

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה להכניח לרישום
שיכונים ציבוריים
הקריה, תל-אביב, רח' ד' 15
טלפון: 269211/330 (03)
283

תקנון להכניח שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/02/10

הידועה בשם לכ' גילום כ- 31317 תל"ת שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח הממוכנן.

4. מקום התכנית

חלקי חלקות	חלקות	גושים
	33-33, 30, 28-26	16553
	8-6, 3-1	16554
	13, 10, 8-6, 4-1	16555
	37, 28, 27, 25, 9-2	16556

5. שטח התכנית 539,320 דונמים

6. א. בעל הקרקע חנה מיקר וליאן

ב. ה י ד ז ם חברת הניוון והליטון

ג. ה מ ג י ש חברת הניוון והליטון

7. מטרת התכנית.

קביעת תכנית ברח חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכניה

קרי בנין			צבע האזור כחסיט	מספר הקומות	האזור	
קדמי	צדדי	אחורי				
כססונג	כססונג	כססונג	כחום	1	מגורים	
"	"	"	הכלת	2	מגורים	
כמסלון	Ginam		צהוב	3-4	מגורים	✓
"	"		צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים	✓
			אפור מותחם באפור כהה		אזור מסחרי	✓
			קו סגול		חניה מסחרית	
			סגול מותחם בסגול כהה		אזור פלאכה ותעשייה	
			חום מותחם כחום כהה		שטח לבנין ציבורי	✓
			צהוב מותחם כחום כהה		פגיש פינוח	
			ירוק		שטח ציבורי פתוח	✓
			ירוק מותחם בירוק כהה		שטח פרטי פתוח	
			פסים אלכסוניים בצהוב-לבן		שטח מלחמה מלחמה לתחילת קה בעתיד	✓
			קווים אלכסוניים כשתור		שטח להשלמה	
			מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכניה	
			אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	✓
			קווים אלכסוניים באדום		דרך לביטול	
			ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה		שביל להולכי רגל	✓
			קווים אלכסוניים בירוקים על רקע האזור		פסדין עם זנבה מעבר להולכי רגל	
			משבצות על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים	
			סגול מותחם בסגול כהה		מתקנים הנדסיים	✓
			צהוב כהה		מבנה להריסה	

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. חזאי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמטומן בהסריס.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לכיטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. ~~שטחים פרטיים פתוחים הבניה עליהם היא אסורה.~~

11. ~~מגרשי חניה פרטיים יהיו חלקה רישום נפרדה בצמוד לבניינים אותם הם שייכים. מגרשי הבניינים הנ"ל יהיו מגרשים נפרדים וחריטם לזכותם ולחובתם זיקת הנאה וחובת החזקה בנין המגרשים המיועדים לחנייה פרטית לפי הפרוט הבא:~~

מגרשי חניה פרטיים	מגרשי בניינים

12. שטחים לבניני ציבור

א) השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

13. ~~השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי ההפרטה של הת.ר.ש.צ.~~

14. לא יוקמו גדרות בטוחה התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

15. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הכיור ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

16. השטחים הכלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

17. היתרי בניה ינתנו בהתאם לאזורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק התכנון ותכנית.

חתימות

מנהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

משרד הבינוי והשיכון

ב. ה י ר ז ס:

משרד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש:

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השנה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 21.2.80

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

* ספר החוקים 417 מיום 15.2.64

ספר החוקים 781 " 25.8.75

קובץ התקנות 1512 " 6.8.64