

28431B

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
 היחידה לתכניות לרישום
 שיכונים ציבוריים
 קריית הממשלה, מזרח י-ם
 טל: 02-5847215
 27/01/02

=====

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו

1. **שם התכנית**
 תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/02/47 (1/02/40) הידועה בשם נצרת עילית
 הר יונה - רובע ב' קטע א' שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה)
 תשכ"ד-1964" (להלן החוק).
2. **תשריט התכנית**
 התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
 בתכנית ובתשריט.
3. **גבולות התכנית**
 קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. **מקום התכנית**
 מחוז: הצפון.
 נפה: יזרעאל.
 ישוב: נצרת עילית.
- | גוש | חלקות | חלקי חלקות |
|-------|---------|------------|
| 17755 | 4,38,42 | ----- |
5. **שטח התכנית**
 4.257 דונמים.
6. א. בעל הקרקע: מדינת ישראל, ועיריית נצרת עילית.
 ב. היוזם: משרד הבינוי והשיכון.
 ג. המגיש: משהבי"ש באמצעות ד.א.ל פיתוח והנדסה, בע"מ.
7. **מטרת התכנית**
 קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
 המקרקעין בהתאם לחוק.

יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

.8

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
גבול תכנית	קו כחול עבה
דרך ומקום חניה ציבורי	אדום
מגרשי חניה ומעברים פרטיים	משבצות על רקע האזור
זכות מעבר	קווקו ירוק

יחס לתכניות אחרות

.9

- א. רישום בפנקס המקרקעין ייעשה על פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. 1/02/47) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכוח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן. תכנית זו מהווה שינוי לת.ר.ש.צ. 1/02/40.

רישום דרכים ושטחים ציבוריים

.10

- א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

זיקות הנאה

.11

מגרשי החניה הפרטיים/המעברים המסומנים באותיות א' ו ב' יהיו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי החזקה בחלקות 2,3 בגוש 17755 ומגרש מס' 1 בתרש"צ זה. מגרש חניה /מעבר מס' ב' ישועבד בזכות גישה ומעבר חופשי כמפורט בתשריט להולכי רגל ולכלי לטובת החלקות הנהנות ולצורך ביצוע השירותים העירוניים. בעלי החזקה של החלקות הנהנות יחויבו להשתתף בתחזוקה נאותה של מגרשי החניה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג' וכל זאת ביחס שווה בין הדיירים הנהנים ובעלי החזקה.

מגרש החניה/המעבר הפרטי הכפוף	החלקות הנהנות
ב'	גוש 17754 חלקות 4,5

מתקני גז, הסקה, מים וביוב

.12

- א. בעלי הדירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים ביוב, וחשמל המשרתים יותר מבניין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

13. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס רשות המקומית.

14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים יינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדן בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חוק רישום שיכונים ציבוריים	
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964 ועדת תאום	
אושר בהתאם לחוק הנ"ל	
תאריך:	30.4.02
חתימת נציג שר הבינוי השיכון	<i>א. סלע</i>
חתימת נציג שר הפנים	<i>א. סלע</i>
חתימת נציג שר משפטים	<i>א. סלע</i>
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל	<i>א. סלע</i>
חתימת נציג הרשות המקומית	<i>א. סלע</i>
חתימת נציג השר לאיכות הסביבה	<i>א. סלע</i>

חתימות:

א. בעל הקרקע: מדינת ישראל.

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון.

ג. המגיש: ד.א.ל פיתוח והנדסה

ספר החוקים 417 מיום 13/2/64
ספר החוקים 781 מיום 25/8/75
ספר החוקים 1035 מיום 22/12/81
ספר החוקים 1465 מיום 9/6/94
ספר החוקים 1704 מיום 15/2/99
קובץ התקנות 1612 מיום 6/8/64