון

נפה : יזרעאל

תחום השטח המוניציפלי : מ.א. עמק יזרעאל

מרחב תכנון מקומי : יזרעאליים

### 1.5 גוש וחלקה :

גוש 12321, חלקה 3 (חלק), מגרש 55

### 1.6 שטח התכנית :

1.081 דונם (מדידה קרקעית – פולרית)

### 1.7 יוזמי התכנית :

בר לב רבקה - מ.ז. 010592624

טל יעקב - מ.ז. 005532080

אלוני אבא

### 1.8 עורך התכנית :

עידו גרומר – אדריכל מתכנן ערים מ.ר. 19782

רח. גרונימן 4 תל-אביב, טל 03-6417620 , 054-3144477

### 1.9 בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון, נצרת עילית 04-6558202

### 1.10 מטרת התכנית

שינוי קו בנין קדמי בפינה הדרום מזרחית, של גג המרפסת,  
 מ – 5.0 מטר ל – עד 3.5 מטר,  
 שינוי קו בנין צדדי בפינת הבנין בצד צפון מ – 4 מטר ל – עד 2.1 מטר  
 תכנית במסכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א(א).4.  
 יתר זכויות הבניה עפ"י תכנית מאושרת 2799 ו – מק/יז/2799/07

### 1.11 יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת 2799 ושינוי לתכנית מק/יז/2799/07

### 2. זכויות בניה

קו בנין אחורי	קו בנין צידי בצד דרום	קו בנין צידי בצד צפון	קו בנין קדמי	
5.0 מטר	4.0 מטר	4.0 מטר	5.0 מטר	מצב קיים
5.0 מטר (ללא שינוי)	4.0 מטר (ללא שינוי)	עד 2.10 מטר	עד 3.5 מטר	מצב מוצע

יתר זכויות הבניה עפ"י ת.מ. 2799, ומק/יז/2799/07

### 3. תכליות

בהתאם להוראות תכנית מפורטת 2799.

### 4. תשתיות

כל ההוראות הנוגעות לסעיפים הנ"ל – עפ"י תכניות 2297 ו – מק/יז/2799/07

### 5. באור סימני התשריט

גבול התכנית – קו כחול רצוף  
 קוי בנין – קו אדום מקווקו

חתימות :

יחמי התכנית –  
בר לב רבקה  
סל יעקב  
אלוני אבא

מתכנן – עידו גרומר  
גרונמן 4 תל-אביב

<p>עידו גרומר אדריכל מספר רשיון 19782 גרונמן 4 ת"א 054-3144470 / 03-6417620 25/12</p>	<p>יחמי בר לב רבקה</p>
---	----------------------------

וועד מושב אלוני אבא

בעל הקרקע – מנהל מקרקעי ישראל

--	--

חתימת השכן