

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
 משרד הבינוי והשיכון
 שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה, מזרח י-ם
 טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/18/33 הידועה בשם כרמיאל - גבעת רם שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: עכו

ישוב: כרמיאל

גושים	חלקות	חלקי חלקות
18984	212, 211	171, 210, 213, 220 - 222, 234 - 239
18986	3, 5, 18, 54 - 58, 65, 66	1, 2, 4, 19 - 25, 50, 53, 59, 62, 64, 101, 102
19044		30, 34
19045	49, 55 - 57, 60, 61	20, 21, 44, 47, 48, 50 - 52, 54, 58

5. שטח התכנית 275.950 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מדינת ישראל, רשות הפיתוח וקק"ל.

ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מזידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
מקלט ציבורי	חום עם קוים כחולים אלכסוניים
שטח לבניני ציבור	חום מותחם בחום כהה
שטח ציבורי פתוח	ירוק
שטח פרטי פתוח	ירוק בהיר מותחם בירוק כהה
דרכים וחניות צבוריות	אדום
שביל	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה
מגרשי חניה פרטיים	משכצות על רקע האזור
מתקנים הנדסיים	סגול
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בוורוד וירוק
שטח משולב מגורים ומסחרי	פסים אלכסוניים בצהוב ואפור
כביש אזורי	אדום כהה

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 1/18/33) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תואי הדרכים, הדרכים המשולבות והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.

ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים משולבות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

ג. שטחים לבנינים ציבוריים ומקלטים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. מגרשי החנייה הפרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשי חניה אלה ישועבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתיים שעל המגרשים הנהנים יחוייבו לתחזק בצורה נאותה את מגרשי החניה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

המגרשים המשועבדים	המגרשים הנהנים
II, I	143, 139
IV, III	146 - 144
V	149 - 147
VI	152 - 150
VII	134, 133
VIII	137 - 135

12. השטחים הפרטיים הפתוחים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. שטחים אלה ישועבדו בזכות גינון ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתיים שעל המגרשים הנהנים יחוייבו לתחזק בצורה נאותה את מגרשי החניה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

המגרשים המשועבדים	המגרשים הנהנים
550	1750
551	146 - 144
552	138
553	148 - 147
554	152 - 150

12. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמימות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

13. תברואה

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

מינהל מקרקעי ישראל
115 m

ח ת י מ ר ת

א. בעל הקרקע:

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

- ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
- ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
- ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

תקנון (2)

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת הרישום והשיכון
1964-1965

ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 12.12.00

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון _____

חתימת נציג שר המכס _____

חתימת נציג שר המשפטים _____

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל _____

חתימת נציג הרשות המקומית _____

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה _____

G1607