

2006232

הועדה המקומית לתכנון ובניה
חבל אשר

01-08-2005

נתקבל

15.4.2005

מתוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית מטה אשר

שם הישוב: אדמית

ועדה מקומית חבל אשר
 אישור תכנית מס' 4/2005
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
 בישיבה מס' 200505 ביום 29/11/05
 סמנכ"ל תכנון

11/21/05

1. זיהוי וסיווג תכנית.

1.1 שם התוכנית:

תוכנית מפורטת תקנונית ח"א ומ"ק 2005\4 - שינוי קווי בניין למגרשים 88,89,90 בהרחבת אדמית

1.2 מקום התוכנית:

מגרשים 88,89,90 בהרחבת אדמית מתכנית ג10582

צפון: 219\610		מזרח: 775\900	
חלקי חלקות	חלקות	נ.צ. מרכזי	מספר גוש**
	11		19786

1.3 שטח התוכנית:

1618 מ"ר. (מגרשים 88, 89, 90)

ועדה מקומית חבל - אשר
 הפקדת תכנית מס' 4/2005
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 200505 ביום 28/11/05
 יו"ר הועדה

11/9/05

הודעה על הפקדת תכנית מס' 4/2005
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5444
 מיום 10/11/05

הודעה על אישור תכנית מס' 4/2005
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5486
 מיום 30/11/06

1.4 בעלי עניין:

בעל חקרע: מנחל מקרקעי ישראל נצרת

קרית חממשלה ת.ד. 580 נצרת עילית 15105 טל: 6558211

יזם התוכנית: יהושוע רייכרט ורפאלוביץ זחבה – הוברמן 24 ת"א 64075
טל: 0545428347

מגיש התוכנית: יהושוע רייכרט ורפאלוביץ זחבה – הוברמן 24 ת"א 64075
טל: 0545428347

עורך התוכנית: אביבה רוטביין אדריכלית, בונה ערים ואדריכלית פנים,
רשיון מס' 35530
הריכון 2 נהריה מיקוד 22326.

טל: 04-9920689 פקס: 04-9927231

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תוכנית מפורטת מקומית: התוכנית מהווה שינוי לנספח הבינוי שבתוכנית מתאר מס' 105821 מאושרת.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 4 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. נספח בינוי בקני"מ 1:500 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
15.4.2005	חכנה
20.6.2005	עדכון 1
18.7.2005	עדכון 2
	עדכון 3

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יחיה רמשועותה רחוק חחרון וחרויה

1.9 באור סימני התשריט:

קו כחול עבה
קו שחור מלא
קו שחור מקווקו.

גבול התכנית
גבול מגרש - קו בנין 4 מ.
גבול מגרש - קו בנין 0

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית:

שינוי בקו בנין צידי בין מגרשים 88 ו-89 , 89 ו-90

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת קו בנין צידי 0 בין מגרש 88 ו-89
וקו בנין צידי 4 מ' בין מגרש 89 ו-90

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:
כל התכליות והשימושים עפ"י תכנית גו 10582 – אדמית

3.2 טבלת זכויות והגבלות בנייה:
עפ"י תכנית גו 10582 מלבד קווי בניין צידיים בין מגרשים 88, 89, 90.

3.3 הוראות נוספות:
כל ההוראות בהתאם לגו 10582 המאושרת.

פרק 4 - חתימות

בעל חקרקע: - מנהל מקרקעי ישראל נצרת

קרית הממשלה ת.ד. 580 נצרת עילית 15105 טל: 6558211

יוזם התוכנית: -** : יהושוע רייכרט ורפאלוביץ זהבה – הוברמן 24 ת"א 64075
טל: 0545428347

מגיש התוכנית: -** : יהושוע רייכרט ורפאלוביץ זהבה – הוברמן 24 ת"א 64075
טל: 0545428347

עורך התוכנית: אביבה רוטביין אדריכלית, בונה ערים ואדריכלית פנים,
רשיון מס' 35530

הרימון 2 נהריה מיקוד 22326.
טל: 04-9920689 סקס: 04-9927231

אביבה רוטביין
אדריכלית, בונה ערים ואדריכלית פנים
נהריה, שולל הרימון 2, מיקוד 22326
טל: 04-9920689 סקס: 04-9927231
נייד: 052-4882182
E-mail: aviva_r@bezeqint.net
WWW.ROTBEIN.AND.CO.IL