

תקון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים (הוראה שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית: "תכנית שיכון ציבורי" (תקון מס' 4 לחכ" 2/53/1)

הידועה בשם _____ ב _____ מעלות _____, אשר הוכנה לפי _____, כפר _____

"חוק רישום ושיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית: תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית: הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

מס' הגוש	מספרי החלקות
גושים בהסדר	

5. גודל שטח התכנית: 145.370 דונם.

א. בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם	משרד השכון
ג. המגיש	משרד השכון

7. מטרת התכנית: קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע	הקומות	קדמי	אחורי	צדדי
מגורים	כתום	1	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתש.
מגורים	תכלת	2	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתש.
מגורים	צהוב	3-4	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתש.
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתש.
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה				
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מותחם בסגול כהה				
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב - לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מותחם בירוק כהה				
שטחים ציבוריים פתוחים	ירוק				
שבילים	ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים				
שטחים לבנייני צבור	תום מותחם בחום כהה				

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרשמנה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הנבניה עליהם אסורה בהחלט.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקטמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 1.1.1969

חתימת נציג שר השכון - ז"ר
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג כנהל מקרקעי ישראל

חתימות

א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. הירוזם משרד השיכון

ג. המגיש משרד השיכון