

28431A

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
 היחידה לתכניות לרישום
 שיכונים ציבוריים
 קריית הממשלה, מזרח י-ם
 טל: 02-5847215
 21/01/02

=====
**תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו**

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/02/44 הידועה בשם נצרת עילית הר יונה -
 רובע ב' קטע ג' שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964"
 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
 בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הצפון.
 נפה: יזרעאל.
 ישוב: נצרת עילית.

גוש	חלקות	חלקי חלקות
17530	3,4	5
17531	13,85,88,89,92,99,100	74
17518	----	32,38,39,45,46,48,54
17471	53,59,60,63	57
17470	41	40,42,43

5. שטח התכנית

כ - 271.68 דונמים.

6. א. בעל הקרקע: מדינת ישראל, והימנותא.
 ב. היוזם: משרד הבינוי והשיכון.
 ג. המגיש: משהב"ש באמצעות ד.א.ל פיתוח והנדסה, בע"מ.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
 המקרקעין בהתאם לחוק.

יעדים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

8.

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
שטח ציבורי פתוח	ירוק
גבול תכנית	קו כחול עבה
דרך ומקום תניה ציבורי	אדום
דרך ומגרשי חניה פרטיים	משבצות על רקע האזור
שטח למבני ציבור	חום מותחם בחום כהה
מתקנים הנדסיים	סגול
שטח שאינו שיכון ציבורי	לבן מותחם בשחור

יחס לתכניות אחרות

9.

- א. רישום בפנקס המקרקעין ייעשה על פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. 1/02/44) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכוח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

רישום דרכים ושטחים ציבוריים

10.

- א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

רישום מתקנים הנדסיים

11.

- א. תחנות טרנספורמציה ירשמו ע"ש חח"י, בהתאם לחוק.
- ב. תחנות שאיבה ומתקני מים ירשמו ע"ש עיריית נצרת.
12. מגרשי החניה הפרטיים המפורטים להלן יהוו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשי חניה אלה ישועבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להלכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השירותים העירוניים. בעלי הדירות בבתים שעל המגרשים הנהנים יחויבו לתחזק בצורה נאותה את מגרשי החניה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנויקן צד ג'.

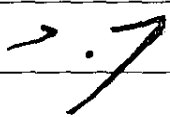


מגרש החניה הפרטי המשועבד	המגרשים הנהנים
א'	53
ב'	53
ג'	54
ד'	54
ה'	55
ו'	55
ז'	59,60,61

13. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי הדירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים ביוב, וחשמל המשרתים יותר מבניין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמימות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

14. תברואה

- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס רשות המקומית.
- 16. מגרשים 600-615 אינם שיכון ציבורי, הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראת כל דין.
- 17. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
- 18. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים יצטוו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבי"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חוק רישום שיכונים ציבוריים	
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964	
ועדת תאום	
אושר בהתאם לחוק הנ"ל	
תאריך:	29.1.02
חתימת נציג שר הבינוי השיכון	
חתימת נציג שר הפנים	
חתימת נציג שר משפטים	
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל	
חתימת נציג הרשות המקומית	
חתימת נציג השר לאיכות הסביבה	

חתימות:

- א. בעל הקרקע: מדינת ישראל.
- ב. היוזם: משרד הבינוי והשיכון.
- ג. המגיש: ד.א.ל פיתוח והנדסה

- ספר החוקים 417 מיום 13/2/64
- ספר החוקים 781 מיום 25/8/75
- ספר החוקים 1035 מיום 22/12/81
- ספר החוקים 1465 מיום 9/6/94
- ספר החוקים 1704 מיום 15/2/99
- קובץ התקנות 1612 מיום 6/8/64