

מדינת ישראל

59301

משרד הבינוי והשיכון  
 היחידה לתכניות לרישום  
 שיכונים ציבוריים  
 קריית הממשלה, מזרח י-ם  
 טל: 5847215-02  
 20/10/03

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964", והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/02/49 (1/02/42) הידועה בשם נצרת עילית הר יונה - רובע ב' קטע ב' שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הצפון.  
 נפה: יזרעאל.  
 ישוב: נצרת עילית.

גוש	חלקות	חלקי חלקות
17790		66

5. שטח התכנית

0.279 דונמים.

6. א. בעל הקרקע: עיריית נצרת עילית.  
 ב. היוזם: משרד הבינוי והשיכון.  
 ג. המגיש: משהב"ש באמצעות ד.א.ל פיתוח והנדסה, בע"מ.

7. מטרת התכנית

א. קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

ב. תיקון תרש"צ 1/02/42 – הפרשת חלק מחניה ציבורית לפרטית.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
גבול תכנית	קו כחול עבה
מגרש חניה פרטי	משבצות על רקע האזור
גבול חלקה	קו ירוק
מספר מגרש	סימון באות א'
מספר חלקה	סימון מספר ירוק

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקס המקרקעין ייעשה על פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. 1/02/49) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכוח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן. -  
תכנית זו מהווה שינוי לת.ר.ש.צ. 1/02/42.
- ג. חלק מחלקת הדרך הרשומה חלקה 66 בגוש 17790 המסומנת באות א' דינו כדרך שחדלה לשמש יעודה ותוחזר לבעליה המקוריים מדינת ישראל.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, תניות ציבוריות ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. זיקות הנאה

- מגרש החניה הפרטי המסומן באות א' יהווה חלקת רישום נפרדת ותרשם על שם מדינת ישראל.

12. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי הדירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים ביוב, וחשמל המשרתים יותר מבניין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

### 13. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס רשות המקומית.

14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים יינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתביע מאושרת קיימת בתוקף.

### חתימות:

א. בעל הקרקע: מדינת ישראל

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון.

ג. המגיש: ד.א.ל פיתוח והנדסה

ד.א.ל-פיתוח וד

משרד הבינוי והשיכון

<b>חוק רישום שיכונים ציבוריים</b> הוראת השעה - תשכ"ד - 1964 ועדת תאום <b>אושר בהתאם לחוק הנ"ל</b>	
תאריך:	2.3.84 (ב.מ.מ.)
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון	
חתימת נציג שר הפנים	א.א.ל
חתימת נציג שר משפטים	
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל	
חתימת נציג הרשות המקומית	
חתימת נציג השר לאיכות הסביבה	

ספר החוקים 417 מיום 13/2/64  
 ספר החוקים 781 מיום 25/8/75  
 ספר החוקים 1035 מיום 22/12/81  
 ספר החוקים 1465 מיום 9/6/94  
 ספר החוקים 1704 מיום 15/2/99  
 קובץ התקנות 1612 מיום 6/8/64