

היחידה להכניות לריסוס  
 שיכונים ציבוריים  
 קרית הממשלה, מדרח י-ם  
 טל: 02-277213

תקנון לחכניה שיכון ציבורי שהוכנה לפי "הוק ריסוס שיכונים  
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהוחקנו לפיו \*

1. שם החכניה

חכניה זו תקרה "חכניה שיכון ציבורי" מס' 1/02/14

הידועה בשם ללא אוליאוס ו א צמחיה שהוכנה לפי "הוק  
 ריסוס שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תפריט החכניה

התכריט המצורף להכניה זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכניה בכל העניינים הכלולים  
 בחכניה ובתפריט.

3. גבולות החכניה

קו כחול סביב השטח הממוכנן.

4. מקום החכניה

מלקי חלקות	חלקות	בגושים
		17532
		17533

5. שטח החכניה 250,495 דונמים

6. א. בעל הקרקע אנכי הקרקע ולראס

ב. הינדוס אנ' אפני אטליה ז"מ

ג. המביט אנ' אפני אטליה ז"מ

7. מטרת החכניה

קביעת תכניה ברח חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולה כרוזה וריסוס בפוקסי  
 המקרקעין בהתאם לחוק.

קוי הבנין			צבע האזור בתשריש	מספר הקומות	ה א ז ר ר
אחורי	צדדי	קדמי			
		כמסומן בתשריש	כהום	1	מגורים
		"	תכלת	2	מגורים
		"	צהוב	3 4	מגורים
		"	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
		"	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי ✓
		"	קו סגול		חניית מסחרית
		כאמור בטבלת	סגול מותחם בסגול כהה		מגרש מלאכה ותעשייה ✓
		"	חום מותחם בחום כהה		מגרש לצנין ציבורי
		"	צהוב מותחם בחום כהה		מגרש לצנין מיוחד
		"	ירוק		גן ציבורי ✓
		"	ירוק		מגרש לצנין/ספורט
		"	ירוק מותחם בירוק כהה		שטח פרטי פתוח
		"	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית ✓
		"	קזים אלכסוניים בשחור		שטח להשלמה
		"	פסים אלכסוניים צהוב-לבן		שטח לחלוקה בעתיד
		"	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי ✓
		"	קזים אלכסוניים באדום		דרך לביטול
		"	ירוק עם קזים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל) ✓
		"	קזים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור		סמלון עם זכרון מעבר מעבר להולכי רגל
		"	משבצות על רקע האדום		מגרשי חניה פרטיים
		"	סגול מותחם בסגול כהה		מתקנים הנדסיים
		"	צהוב כהה		עננה להריסה

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. הואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים פרטיים פתוחים - הבניה עליהם חתא אסורה.

11. מגרשי חניה פרטיים יהוו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבנינים אותם הם משרהים. מגרשי הבנינים הנ"ל יהוו מגרשים נפרדים ותירשם לזכותם וחרבתם זיקת הנאה וחובת התחזוקה בגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי הפרוס הבא.

מגרשי בנינים	מגרשי חניה פרטיים

12. השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי החפירות של ח.ד.ש.צ.

- 13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
- 14. חברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר האום בעיות הנקוד, הכיוב ואספקת המים עם לשכה הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- 15. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכוך ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

חתימת

א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם : ג' ארן גלילה מ"ה

ג. המגיש : ג' ארן גלילה מ"ה

**זוק רישום שכונים צבוריים**  
 ה ראת השעה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך: 19.7.83  
 חתימת נציג שר הכינוי והשיכון: [Signature]  
 חתימת נציג שר הפנים: [Signature]  
 חתימת נציג שר המשפטים: [Signature]  
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל: [Signature]  
 חתימת יצי הרשות המקומית: \_\_\_\_\_

\* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64  
 ספר חוקים 781 " 25.8.75  
 ספר חוקים 1035 " 22.12.81  
 קובץ החקנות 1612 מיום 6.8.64