

28/10/2003

54699

תאריך עדכון: 27/06/2005

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1966
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
"יזרעאלים"



הועדה דנה בבקשה מס' 01/6384/ז' מק' יז' 5428
בישיבתה מס' 5428 מיום 10.12.05
החליטה להפקיד ללאשר התכנית

שמואל לנקרי
יו"ר הועדה

ד"ר מיכל סופר
מתנדבת הועדה

מחוז הצפון

תחום שיפוט מוניציפלי: מוא"ז עמק יזרעאל

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"

תכנית מפורטת מס' מק/יז/6384/01

אזור תעשייה אינסאל

שינוי קו בנין למגרש 17 ב'

01/6384/ז' מק' יז' 5428	הוועדה על אישור תכנית מס' 5428
5428	פורסמה בילקוט המפרסמים מן 5428
5.11.06	עמוד 11298 מיום 5.11.06

1. כללי

1.1 שם וחלות:

תכנית זר תקרא: תכנית מפורטת מס' מק/ז/6384/01
אזור תעשייה איכסאל – שינוי קו בנין למגרש 17 ב'.
שינוי לתכנית מפורטת ג'6384 לגבי מגרש מס' 17 ב'.
תכנית זו תחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית, כמסומן בקו כחול.

1.2 מסמכי התכנית:

- 1- תקנון/הוראות – 4 עמודים.
- 2- תשריט בק"מ 1:250 שיהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתקנון ובתשריט.

1.3 גבול התכנית:

כמותחם בקו כחול בתשריט.

1.4 המקום:

מחוז:	צפון
נפה:	יזרעאל
תחום שיפוט מוניציפלי:	מוא"ז עמק יזרעאל
מרחב תכנון מקומי:	יזרעאלים

1.5 גוש וחלקה:

גוש: 16905
חלקה: 1
מגרש: 17ב', 17ג'.

1.6 שטח התכנית:

2.897 דונם (מדוד גרפית).

1.7 יוזם התכנית:

מוסד דיזל חסן שהואן בע"מ – כפר איכסאל טל. 04-6463986 פקס' 04-6463995

1.8 עורך התכנית:

ש.י.פ.ת. – לוי אדריכלים בע"מ
דרך עכו 47, ק. מוצקין, 26367
טל. 04-8709047 פקס' 04-8709183

1.9 בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל, קרית הממשלה נצרת עלית.
טל' 04-6558202 פקס' 04-6461358

1.10 מטרת התכנית ועיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין צד מ-3 ל-0 על מנת לאפשר ביצוע רמפה עליה לגג לחניה.
התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א (א) 4.

1.11 יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/6384 לגבי מגרש מס' 17 ב'.

2. תכליות, הוראות בניה ותשתיות:

כל ההוראות הנוגעות לסעיפים הנ"ל – עפ"י ג/6384, למעט בענין קו בנין צד המפורט בסעיף 4 להלן.

3. באור סימני התשריט:

1. קו כחול	גבול התכנית
2. קו שחור רציף	גבול מגרש
3. קו אדום מקווקו	קו בנין מוצע
4. קו שחור מקווקו	קו בנין לביטול
5. שטח צבוע סגול	אזור מלאכה ותעשייה
6. שטח צבוע חום	דרך קיימת ומאושרת
7. מס' בתוך עיגול	מס' מגרש
8. מס' ברבע עליון של עיגול	מס' הדרך
9. מס' ברבעים הצדדיים של עיגול	קו בנין במגרשים בצד הדרך
10. מס' ברבע תחתון של עיגול	רוחב הדרך

4. הוראות בניה לנושא קוי הבנין:

קו הבנין הצדדי לכוון צפון יהיה 0 ולכוון דרום 3 מ'.
קו בנין אחורי יהיה 3 מ'.
קו בנין קדמי יהיה 3 מ'.

כל זכויות והגבלות הבניה הן על פי תכנית ג/6384, והשינוי לה הוא רק בקו בנין צד לכוון צפון.

ש.י.פ.ת.
לוי אדריכלים בע"מ
דרך עכו 47 ק.מוצקין 137
ח.פ. 13075838 טל: 04-8709047

חתימות:

ש.י.פ.ת. לוי אדריכלים בע"מ
דרך עכו 47, ק.מוצקין
טל. 04-8709047 פקס' 04-8709183

עורך התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל
קרית הממשלה
נצרת עלית

בעל הקרקע:

מוסד דיזל חסן
מוסד דיזל חסן שהואן בע"מ
כפר איכסאל
טל. 04-6463986 פקס' 04-6463995

יוזם התכנית: