

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
הקריה, תל-אביב, רח' ד' 15
טלפון: (03)269211/283

תקנות לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", וזמן נחת ההתקנו לפיו)*

1. שם התכנית חכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/12/15

הידועה בשם לכונת ארץ-ישראל לכונה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. מטרת התכנית
המטרת המפורקת לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובמטרת.

3. גבולות התכנית
קו כחול טביב ושטח הממוכנן.

4. מיון התכנית

גורמים	חלקות	חלקי חלקות
15037	142-136	152
15038	10, 9	92, 91

5. שטח המוכנית 8.850 דונמים

6. א. בעל הקרקע קק"ל
ב. היוזם מלצר הכותל יוסף
ג. המגיש מכון מוגדים בע"מ

7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע ועולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבחבנית

קני בנין			צבע האזור בתכנית	מספר הקומות	האזור
אזורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתכנית			כתום	1	מגורים
"	"	"	חבלה	2	מגורים
"	"	"	צהוב	3-4	מגורים
"	"	"	צהוב עם פסים ירוקים	רפ קומות	מגורים
			אלכטוניים		אזור מטורי
			אפור מוחם באפור כהה		חזית מכחירית
			קו סגול		אזור מלאכה ותעשייה
			סגול מוחם בסגול כהה		שטח לבנין ציבורי
			חום מוחם בחום כהה		מגרש מיוחד
			צהוב מוחם בחום כהה		שטח ציבורי פתוח
			ירוק		שטח פרטי פתוח
			ירוק מוחם בירוק כהה		שטח בלתי מתוכנן/ לחכנון בעתיד
			פסים אלכטוניים		שטח להשלמה
			בצהוב - לבן		שטח שהינו כלול בחבנית
			קוים אלכטוניים בסגול		דרך קיימת/מוצעת ומקום הניה ציבורי
			מטרת מחורה		דרך להיטול
			אדום		שכיל להולכי רגל
			קוים אלכטוניים		סטופן עם זכות מעבר להולכי רגל
			באדום		מגרשי חניה פרטיים
			ירוק עם קוים אלכטוניים בירוק כהה		מתקנים הנדסיים
			קוים אלכטוניים		מבנה להריסה
			ירוקים על רקע האזור		
			מטבחות על רקע האזור		
			סגול מוחם בסגול כהה		
			צהוב כהה		

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, כבישים ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. חוקי הדרכים והשטחים ורוחבם יהיו כמסומן בחסרים .
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, כבישים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק .

10. שטחים פרטיים פתוחים - הכניה עליהם תהא אסורה

11. מגרשי חניה פרטיים יהיו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבנינים אותם הם משרתים . מגרשי הבנינים הנ"ל יהיו מגרשים נפרדים ותירשם לזכותם ולחובתם זיקת חניה וחובת תחזוקה בגין המגרשים המציעים לחניות פרטיות לפי הפרוט הבא :

מגרשי חניה פרטיים	מגרשי בנינים

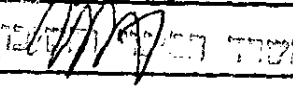
12. שטחים לבניני ציבור

א. שטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק

13. השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי ההכרשות של הת.ר.ש.צ.
14. לא יוקצו בדרות בשטח הותכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
15. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד , הביוט והספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית .
16. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם סיכון ציבורי. הכניה על שטחים אלו, כמופה למלוי הוראות כל דין .
17. היתורי כניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות , לפי "חוק הותכנון והכניה" .

חתימות

א. בעל הקרקע : 

ב. ה י ו ז מ : 

ג. ה מ ג י ט : 

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אישור בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 30.8.79

החתימה נציג שר ד
החתימה נציג שר הפנים
: נציג כנהל מקרקעי ישראל

+ ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
ספר החוקים 781 " 25.8.75
קובץ החוקות 1612 " 6.8.64