

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכנון לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל: 02-277036

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהוחקנו לפיו (*).

1. שם התכנית

1/02/15

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס'

הידועה בשם שכון דרום ב נצרת עלית שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. חסריש התכנית

החסריש המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובחסריש.

3. גבולות התכנית

קר כחול סביב השטח הממוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
16545	20, 32, 34, 50, 51	
16553	1-7, 9	
16554	1, 2, 8	

5. שטח התכנית 157,660 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. הירוס חב' עמידר

ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית.

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

קרי הבנין		צבע האזור	מספר הקומות	האזור
אתורי	קדמי			
	כמסומן בתורים	כתום	1	מגורים
	"	תכלת	2	מגורים
	"	צהוב	3-4	מגורים
	"	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
	"	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
	"	קו סגול		חדיית מסחרית
	"	סגול מותחם בסגול כהה		מגרש מלאכה במעשיה
	"	חום מותחם בתום כהה		מגרש לבנין ציבורי
	"	צהוב מותחם בתום כהה		מגרש לבנין מיוחד
	"	ירוק		גן ציבורי
	"	ירוק		מגרש לנוסע/ספורט
	"	ירוק מותחם בירוק כהה		שטח פרטי סתם
	"	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בחכבית
	"	קנים אלכסוניים בשחור		שטח להשלמה
	"	פסים אלכסוניים בצהוב לבן		שטח לחלוקה בעתיד
	"	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	"	קנים אלכסוניים באדום		דרך לניגול
	"	ירוק עם קנים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שניל)
	"	קנים אלכסוניים בירוקים על רקע האזור		סמוני עם זרבת מעבר מעבר להולכי רגל
	"	משבנות על רקע האזור		מגרש חניה פרטיים
	"	סגול מותחם בסגול כהה		מתקנים הדדסיים
	"	צהוב כהה		ניבנה להדסיים

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבם יהיו כמסומן בחסרים.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. ~~שטחים פרטיים פתוחים הבניה עליהם התא אסורה.~~

- 11. מגרשי חניה פרטיים יהוו חלקה רישום נפרדות בצמוד לבנינים אותם הם מכרתיים. מגרשי הבנינים הנ"ל יהוו מגרשים נפרדים וחירוסם לזכוהם וחובתם זיקה הנאה וחובת החחזוקה בנין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי הפרוס הבא :

מגרשי חניה פרטיים	מגרשי בנינים

12. ~~השטחים לפרטי ציבור צורפו לשטחי המסדות על ח.ר.ט.צ.~~

- 10. לא יוקמו גדרות בשטח התכניה ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
- 11. חברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- 12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם סיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.
- 13. וכן 15/2/64 ח"ב 1317

חתימות

א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש :

ליוק רישום שכונים צבוריים
 הראת השטח - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 3.4.84

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת יציג הרשות המקומית

* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר חוקים 781 " 25.8.75
 ספר חוקים 1035 " 22.12.81
 סוכן החקנות 1612 מיום 6.8.64

קה/גמ