

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי מס' 1/12/29
הידועה בשם שיכון ד' ב - טבריה עלית שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק) .

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט .

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן .

4. מקום התכנית

חלקות	גושים
15	15053
36,31,17	15054

5. שטח התכנית 28,130 דונמים .

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס - חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק .

8 . טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין	צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור
כמסומן בתסריט	צהוב אדום	3-4 —	מגורים דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט .
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק .
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק .

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות .

11- תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית .

12. השטחים הבלתי בנויים , המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי . הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין .

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה . היחרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לחבע מאושרת קיימת בתוקף .

חתימות:

א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : חתמת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

מספרנו: 213

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת הטעם - חשבו"ד - 1964
 וועדת תאום

אושר בהחלט לחוק הניל
 תש"ל 31 אוקט 1969

חתימת בעל הקרקע: *[Signature]*
 חתימת נציג שר הפנים: *[Signature]*
 חתימת נציג שר המשפטים: *[Signature]*
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל: *[Signature]*
 חתימת נציג הרשות המקומית: *[Signature]*