

תקנון לחכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים

(הוראת שעה) חשכ"ד - 1964,

והחקנות שהותקנו לפיו.

על  
חכנית  
צבורית

1. שם החכנית

הכנית זו תקרא, "הכנית שכונ צבורי" 2/23/1

הידועה בסמ א ב א מס א הכנית מס א אטר הוכנה לפי

"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד - 1964". (להלן בחוק).

2. חסריס התכנית

חסריס המצורף לתכנית להלן: "חסריס" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית וב"חסריס".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית : מס' הגוש מספרי החלקות


5. גודל סמח התכנית : היס. 64 דונם.

א. בעל הקרקע	<u>חוקר ארץ וטאט</u>
ב. היוזם	<u>אלרס הלכין</u>
ג. המגיס	<u>אלרס הלכין</u>

8. מטרת התכנית

קביעת חכנית בעלת תוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שינוי בחכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאיסור הועדות המוסמכות).

9. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בחסריס	קוי בנין		
		מס' קומות	קדמי	אחורי
מגורים	כחום	1	כמסומן בחסריס	5 מ' צדדי
מגורים	תכלת	2	- " -	- " -
מגורים	צהוב	3 - 4	- " -	- " -
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	- " -	- " -
סמח מסחרי	אפור מוחחס באפור כהה			
סמח מלאכה ותעסיה	סגול מוחחס בסגול כהה	עד 15 מ'		
סמחים בלתי מחוכננים או לחכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב לבן			
דרכים	אדום			
סמחים פרטיים פחוחים ושכילים	ירוק מוחחס בירוק כהה			
סמחים לבנייני צבור	חום מוחחס בחום כהה			

10. דרכים

- א. הוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחטריט.
- ב. הדרכים חרטמנה בבעלות על סם הרטות המקומית.
- ג. הדרכים מס. שהוכרזו ע"י "מ.ת.צ." כדרכים ארציות ירסמו על סם המדינה ולא על סם הרטות המקומית.

11. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצנועים בחטריט בצבע ירוק ומוחממים בירוק כהה יוחכרו לרטות המקומית בדמי הכירה נומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הריטום יסונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרטות המקומית לבעל הקרקע.

12. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבוסים בחטריט בצבע חום ומוחממים בצבע חום כהה, יוחכרו לרטות המקומית או למוסד צבורי אטר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13.

מוסס מראט כי מתוך סטח החכנית, ייעוד לצרכי צבור, סטחי ספורט, דרכים, סטח טרפי פתוח וטבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאטר % 33 מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכנון. ובמקרה טגודל הסטחים הצבוריים יעלה על % 33 יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרטות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרטות המקומית.

14.

לא יוקמו גדרות בטטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממסרד השכונ.

15. תברואה

לא האוטר בניה נוספת בלי תאום בעית הנקוז, הביוב והספקת המים עטמהנדס הרטות המקומית לסביעה רצונו.

חתימת

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיס

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **מסרד השיכה** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **מסרד השיכנו** \_\_\_\_\_

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראח השעה - תשכ"ד - 1964  
 ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הניל**  
 תאריך 1.12.65

חתימת נציג שר השכונ- יו"ר  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל **מינהל מקרקעי ישראל**