

2006235

ועדה המקומית
לתיכנון ובניה חבל אשר
יזרעל

18-01-2006

31/5/05
תק-מה-05-466

לתיכנון ולבניה
לתיכנון ולבניה
לתיכנון ולבניה

ועדה מקומית חבל אשר
אישור תכנית מס' ח"א/מ"ק/1/2005
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בשיעור מס' 2005/2612/2005
סמ"כ תכנון
י"ר הועדה

10/1/06

מחוז הצפון
נפת עכו

הודעה על אישור תכנית מס' ח"א/מ"ק/1/2005
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5496
מיום 19.2.2006

מרחב תכנון מקומי - חבל אשר

תחום שיפוט מונציפאלי - מוא"ז מטה אשר

תכנית מפורטת תקנונית מס' ח"א/מ"ק/1/2005 בסמכות ועדה מקומית
שינוי קווי בניין באזור תעשייה.

קיבוץ שמרת

שינוי לתוכנית מס' ג/12615 המאושרת

התכנית בסמכות ועדה מקומית
ע"פ סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה

1. זיהוי וסווג התכנית :

1.1 שם התכנית :

תכנית מפורטת לשינוי בקווי בניין – באזור התעשייה קיבוץ שמרת שינוי לתכניות מפורטת מס' ג / 12615 המאושרת.

1.2 מקום התכנית :

באזור התעשייה, בצידו המזרחי ובצדדיו הצפוני והדרומי.
נ.צ. 209250/761700

מס' חלקי חלקה	מס' חלקה	גוש
11,12,13		18110

1.3 בעלי עינין :

בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל, בחכירה לקיבוץ קיבוץ שמרת,
קרית הממשלה נצרת עילית 17000
טל : 04-6558211 פקס : 04-6552799

יזם התכנית :

קיבוץ קיבוץ שמרת, ד.ג. גליל מערבי
טל : 04-9854771 פקס : 04-9854828

מגיש התכנית :

קיבוץ שמרת

עורך התכנית :

מיכל הלוי, א.ב. תכנון צמח, 15132
טל : 04-6751960 פקס : 04-6751166

1.4 יחס לתכניות אחרות :

התכנית משנה את תכנית המתאר המקומית קיבוץ שמרת ג / 12615 המאושרת.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.5. מסמכי התכנית :

- א. תקנון בן 5 דפים - מסמך מחייב.
 ב. נספח מס' 1 – תשריט קווי בניין קיים ומוצע - מסמך מחייב.

1.6. תאריך הכנת התכנית :

תאריך	הכנה
2/2005	
3/2005	עדכון 1
	עדכון 2
	עדכון 3
	עדכון 4

1.7. הגדרת מונחים :

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.8. באור סימני התשריט :

קו כחול רצוף	גבול התכנית
ירוק מותחם ירוק כהה	שטח פרטי פתוח
חום תחום ירוק	מבני משק
פסים אלכסוניים חום אפור	מרכז אזרחי
פסים אלכסוניים ורוד וחום	מבני ציבור ותעסוקה
צהוב תחום חום	תיירות
צהוב	מגורים א'
סגול	תעשיה
חום	דרך קיימת
ספרה ברבע עליון של עגול	מס' דרך
ספרה ברבע תחתון של עגול	רוחב דרך
ספרה ברבע צידי של עגול	קו בניין קדמי
קו שחור מקוטע	קו בניין מאושר
קו אדום מקוטע	קו בניין מוצע

2. מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית :

2.1 מטרות התכנית

2.1.1. שינוי בקווי בניין צדדים ואחורי באזור התעשייה בהתאם למסומן בתשריט – נספח מס' 1, עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי בקו בניין צפוני כמסומן בתשריט נספח מס' 1.
 2.2.2 שינוי בקו בניין דרומי כמסומן בתשריט נספח מס' 1.
 2.2.3 שינוי בקו בניין מזרחי כמסומן בתשריט נספח מס' 1.

3. הוראות נוספות :

א. הוראות ארכיטקטוניות :

בכפוף להוראות תוכנית ג/ 12615.

ב. תשתיות :

מים, ביוב, ניקוז, חשמל
 בכפוף להוראות תוכנית ג/ 12615.

היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חניה :

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה, תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה - הבטחת מקומות חניה כנדרש.

5. חתימות :

בעל הקרקע:

יו"ם התכנית:

מגיש התכנית:

א.ב. תכנון משרד עמק הירדן
מרכז אזורי צמח מיקוד 15132
תל 6751808, 6751960-04 פקס 6751166

עורך התכנית: