

תקנון לחכניה שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונים צבוריים (הוראת טעה) תשכ"ד, 1964", והתקנות שהוחקו לפיו.

1. שם החכניה

חכניה זו הקרא, "חכניה שכונ צבורי" משרד השכונ שם המגיש מס. 1/12/3 הידועה בשם טבריה 150- ב טבריה עיר/כפר אשר הוכנה לפי "חוק רישום שכונים צבוריים (הוראת טעה) תשכ"ד - 1964". (להלן החוק).

2. תשריט החכניה

התשריט המצורף לחכניה להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל הענינים הכלולים בחכניה וב"תשריט".

3. גבולות החכניה

הקו הכחול יהווה את גבול החכניה.

4. מקום החכניה

1. גוש	15030	חלקה/ות בשלמות
גוש		חלקה/ות בחלקים
2. גוש		חלקה/ות בשלמות
גוש		חלקה/ות בחלקים
3. גוש		חלקה/ות בשלמות
גוש		חלקה/ות בחלקים

5. גודל שטח החכניה

13.97 דונם מ"ר.

6. א. היוזם

משרד השכונ

ב. המבצע

משרד השכונ

7. בעל הקרקע

1. מנהל מקוני ולכא

2.

8. מטרת החכניה

כביעה חכניה בעלה חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל טנוי בחכניה לאחר הריסום ייעשה על דעה ובאיסור הועדות המוסמכות).

קוי בנין			מס. קומות	צבע האזור בתשרים	האזור
צדדי	אחורי	קדמי			
כמסומן בתשרים	5	כמסומן בתשרים	1	כחום	מגורים
"	"	"	2	הכלה	מגורים
"	"	"	3 - 4	צהוב	מגורים
"	"	"	רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	מגורים
				אפור מוחם באפור כהה	שטח מסחרי
				סגול	שטח מלאכה וחעשיה
				פסים אלכסוניים צהוב לבן	שטחים בלתי מחוככנים או להיכנון מחדש
				אדום	דרכים
				ירוק מוחם אדום סגול	שטחים ציבוריים פתוחים ושבילים
				חום מוחם כחום כהה	שטחים לבניני ציבור

10. דרכים

א. חווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשרים.
ב. הדרכים תרשמהן בבעלות על סם הרעות המקומית.

11. שטחים ציבוריים פתוחים

א. שטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק יוחכרו לרשעה המקומית בדמי הכירה נומינליים.
ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום הרישום יסונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרעות המקומית לבעל הקרקע.

12. שטחים לבניני צבור

השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתשרים בצבע חום ומוחמים בצבע חום כהה, יועברו לבעלות או יוחכרו לרעות המקומית או למוסד ציבורי אשר עבורם חוכנן, או למוסד ציבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13.

מוסכם מראש כי מתוך שטח החכנית, ייועד לצרכי ציבור, שטחי ספורט, דרכים, שטח ציבורי פתוח ושבילים ושטח לבניני ציבור - לא יוחר מאטר 5%, מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה סגודל השטחים הציבוריים יעלה על 5%, 21, יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרעות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרעות המקומית.

14.

לא יוקמו גדרות בשטח החכנית בלי איסור בכתב ממשרד הסיכון.

15. חברואה

לא תאותר בנייה נוספת בלי האום כעיה הניקוז, הביוב והספק המים עם מהנדס הרעות המקומית לסקיעה רצונו.

16. חתימות

משרד הסיכון

א. היוזם

ב. בעל הקרקע

חאריך

חוק רישום שכוניט צבוריים
הוראת השעה - חשכיד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 25 יוני 1965

חתימת נציג מר השכונ-י"ד
חתימת נציג מר הפנים

(Handwritten signature)
6.65
9