

תכנית - משרד

מדינת ישראל  
משרד הבנוי והשכון

היחידה לתכניות רשום  
שכונים צבוריים  
קרית הממשלה מזרח י"ם  
טל: 02-277215

תקנות לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רשום שיכונים צבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם התכנית.

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/06/15  
המהווה שינוי מס' 7 לת.ש.צ. 1/06/3

הידועה בשם \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ חצור \_\_\_\_\_ שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית.

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית.  
קו כחול סביב השטח המתכוון.

4. מקום התכנית.

חלקות	גושים
84, 82, 31, 26, 6, 3	13893

5. שטח התכנית \_\_\_\_\_ 6,520 דונמים.

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם חב' עמידר בע"מ

ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התוכנית.  
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין			צבע האזור בתשריט	מספר הקומות	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתשריט			צהוב	—	אזור מגורים
"	"		אפור מותחם באפור כהה		אזור מסחרי
			ירוק		גן צבורי (ש.צ.פ.)
			אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי

קה/נמ

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תכנון -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבדיאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והכניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה, הערות הפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

**חוק רישום שטחים ציבוריים**  
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
**ועדת תאום**  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך: 28.2.96  
 חתום: [Signature]  
 חתומים נציגי הרשות המקומית: [Signature]  
 חתומים נציגי מנהל מקרקעי ישראל: [Signature]  
 חתומים נציגי הרשות המחוקקת: [Signature]  
 חתומים נציגי שירות המבחן: [Signature]

חתימות:

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה.י.ס: חברת עמידר בע"מ

ג. ה.מ.ג.ש: משרד הבינוי והשיכון

- \* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64