

הודעה על הפקדת תכנית מס' 82/3en
 פורטמה בילקוט פירסונים
 מס' 5314 מיום 14.7.04

מחוז: הצפון

הודעה על אישור תכנית מס'
 פורטמה בילקוט פירסונים
 מס' מיום

מרחב תכנון מקומי: גליל תחתון

תוכנית מפורטת מס': משצ/82

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז גליל
 מרחב תכנון מקומי מס' 5314
 תוכנית מפורטת ב"ס 82/3en הועדה המקומית המשותפת
 מס' 82/3en הועדה המקומית המשותפת
 בישיבה מס' 1/2004 מיום 1.3.04
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל
 יושב ראש הוועדה

צרכי הסדר ירוק

בי"ס חקלאי כדורי והסביבה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הפקדת תכנית מס' 82/3en
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
 תזליטה ביום 2.6.04 להפקיד את התכנית
 י"ר הוועדה המחוזית

הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
 תזליטה ביום 9.2.05
 להפקיד את התכנית
 י"ר הוועדה המחוזית

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם:

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 82/3en
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
 תזליטה ביום 9.2.05
 לאשר את התכנית
 י"ר הוועדה המחוזית

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי גליל תחתון
תכנית מפורטת מסי משצ/82 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכניות מפורטות: 6558,3791
 =====

1. מועצה אזורית : הגליל התחתון
2. נ פ ה : כנרת
3. מ ק ו ם : כדורי - בי"ס חקלאי והסביבה
4. גושים בשלמות : 17212-17210
5. גושים בחלקים : 17224,17223,17215-17213,17045,17041
6. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 2752 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (4 עמודים), תשריט בקני"מ **1:10.000** ונספח בקני"מ 1:2500 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ראשית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"יער" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמ"א/22)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. **מטרות התוכנית:**
- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות בני"ס כדורי והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
14. **חלוקת שטח התוכנית:**
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. **הפקעות ורישום שטחים צבוריים:**
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתחום התכנית יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק.
16. **יעוד שטחים ושימושם:**
- בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.
17. **פיתוח ובנוי:**
- כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה. היתרי בניה יוצאו עפ"י תכניות: ג/3791, ג/6558
18. **ציוני התשריט:**
- כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

אזור	שטח בדונמים	באחוזים
חקלאי	1997	72.6
מגורים	61	2.2
מבני משק	88	3.2
מבני צבור	11	0.4
דרכים	101	3.7
מוסדות חינוך	71	2.6
ספורט	59	2.1
נחל / תעלה	62	2.2
שטח צבורי פתוח	68	2.5
יער נטע אדם מוצע (עפ"י תמא/22)	234	8.5
סה"כ :	2752	100%