

תקנוני לתכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) חסכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

התכנית זו תקרא, "תכנית שכונ צבורי" מס' תכנית מס' 1102/1 ב כפר / עיר אשר הוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) חסכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. מטרת התכנית

מטרת המצורף לתכנית להלן: "מטרת" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"מטרת".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מס' הגוש	מספרי החלקות
א	16212; 16509; 16535 - 16539
ב	14524; 14528; 16546 - 16548

5. גודל שטח התכנית:

1394,800 דונם.

6. א. בעל הקרקע

א. מנהל מנהל  
 ב. מנהל מנהל  
 ג. מנהל מנהל

ב. היוזם

ג. המגיש

7. מטרת התכנית

קביעת התכנית בעלה חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעה ובאישור הועדה המוסמכת).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	קומי	קו בנין	צדדי
מגורים	כחום	1	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	הכלת	2	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים זרודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	אפור מוחסם באפור כהה				
שטח מלאכה ותעשייה	כחול מוחסם בכחול כהה				
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	אפור עם פסים צהוב לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פרטיים פתוחים ושטחים	ירוק מוחסם בירוק כהה				
שטחים לבניית צבור	חום מוחסם כחום כהה				

9. דרכים

- א. תני הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחסריס.
- ב. הדרכים תרסמנה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס. שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירסמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בחסריס כצבע ירוק ומוחחמים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הדיסום ישונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחסריס בצבע חום ומוחחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12.

מוסכם מראש כי מתוך סטח התכנית, יינעד לצרכי צבור סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח וטכילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאשר % מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה טגודל הסטחים הצבוריים יעלה על % יונא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מתייב את הרשות המקומית.

13.

לא יוקמו גדרות בטטה התכנית בלי הסכמה בכתב ממסרד השכון.

14. תברואה

לא תאוטר בניה נוספת בלי האום בעית הנקוז, הכיוב והספקת המים עם מהגדס הרשות המקומית לסביעה רצוננו.

**חוק רישום שנוים צבוריים**  
 הוראת השטה - חשכיד - 1964  
 ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הניל**  
 תאריך 1.6.66

חתימת נציג שר השכון-זיד  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג מנהל מק יקעי ישראל

מינהל מקצועי ישראל

ח ח י מ ו ת  
 א. בעל הקרקע  
 ב. היוזם  
 ג. המגייס

משרד השכונות  
 משרד הסיכוי