

82/3en
הודעה על אפקת תכנית מס.
פורסמה בילקוט פיזטומים
מס' 53/4 מיום 26.7.14.

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: גליל תחתון

תוכנית מפורטת מס.: משצ/82

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחדות
והלוקה בקריעת חזקיות גמחון. נגנון. ג'ת
מרחב תכנון מקומי גלאם, ג'ת, ג'ת
תוכנית מפורטת מס. 82/3en. הוועדה המקומית המשותפת
בישיבת מס. 82/3en מיום 26.7.14. באפקט מס' 53/4
החליטה להמליך להפקיד את התוכניות הנ"ל:
יושב ראש הוועדה

אלכסיי סובולין

ב"י"ס כללי כזרוי והסבירה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

הפקדות תוכנית מס. 82/3en

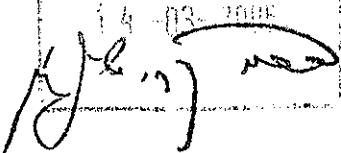
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחדות
והלוקה בקריעת חזקיות גמחון ג'ת
ג'ת, חיפת, חיפה ות"ר זיהויים

וחילוץ ביום 26.04.2014 להפקיד את התוכנית

יושב ראש הוועדה/המחלקה

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :

14.03.2014


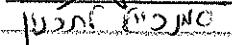
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

אשר תוכנית מס. 82/3en

הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחדות
והלוקה בקריעת חזקיות גמחון ג'ת
ג'ת, חיפת, חיפה ות"ר זיהויים

וחילוץ ביום 25.9.2014 לאישר את התוכנית

יושב ראש הוועדה/המחלקה



מחוז הצפון

מרחוב תכנון מקומי **גליל תחתון**
תכנית מפורטת מס' משצ'/82 (לצרבי הסדר רישום)
שינוי לתכניות מפורטות: 6558,3791

1. מועצה אזורית : **הגליל התחתון**
2. נפח : **כנרת**
3. מקומ : **כזרוי - בייס חקלאי והסביבה**
4. גושים בשלמות : **17212-17210**
5. גושים בחלקים : **17224,17223,17215-17213,17045,17041**
6. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : **2752 דונם.**
8. מסמכי התוכנית : תקנון (4 עמודים), תשריט בקנ"מ **1:10.000** ונספח בקנ"מ **1:2500** המהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפטוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היום : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכן : המרכז לשבצות חקלאיות.

תגדדות :

"ישוב" - כמווגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תש"ח - 1958.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ראשית" - כהגדرتה בתוכנית מתאר ארצית לדריכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדرتה בתוכנית מתאר ארצית לדריכים (תמ"א 3)

"עיר" - כהגדרטו בתוכנית מתאר ארצית לעיר (תמ"א 22)

"חוק" - חוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965).

מטרות התוכנית:

.13

הכנות תוכניות מפורטת לצרכי רישום אדמות בי"ס צדורי והסבירה בספרי המקרקעין לפי החלטת.

א.

ביטול ואיחוד גושים וחלוקת קיימים וחלוקת מחדש.

ב.

ביטול הוראות תוכניות קודומות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

ג.

חלוקת שטח התוכנית:

.14

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמה הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

א.

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה מסומן בתשريع. כל סטייה מכין טעונה אישור עפ"י חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

ב.

הפקעות ורישום שטחים צבוריים:

.15

דרכים ארכיות ואזרחיות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.

א.

דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתחום התוכנית יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק.

ב.

יעוז שטחים ושימושם:

.16

בהתאם לתשريع, ועפ"י תוכניות מפורטות אחרות הקובעת הוראות בעניינים אלה.

פיתוח ובנייה:

.17

כל פיתוח ובנייה יושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה. הि�תרי בניה יוצאו עפ"י תוכניות : 3791/ג , ג/6558,

ציוני התשיית:

.18

מסומן בתשريع ומתואר במקרה.

טבלת שטחי האזוריים

ב坎坷ים	שטח בדונמים	אזור
72.6	1997	חקלאי
2.2	61	מגורים
3.2	88	מבנה משק
0.4	11	מבנה צבור
3.7	101	דרכים
2.6	71	מוסדות חינוך
2.1	59	ספורט
2.2	62	נחל / تعالה
2.5	68	שטח צבורי פתוח
8.5	234	עיר נטע אדם מוצע (עפ"י תמא/22)
100%	2752	סה"כ :