

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי – יזרעאלים
תחום שיפוט מוניציפלי – עמק יזרעאל

תכנית מפורטת מס' מק/ יז/ 11404/ 02
הושעיה – הגדלת שטח ציבורי פונח

תוכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 3

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1966
 הוועדה המקומית לתכנון ובניה
 "יזרעאלים"
 הועדה דנה בבקשה מס' מק/ יז/ 11404/ 02
 בשיבתה מס' 5429 מיום 2.11.05
 החליטה להפקיד לאשר התוכנית
 ד"ר מיכל סופר
 מהנדסת תכנון וערים
 שמואל לנקרי
 יו"ר הוועדה



יוזם התוכנית : מועא"ז עמק יזרעאל
 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
 עורך התוכנית : שמואל עופר - גליל אדריכלים

הוועדה ע"א אישור תכנית מס' מק/ יז/ 11404/ 02
 פורסמה בילקוט המפרסמים מס' 5496
 עמוד 1951 מיום 19.2.06

אוגוסט 2005

עדכונים

פרק מס' 1 - זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית:

תכנית מפורטת זו תקרא **מק/ז / 11404 / 02 - הושעיה - הגדלת שצ"פ** המהווה שינוי לתכנית ג / 11404 ד - גב'מ 140 בתוקף ותחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על התשריט המצורף לתקנון זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 מקום התכנית:

מחז : צפון
נפה : יזרעאל
מרחב תכנון מקומי : יזרעאליים
שטח שיפוט מוניציפלי : מועא"ז עמק יזרעאל

נ.צ. מרכזי - מזרח: 227000 צפון: 740300

גוש	חלק מחלקות
17624	24

1.3 גבולות התכנית ושטחה:

לפי התחום בקו הכחול בתשריט שטח התכנית הכללית: 2.297 דונם (מדוד גרפית).

1.4 בעלי עניין:

1.4.1 בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל, ת.ד. 580 נצרת-עילית, 17105
טל: 04.6558211 פקס: 04.6453273

1.4.2 יחס ומגיש התכנית:

מועצה אזורית עמק יזרעאל - ת.ד. 90000 עפולה 18120
טל: 04-6520111 פקס 04-6520000

1.4.3 עורך התכנית:

אד' שמואל עופר - מ.ר. 35183
גליל אדריכלים, מרכז-האירוטים רח' עצמון 18 נצרת-עילית, 17651.
טל': 04-6453620 פקס: 04-6453619

1.5 יחס לתכניות אחרות:

התוכנית תואמת לתמ"א 31, אינה בתחום תמ"א 8

התוכנית מהווה שינוי לת.מ. ג/ 11404 ותואמת גב'מ 140 בנושא תכליות

עם אישור תכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה.

1.6 מסמכי התכנית:

התכנית מורכבת מהוראות התכנית ("התקנון") בן 5 דפים - מסמך מחייב. תשריט בקנ"מ 1:500 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התכנית:

הכנה - יוני 2005

1.8 הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

<u>פירוש הציון</u>	<u>ציונים בתשריט</u>
שטח חקלאי	- צבוע ירוק בהיר לבן בפסים אלכסוניים לסירוגין
שטח ציבורי פתוח	- צבוע ירוק בהיר
גבול התכנית	- קו כחול עבה
גבול תוכנית מאושרת ומספרה	- קו כחול מרוסק ומספר על גביו
גבול גוש	- משולשים משני צידי קו ירוק
מס' גוש	- ספרות ירוקות גדולות
גבול חלקה	- קו ירוק דק
מספר חלקה	- ספרה ירוקה בתוך עיגול
גבול מגרש	- קו שחור דק
מס' מגרש	- ספרות שחורות בתוך אליפסה

1.10 טבלת שטחים ואחוזים בתשריט:

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח
שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	
52.7%	1.210	84.0%	1.930	שטח חקלאי
47.3%	1.087	16.0%	0.367	שטח ציבורי פתוח
100%	2.297	100%	2.297	סה"כ

פרק מס' 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התכנית ועיקריה:

הגדלת שטח ציבורי פתוח לצורך הקמת מתקן הנדסי בהתאם לתכליות המותרות בתוכנית – גב'מ 140 וג/11404
 תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 3

פרק מס' 3 - הוראות התכנית

- 3.1 רשימת תכלינות ושימושים: בהתאם להוראות גב'מ 140 ות.מ. ג/ 11404 שבתוקף
- 3.2 זכויות בניה – בהתאם להוראות גב'מ 140 ות.מ. ג/ 11404 שבתוקף.
- 3.3 תשתיות: בהתאם להוראות גב'מ 140 ות.מ. ג/ 11404 שבתוקף.
- 3.4 הוראות הפקעה/ החכרה: מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב), לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל
- 3.5 רישום: תשריט חלוקה לצרכי רשום יוכן ויוגש ע"י יזם התוכנית בהתאם להוראות סעיף 125 בחוק התכנון והבניה.
- 3.6 הוצאות התוכנית וביצועה יחולו על יזם התוכנית.

דף מס' 5 מתוך 5 דפים

פרק מס' 4: חתימות.

יחם התכנית:

מועצה אזורית עמק יזרעאל

חתימה

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

חתימה

עורך התכנית:

ש. עופר - גליל אדריכלים

גליל אדריכלים
מרכז האירוסים
ת.ד. 13760 נצרת עילית
06-6453620 פקס 06-6453619

חתימה

עדכונים:

מהדורה 1	יוני 2005
מהדורה 2	אוגוסט 2005 – עדכון הערות ולת"ב יזרעאליים
מהדורה 3	אוגוסט 2005 - להפקדה