

מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים  
תחום שיפוט מוניציפאלי מגידו

משרד הפנים חוק התכנון והערים תשכ"ח 1965 אישור תכנית מס' 952417 הודעה המחוזית לתכנון ובניה הכלימה ביום 22.6.01 לאשר את התכנית סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המקומית
--

שמורת טבע נחל דליה ויובליו

תכנית מתאר מקומית חלקית מס' ג/ 9524

הוראות התכנית

הודעה על אישור תכנית מס' 952417 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5501 מיום 06.3.06
--

- תאריך: ינואר 1997
- עדכון: ספטמבר 2003
- דצמבר 2003
- אוגוסט 2005
- דצמבר 2005
- ינואר 2006

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים  
 תכנית מתאר מקומית מס' ג / 9524  
 המהווה שינוי לתכניות ג / 4252 ו - ג / 4247  
 ובהתאם לתכנית מתאר מחוזית מחוז הצפון מס' ת/מ/מ/2  
**הנקראת שמורת טבע נחל דליה ויובליו**

**פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית:**

**1.1 המקום:** מחוז: הצפון

נפה: יזרעאל

מועצה אזורית: מגידו

מיקום: ברמת מנשה בין בת-שלמה וקיבוץ דליה, כולל נחל דליה והיובלים:

נחל שלף ונחל מנשה. נצ"מ 205892/721644.

**1.2 הקרקעות הכלולות בתכנית:**

טבלת גושים וחלקות

גוש	חלקה בשלמות	חלקי חלקה
12352		2,4,5,6,11,13,16,18,19
12354		2,3,8
12381		2,15,16
12382		3,5,6,9,10,11,14,15
12383	22	6,7,9,10,11,12,13,14,16,17,21,24,25
12384		3,5,6,9,11,12,16,19
12385	14,17	2,3,5,13,15

**1.3 שם וחלות:** תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' ג / 9524, שמורת טבע **נחל דליה ויובליו**, והיא

תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

הגבול המחייב הוא הגבול שסומן בשטח ע"י נציגי המועצה האזורית ונציגי הרשות לשמירת

הטבע והגנים הלאומיים במשותף ותואם את הקו הכחול בתשריט.

**1.4 השטח:**

שטח א': כ - 147.5 דונם.

שטח ב': כ - 472 דונם.

שטח ג': כ - 156 דונם.

סה"כ: כ - 775.5 דונם.

**1.5 קנ"מ : 5000:1**

1.6 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

1.7 היותם ומגיש התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "רשות הטבע והגנים")

רח' עם ועולמו 3 ירושלים 95463 טל' 02-5005444 פקס' 02-6529232.

1.8 עורך התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

1.9 מסמכי התכנית: א. תקנון בן 5 עמודים

ב. תשריט מצב מוצע בקני"מ 1:5,000 ומצב קיים בקני"מ 1:10,000.

ג. דף הסבר – מסמך מנחה

1.10 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	הכנה
11.1.1997	הכנה
16.9.2003	עדכון 1
30.12.2003	עדכון 2
21.8.2005	עדכון 3
19.12.2005	עדכון 4
5.1.06	עדכון 5

1.11 הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה

1.12 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח
%	דונם	%	דונם	
100	775.5	-----	-----	שמורת טבע
-----	-----	1.30	10.8	דרך חקלאית
-----	-----	75.50	585.7	אזור חקלאי
-----	-----	19.90	154	נחל
-----	-----	3.30	25	יער קיים
100	775.5	100	775.5	סה"כ

**1.13 יחס לתכניות אחרות:** התכנית הינה בהתאם לתכנית מתאר מחוזית מחוז הצפון מס' ת/מ/מ/2

התוכנית הינה בהתאם לתמ"א 37.

התכנית מהווה שינוי לתכניות: ג / 4252 / ג / 4247 וגובלת בתכניות: ג / 4889.

במקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנ"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

**1.14 באור סימני המקרא:**

גבול תכנית - מסומן בקו כחול.

גבול תכנית גובלת - מסומן בקו כחול בהיר מקווקו.

גבול גוש - מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו לאורכו.

גבול ומספר חלקה רשומה - מסומן בקו ירוק בהיר דק ועיגול ירוק בהיר סביב מספר החלקה.

גבול מועצה אזורית - מסומן בקו כתום עם נקודה לסירוגין.

שטח לשמורת טבע - צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים וירוקים

שטח לשמורת טבע תמ"א 31 - קו ורוד

יער טבעי לשימור תמ"א 22 - משובץ באדום.

יער נטע אדם קיים תמ"א 22 - משובץ בקווים אלכסוניים ירוקים צפופים.

מגורים - צבוע בכתום.

מבני משק - צבוע באפור מוקף בירוק.

בית עלמין - צבוע בצהוב ומשובץ בקווים ירוקים.

אזור חקלאי - ירוק ולבן מפוספס באלכסון

מתקן מקורות - צבוע באפור.

תעשייה - צבוע בסגול.

אזור ספורט - צבוע חום בהיר

נחל - צבוע בתכלת.

אתר עתיקות - מסומן בקו שחור מקווקו.

דרך גישה/אזורית מאושרת/כביש ארצי - צבועה בחום.

תוואי תמ"א 37 וגבול רצועה לתכנון - קו צהוב מוקף בקו כחול מקווקו.

## פרק 2 – מטרת התוכנית ועיקרי הוראות התכנית:

### 2.1 המטרה:

- 2.1.1 לשנות יעוד מקרקע חקלאית לשמורת טבע.
- 2.1.2 ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, תשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.
- 2.1.3 לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.
- 2.1.4 לשמור על כמות ואיכות מים, אשר תספיק לקיים את הערכים בסעיף 2.1.3

### 2.2 . עיקרי הוראות התוכנית :

- א. שינוי יעוד שטחים מאזור חקלאי, דרך חקלאית, נחל ויער קיים ליעוד שמורת טבע.
- ב. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.

## פרק 3 – הוראות התוכנית :

### רשימת תכליות ושימושים:

#### כללי:

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

### 3.1 שמורת טבע

על השטח המיועד לגן לאומי יחול ולפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998. בשטח שיעודו שמורת טבע יותרו השימושים הבאים:

#### 3.1.1 רעיה:

- א. יותר להמשיך הסדרי רעיה, הקיימים בשטח כיום, טרם אישור התכנית. כל שינוי במצב הקיים יהיה על-פי בקשת רשות המרעה ובתאום עם רשות הטבע והגנים.
- ב. אישור בקשות להרחבת הסדרי רעיה קיימים מותנה בתאום עם רשות הטבע והגנים ובהסכמת רשות המרעה האזורית.
- ג. כדי למנוע פגיעה בצומח ייחודי בתחום השמורה, ידאג יוזם התכנית, במידת הצורך, לגידור מתאים בהסכמת רשות המרעה האזורית.

#### 3.1.2 תוואי גז על-פי תמ"א 37 :

בתחום הרצועה לתכנון והנחת צנרת גז עפ"י תמ"א 37, לא תותר נטיעת עצים וכן לא יותר בינוי כלשהוא. תותר הנחת צנרת גז בתחום הרצועה לתכנון ע"פ תכנית עבודה שתאושר בועדת רישוי מחוזית כנדרש בהוראות התמ"א ובתאום עם רשות הטבע והגנים.

### 3.1.2 מים:

ישמר חופש פעולה לנציב המים לנצל את כל מקורות המים הזורמים בתוואי הנחל.

### 3.1.3 דרכים:

- א. בהיתר הועדה המקומית, ובהסכמת הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, יהיו מותרים באזור שבילים על הקרקע הטבעית, מעברים להולכי רגל ומקומות גישה וירידה לאפיק הנחל.
- ב. בהסכמה בין הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים לרשות המרעה האזורית יותרו בשמורה דרכי חצייה ומעבר לרכב חקלאי, על-פי הצורך.

3.1.4 ייעור: הטיפול ביער הקיים בעתיד יעשה ע"י קק"ל (למרות ההקלה מתמ"א 22).

## 3.2 הוראות נוספות:

### 3.2.1 תיאום עם קבוץ רמות מנשה:

א. הקבוץ ראוי להמשיך לקיים עבודות חקלאיות ועל רשות הטבע והגנים לתאם עימו בזמן ביצוע עבודות הנדרשות לשמורה.

ב. יש לתאם עם קבוץ רמות מנשה ביחס לנושא הגידור, מעברים לרכבים חקלאים, שבילים על קרקע טבעית, מעברים להולכי רגל ומקומות גישה וירידה לאפיק הנחל.

3.2.2 מים: שימוש במים לצרכי תיירות ונופש, בתאום עם רשות הטבע והגנים והמועצה האזורית מגידו, ובתנאי שלא ייפגעו כמויות ואיכויות המים.

3.2.3 ניקוז: בתחום התכנית עובר תוואי ניקוז. עבודות הניקוז בתוואי הנ"ל יבוצעו ע"י רשות הניקוז בהתאם לחוק ניקוז ומניעת שיטפונות ובתאום עם רשות הטבע והגנים.

3.2.4 עתיקות: בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא תאום עם רשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות העתיקות ורשות הטבע והגנים.

3.2.5 תכניות פיתוח: על יוזם התכנית להכין, תוך פרק זמן של 5 שנים מיום אישור התכנית, תכניות פיתוח תכניות אלה, יכללו הסדרת אתרים לביקורי קהל ע"י קביעת שבילים להולכי רגל, פינות ישיבה, שילוט הכוונה ושילוט מידע. כל התכניות יתואמו עם המועצה האזורית מגידו.

3.2.6 הכרזת שמורת הטבע: תכנית זו תהווה בסיס להכרזת שטחה כ"גן לאומי" עפ"י "חוק גנים לאומיים - שמורות טבע, אתרי הלאום ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1998".

### **3.3 תשתיות**

- 3.3.1 **כיבוי אש**: לא תותר כל עבודה אלא לאחר קבלת דרישות כיבוי אש והגשת תכנית מתאימה לשביעות רצון הוועדה המקומית.
- 3.3.2 **ניקוז**: המבצע מתחייב לבצע את הניקוז ע"י חלחול, שיפועי קרקע, תעלות וצינורות ניקוז לשביעות רצונה של רשות הניקוז האזורית.
- 3.3.3 **ביוב**: התנאי לקבלת היתר בניה הוא חיבור למערכת הביוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
- 3.3.4 **אשפה**: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה השטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה ובתחום השמורה תקבע תחנת ריכוז לאשפה באישור מחלקת התברואה של הרשות המקומית. יובטח מקום לאסוף האשפה שתהיה אליו דרך גישה לרכב ממונע.
- 3.3.5 **מים**: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ואישור משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית.
- 3.3.6 **חניה**: החניה תהיה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה, תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
- 3.3.7 **הוראות ארניסקטוניות**: כל מבנה ו/או אלמנט שיוקם בשטח התכנית, יבנה מחומרים המתאימים לנוף הסובב.
- 3.3.8 **איסור בניה מתחת ובקרבת חוטי חשמל**:
1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.  
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.  
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5. בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.
  2. **הערה**: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתי עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.  
אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן:  
מ- 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.  
מ- 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.  
מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
  3. ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.
  3. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

חתימות:

רשות הטבע והגנים  
היחוס: מס' מלבייד 500500265

תאריך: 2.1.06

בעל הקרקע:

תאריך:

ו. מקומית:

תאריך:

ו. מחוזית:

תאריך:

מס' שמורה: 21330

תאריך עדכון: 16.09.03

תאריך עדכון: 30.12.03

תאריך עדכון: 21.8.05

תאריך עדכון: 19.12.05

תאריך עדכון: 5.1.06





מחוז צפון

הצעה לשמורת טבע נחל דליה ויובליו

רשם: זאב קולר

**מיקום וגבולות:**

השמורה מצויה ברמת מנשה, בין בת-שלמה וקבוץ דליה, בנצ"מ 205892/721644 וכוללת את נחל דליה והיובלים, נחל שלף ונחל מנשה.

גבולות השמורה מלווים את הנחל ויובליו במרחק של מטרים ספורים בשתי גדות האפיק.

הגבול במזרח - כביש צומת אליקים - קיבוץ גלעד.

הגבול במערב - קו האורך 153 בערך.

**שטח השמורה המוצעת:**

שטחה של השמורה בסה"כ כ - 775.5 דונם. שטח א': כ - 147.5 דונם.

שטח ב': כ - 472 דונם.

שטח ג': כ - 156 דונם.

**תאור השמורה המוצעת:**

נחל דליה ויובליו מנקזים את צפון רמת מנשה, אזור של גבעות קרטוניות מגיל האיאוקן. במערכת נחלים זו מספר רב של מעיינות בעלי שפיעה משתנה בהתאם לעונות השנה: בחדשי החורף והאביב מתקיימת זרימה רציפה לכל אורך הנחל, ובחדשי הקיץ והסתיו, עם הירידה בשפיעת המעיינות, הזרימה מקוטעת ונשמרת לאורך קטעים קצרים בלבד. המים והסביבה הלחה מהווים בית גידול למגוון עשיר של צמחים ובעלי חיים, ביניהם כאלה הנתונים בסכנת הכחדה כטריטון הפסים והדג לבנון תל-אביב, שהוא מין אנדמי לנחלי החוף של ישראל, שנכחד ממרביתם בשל ייבושם או זיהומם. לבנון תל-אביב אינו מצוי באף לא אחת משמורות הטבע המוכרזות למרות צמצום בתי הגידול הלחים לאורך הנחל ויובליו כתוצאה ממרעה ומעיבודים חקלאיים, אשר מגיעים במקומות רבים עד לערוץ ממש, עדיין מצויה לאורכם צמחיה עשירה ומגוונת של מים וגדות נחלים, שחלק ממרכיביה הם ייחודיים ונדירים.

בין צמחי הגדות ניתן למצוא ערברבה שעירה, שנית גדולה, פטל קדוש וערבה מחודדת. מצמחי המים הטבולים והמזדקרים מצויים כאן גרגר הנחלים, כרפס הביצות, חוטית הביצות, סוף מצוי ועוד. באגן ההיקוות של הנחל מצויים אמנם מספר מזהמים, אך איכות מימיו טובה בדרך כלל, והוא נחשב לאחד הנחלים הנקיים הבודדים ששרדו בארץ. עובדה זו אפשרה את שימורם של מרכיבי הנוף, החי והצומח האופייניים, שנעלמו מנופי נחלים אחרים בארץ בגלל זהום והרס בית הגידול.

**ייחודה של השמורה**

(1) איכות מים גבוהה בנחל ובמעיינות.

(2) המים וגדות הנחלים הם בית גידול לצומח ולחי יחודיים, ביניהם אנדמיים, המצויים בסכנת הכחדה.

(3) לנחלים הזורמים - ערך נופי רב על רקע הנוף הגבעי של רמת מנשה.