

תקנון לחכניה מכון צבורי. הוכנה לפי "חוק רישום מכונים צבוריים (הוראת זעה) ת"כ"ד-1964", והתקנות שהוחקנו לפיו.

1. שם החכניה
 חכניה זו תיקרא, "חכניה מכון צבורי" 2/53/3 (תיקון מס' 2 לתכ"ו/1/53/2)
 חכניה מס' מעלות ב כפר / עיר , א"ר הוכנה לפי
 "חוק רישום מכונים צבוריים (הוראת זעה) ת"כ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תחריט החכניה
 תחריט המצורף לחכניה להלן: "תחריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה ככל העניינים הכלולים בחכניה וב"תחריט".

3. גבולות החכניה
 הקו החסול יהווה את גבול החכניה.

4. מחוט החכניה:

מספר החלקות	מס' הגוש

5. גודל שטח החכניה: 5.960 דונם.

6. א. בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל
 ב. היוזם משרד השכון
 ג. המגייס משרד השכון

7. מטרת החכניה
 קביעת חכניה בעלת חוקף ל כון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל זמני בחכניה לאחר הרישום יעשה על דעת ובאיטור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתחריט	מס' הזומות	קו י בנין	צ ד ד י
מגורים	כתום	1	קדמי	כמסומן בתחריט
מגורים	חבלה	2	אחורי	כמסומן בתחריט
מגורים	צהוב	3 - 4	קדמי	כמסומן בתחריט
מגורים	צהוב עם פסים אלקטרוניים	רב קומות	קדמי	כמסומן בתחריט
יטח מסחרי	אפור מוחטם באפור כהה			
יטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחטם בסגול כהה			
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלקטרוניים צהוב-לבן			
דרכים	אדום			
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מוחטם בירוק כהה			
סבילים	ירוק עם פסים אלקטרוניים			
שטחים צבורי	חוט מוחטם בתום כהה			

9. דרכים

- א. חוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בהדריט.
- ב. הדרכים תרומנה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרוזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות יתנו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

- א. שטחים הצבועים בהדריט בצבע ירוק ומוחזמים בירוק כהה יוחזרו לרשות המקומית בדמי הכירה נומינליים.
- ב. אם חוץ ל(עטר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים יתנו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים לבניני צבור

השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתדריט בצבע חום ומוחזמים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אחר עבורם הוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13. מוסכם מראש כי כתוך שטח החכנית, יוקד לצרכי צבור: שטחי ספורט, דרכים, שטח פרטי פתוח, שבילים ושטח לבניני צבור - לא יוחר מאחד % מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרתיכונון. במקרה הגדול השטחים הצבוריים יעלה על % יובא הדבר לדיון וסכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14. לא יקומו גדרות בשטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השכונן.

15. תברואה

לא תאוטר בניה נוספת בלי האום בעית הנקוץ, הביוב והספקת המים עט מהנדס הרשות המקומית ליביעת רצונו.

ח ת י מ ה

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

משרד השיכון

ג. המגיש

משרד השיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תהיך 10.1.68

חתימת נציג שר השכונן-יור

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל