

28/10/2003

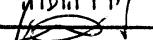
54699

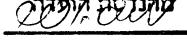
תאריך עדכון: 27/06/2005

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1966  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
"ירושלים"

הוועדה דנה בבקשת מס' אן/ט/ט/ט/ט/ט/ט/ט/  
בישיבתה מס' 8425 מיום 10.12.05

החלטה להפקיד (לאש) התוכנית

שמעאל לנקי  
י"ר הוועדה  


ד"ר מיכל סופר  
הנרכבת גוראה  


## מחוז הצפון

תחום שיפוט מוניציפלי: מוא"ז עמק יזרעאל  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
מרחב תכנון מלומי "ירושלים"  
מרחבי תכנון מלומי "ירושלים"

תכנית מפורטת מס' מק/יו/ז/6384/01

אזור תעשייה אינסאל  
שינוי קו בניין למגרש 17 ב'

זהו ע... אישו תכניו מס' אן/ט/ט/ט/ט/ט/ט/  
פורסמה ביליקוט המפרסמים מס' 5432  
עמוד 510, 11992 מיום 05.01.06

## 1. כללי

### 1.1 שם וchlות:

תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' מק/יז/6384/01  
אזור תעשייה איכסאל – שינוי קו בנין למגרש 17 ב'.  
שינוי לתוכנית מפורטת ג' 6384 לגביו מגרש מס' 17 ב'.  
תכנית זו תחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית, כמפורט בקו כחול.

### 1.2 מסמכי התכנית:

- 1- תקנון/הוראות – 4 עמודים.
- 2- תשריט בקנה"מ 1:250 שיוהוה חלק בלתי נפרד מתכנית זו ובכל העניינים הכלולים בתקנון  
ובתשريع.

### 1.3 גבול התכנית:

כמפורט בקו כחול בתשריט.

### 1.4 המקומות:

צפון	מחוז:
יזרעאל	נפה:
מוא"ז עמק יזרעאל	תחום שיפוט מוניציפלי:
יזרעאלים	מרחב תכנון מקומי:

### 1.5 גוש וחלוקת:

גוש: 16905  
חלוקת: 1  
מגרש: 17ב', 17ג'.

### 1.6 שטח התכנית:

2.897 דונם (מדוד גרפית).

### 1.7 יוזם התכנית:

מוסך דיזל חסן שהואן בע"מ – כפר איכסאל טל. 04-6463986 04-6463995 פקס'

### 1.8 עורך התכנית:

ש.ג.פ.ת. – לוי אדריכלים בע"מ  
דרכ' עכו 47, ק. מוצקין, 26367  
טל. 04-8709047 04-8709183 פקס'

**1.9      בעל הקרקע:**

מינהל מקראי ישראל, קריית הממשלה נצרת עלייה.  
טל' 04-6558202 פקס' 04-6461358

**1.10      מטרת התכנית ועיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בכו בנין צד מ-3 ל-0 על מנת לאפשר ביצוע רמפה עלייה לגג לחניה.  
התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א (א) 4.

**1.11      יחס לתוכניות אחרות:**

התכנית מהוות שינוי לתוכנית מפורטת ג/6384 לגבי מגרש מס' 17 ב'.

.2

**חכליות, הוראות בניה ותשתיות:**

כל ההוראות הנוגעות לסעיפים הנ"ל – עפ"י ג/6384, למעט בעניין קו בנין צד המפורט בסעיף 4 להלן.

.3

**באור סימני התאריט:**

גבול התכנית	קו כחול
גבול מגרש	קו שחור רציף
קו בנין מוצע	קו אדום מקווקו
קו בנין לביטול	קו שחור מקווקו
אזור מלאכה ותעשייה	שטח צבוע סגול
דרך קיימת ומושרת	שטח צבוע חום
מס' מגרש	מס' בתוך עיגול
מס' הדרך	מס' ברבעים הצדדים של עיגול
קו בנין במגרשים לצד הדרך	מס' ברבעים הצדדים של עיגול
רוחב הדרך	מס' ברבע תחתון של עיגול

.4

**הוראות בניה לנושא קו הבניין:**

קו הבניין הצדדי לכוון צפון יהיה 0 ולכוון דרום 3 מ'.

קו בנין אחורי יהיה 3 מ'.

קו בנין קדמי יהיה 3 מ'.

כל זכויות והגבלות הבניה הן על פי תוכנית ג/6384, והשינוי לה הוא רק בכו  
בניין צד לכוון צפון.

**חתימות:**

ש.י.פ.ת  
לוֹ אַדְרִיכָּלִים בָּעֵמָה  
דוֹךְ עַכְוֹ 47 ק.מוֹצְקִין  
ח.פ. 04-8709183 פקס' 04-8709047  
ס. 313075838

עורך התכנית:

ש.י.פ.ת. לוי אדריכלים בע"מ  
דרך עכו 47, ק.מוֹצְקִין  
טל. 04-8709183 פקס' 04-8709047

בעל הקראע:

מינהל מקרקעי ישראל  
קרית הממשלה  
ນצְרָת עָלִית

יוזם התכנית:

מוֹסֵך דִיזֶלְחָסָן שְׁחוֹאָן בָּעֵמָה  
כְּפָר אַיִּכְסָאָל  
טל. 04-6463986 פקס' 04-6463995