

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02 - 277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 1/12/34 שיכון "נוף כנרת" בטבריה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:

מחוז:	הצפון
נפה:	כינרת
המקום:	טבריה
גוש:	15062 חלקי חלקות 12, 27, 30, 33, 35, 37, 40.
גוש:	15063 חלקי חלקות 2, 16, 17, 18, 28.
5. שטח התכנית:
38.728 דונם.
6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קדמי	קוי בנייני צדדי	אחורי
מגורים		צהוב	כמסומן בתשריט		
שטח מסחרי	-	אפור	כמסומן בתשריט		
דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום			
גינה ציבורית +מבני ציבור	-	ירוק עם קוים אלכסונים בירוק כהה			
דרך להולכי רגל (שביל)	-	ירוק עם אלכסונים בירוק כהה			

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים, הדרכים להולכי רגל, הגינה הציבורית ובנייני הציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המתוזזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:



א. בעל הקרקע: בשם בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני

אנגי יוסי הט (מודד מוסמך)
מטי רשיון 409
מינהל מקרקעי ישראל
המרכז לרישום עירוני
רח' שמע טל 12 ת"א, 67013
טל. 03-5626544, 03-5626643
פקס. 03-5626754

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

*ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
חא"ר 25-10-95

.....
.....
.....
.....
.....