

מִינְיָנָת יִשְׁרָאֵל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לאכניות לרישום
 שיכון ציבוריים
 קריית הממשלה, מזרח ים
 טל: 02-277215

תקנון לאכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכון ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", ותקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית
תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 1/06/13
2. הידועה בשם ב חצור שהוכנה לפי "חוק רישום שיכון ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).
3. תשريع האכנית
 התשريع המצורף לתכנית זו יהיה חלק בלתי נפרד מהאכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשريع.
4. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.

גושים	חלוקת	חלוקת חלקות
13889	99	
13893	82,68	
13938	70	

5. שטח האכנית 48,100 דונמים.
6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
 —
- ב. ה י ו ז מ - חברת עמידר בע"מ
- ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית קביעת תכנית ברת תוקף לשיכון ציבורי, לביצוע פעולות מדידה ורישום בפקטי המקרקעין בהתאם לחוק.

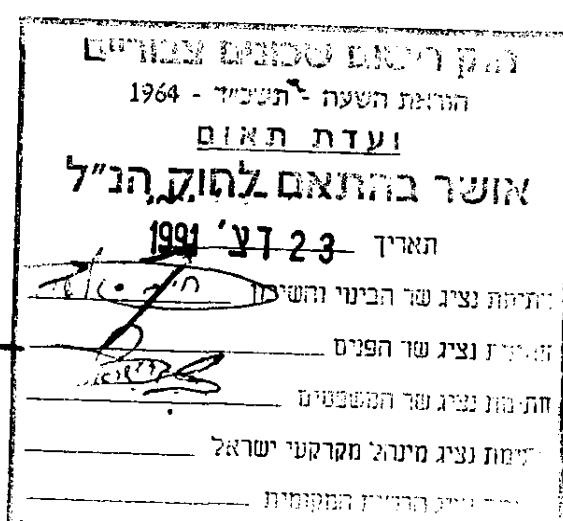
8. טבלאות האזוריים שבচলনিত

ה א ז ו ר	מספר היקומות	צבע האזור בתשריט	קווי הבניין
מגורים	2	חכלת	כמסומן בתשריט
מגורים	3-4	צהוב	" "
גן ציבורי		ירוק	
דרך קיימת/מורצת ומקום חניה ציבורי		אדום	
דרך להולכי רגל (שביל)		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	

9. רישום דרכיים ושטחים ציבוריים

- א. תווואי הדריכים והדריכים להולכי רגל ורוכבם יהיו כמפורטן באשרית.
- ב. דרכיהם, חניות ציבוריות, דרכיהם להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכיהם לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
10. לא יוקמו גדרות בשטח המכנית ללא הסכמת הרשות המוסמכות.
11. חברואה -
לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תואום בעיות הנקוז, הביווב ואספקת המים עט לשכת האכリアות המחווזית ומהנדס הרשות המקומית.
12. השטחים הכלמי בנויים, המיועדים למגורים או אזורים מתחר אינם שייכו ציבורי.
הבנייה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. מכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפייטה והבנייה, בשטו ואין מהטלת הוראות קיימות על פי מכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בנייה לבניינים חדשים או חוטפות בניה לבניינים קיימים ניתנו על ידי הוודאות המוסמכות כדין בהתאם למביע מאושרת קיימת במקוף.



חותמות: -
א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ב. ה. ז. מ : חברת עמידא בע"מ

ג. ה. מ. ג. י. ש: משול הבינדי והשיכון

*
ספר חוזים 13.2.64 417 מיליון
ספר חוזים 25.8.75 781 מיליון
ספר חוזים 22.12.81 1035 1612 מיליון
קובץ התקנות 6.8.64