

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215
02/11/98

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/02/36 הידועה בשם נצרת עילית - מורדות
מזרחיים שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964"
(להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז : הצפון
נפה : יזרעאל
ישוב : נצרת עילית

גוש	חלקות	חלקי חלקות
16553	-----	71, 29, 24 - 21, 10, 8
16572	-----	43
17833	-----	71

5. שטח התכנית 106.326 דונמים.

6. א. בעל הקרקע : מדינת ישראל ורשות הפיתוח.
ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.
ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפונקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. יעודים של השמחים השונים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית	קווי הכנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שמורה	
דרך ומקום חניה ציבורי	אדום	
מגרשי חניה פרטיים	משבצות על רקע האזור	
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בורוד וירוק	

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית ט.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 1/02/36) משנה, מתלה, או מבטלת כל הודאה החלה בשטח מכה תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושמחים ציבוריים

א. תואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתוכנית.

ב. דרכים, חניות ציבוריות ושמחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. מגרשי החניה הפרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשי חניה אלה ישועבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתיים שעל המגרשים הנהנים יחוייבו לתחזק בצורה נאותה את מגרשי החניה, לשאת בכל ההוצאות הכדוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

מגרש החניה הפרטי המשועבד	המגרשים הנהנים
II, I	6 - 1

12. מגרש מס' 600 הכלתי בנוי מס' 600 - 604, המותחם בתכנית בשחור, אינו שיכון ציבורי. מגרש זה ירשם ע"ש בעל הקרקע. הבניה על מגרש זה כפופה למילוי הוראות כל דין.

13. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי הדירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשדות העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

14. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

15. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

16. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על - פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על - פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על - ידי הועדות המוסמכות כדיון בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חוק רישום שכונות צבוריים
חוראת השעה השנייה - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 29.12.98

החלטת נציג שר הבינוי והשיכון _____
 החלטת נציג שר המים _____
 החלטת נציג שר המשפטים _____
 החלטת נציג מנהל מקרקעי ישראל _____
 החלטת נציג הרשות המקומית _____
 החלטת נציג שר לאיכות הסביבה _____

חתימות

מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציב

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
 ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
 ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
 ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
 קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64