

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
 היחידה לתכניות לרישום
 שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה, מזרח י-ם
 טל: 5847215-02
 02/05/2005

**תקנות לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964, והתקנות שהותקנו לפיו"**

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/53/11 הידועה בשם:
מעלות, קורן צפון שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה)
 תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
 הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הצפון.

נפה: עכו.

ישוב: מעלות.

גוש	חלקות	חלקי חלקות
18379		2,3,4

5. שטח התכנית

כ- 95 דונמים.

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
 ב. היוזם: משרד הבינוי והשיכון.
 ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

היעוד	צבע היעוד בתכנית
מגורים	צהוב
שטח ציבורי פתוח	ירוק
שטח מסחרי	אפור
גבול תכנית	קו כחול עבה
דרך ומקום חניה ציבורי	אדום
מגרשי חניה פרטיים	משבצות על רקע צהוב
שביל	ירוק
שטח למבני ציבור	חום מותחם בחום כהה
מתקנים הנדסיים	סגול
שטח שאינו שיכון ציבורי	לבן מותחם בשחור

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקס המקרקעין ייעשה על פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. 2/53/11) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכת תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. רישום מתקנים הנדסיים

- א. תחנות טרנספורמציה ירשמו ע"ש ח"י, בהתאם לחוק.
- ב. תחנות שאיבה ומתקני מים ירשמו ע"ש עיריית מעלות.
12. מגרשי החניה הפרטיים המפורטים להלן יהוו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשי חניה אלה ישועבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתים

שעל המגרשים הנהנים יחוייבו לתחזק בצורה נאותה את מגרשי החניה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

מגרש החניה הפרטי המשועבד	המגרשים הנהנים
950	91
951	92
952	93
953	94
954	95
955	96
956	97
957	98
958	99
959	100
960	101
961	102
962	103
963	104
964	105
965	84
966	85
967	86
968	87
969	88
970	89
971	90
972,973	81
974,975,976	80
977,978	79
979,980	78

13. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי הדירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים ביוב, וחשמל המשרתים יותר מבניין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

14. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס רשות המקומית.

15. מגרשים 600, 601, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 אינם שיכון ציבורי, הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראת כל דין

16. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

17. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים יינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל. יונהל מהרשות ישראל

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

חוק רישום שיכונים ציבוריים	
הוראת השעה-תשכ"ד-1964	
ועדת תאום	
אושר בהתאם לחוק הנ"ל	
תאריך:	20.10.04
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון	
חתימת נציג שר הפנים	
חתימת נציג שר משטחים	
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל	
חתימת נציג הרשות המקומית	
חתימת נציג השר לאיכות הסביבה	
חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל	

ספר החוקים 417 מיום 13/2/64

ספר החוקים 781 מיום 25/8/75

ספר החוקים 1035 מיום 22/12/81

ספר החוקים 1465 מיום 9/6/94

ספר החוקים 1704 מיום 15/2/99

קובץ התקנות 1612 מיום 6/8/64