

ועדה מקומית מעלה הגליל
 69/05
 הפקדת תכנית מס' 69/05
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיעור מס' 7/05 ביום 27.9.05

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 69/05
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5464
 ע"מ 30.11.05
 658

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
תחום שיפוט מוניציפלי: מוא"ז מעלה יוסף
שם ישוב: שומרה

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 69/05 - שינוי
 תכנית בינוי המשנה את תכנית הבינוי המחייב של התוכנית מפורטת מספר ג/13109 - שינוי
 פורסמה בעיתון ביום 6.11.05
 יעוד קרקע לאזור תיירות ונופש בשומרה.

1.2 מקום התוכנית: מושב שומרה.

ובעיתון ביום 11.11.05
 ובעיתון מקומי ביום 11.11.05

נ.צ. מרכזי:	מזרח: 227.150	צפון: 776.525
-------------	---------------	---------------

מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
19834	-	11,13
19844	-	חלק מהגוש שבהסדר
19845	-	6,10
19846	-	7,8,13

1.3 שטח התוכנית: שטח התכנית הנו 14.92 דונם, מדוד גרפית.

1.4 בעלי עניין: מושב שומרה (שבתאי שושני)

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון. קריית הממשלה, נצרת עילית.
 טלפון: 04/6558211. פקס: 04/6453273.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מושב שומרה (שבתאי שושני). ד.ג. גליל מערבי. 22855
 11-01-2006
נתקבל

יזם התוכנית:

טלפון: 04/9807465

מגיש התוכנית: מושב שומרה (שבתאי שושני). ד.נ. גליל מערבי. 22855.
טלפון: 04/9807465.

עורכי התוכנית: אדריכל נוף דוד אלחנתי, משרד לנר אלחנתי אדריכלות נוף בע"מ.
רחוב היוזמה 2, פארק העסקים, טירת כרמל, מיקוד 39101, ת.ד. 282.

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תוכנית מפורטת מקומית: התוכנית מהווה שינוי לתוכנית בינוי של התכנית מס' ג/13109 המאושרת.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית בינוי זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 2 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 1:500 - מסמך מחייב.
- ג. תוכנית בינוי בקני"מ 1:100 – מסמך מחייב.
- ד. גיליון חתכים ופרטי פיתוח בקני"מ משתנה.

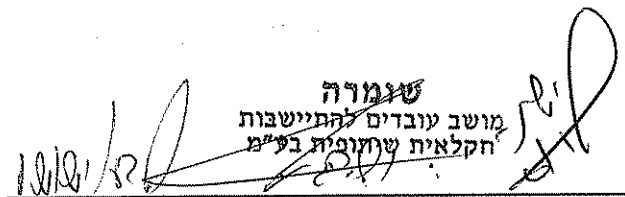
1.7 תאריך הכנת התוכנית: 31 באוקטובר 2005

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

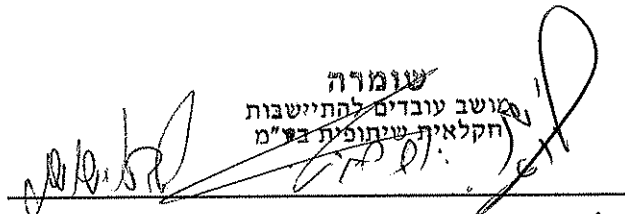
2.1 מטרות התוכנית: תכנית בינוי זו מהווה שינוי מסמך תכנית בינוי המחייב, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית המאושרת מספר ג/13109 - שינוי יעוד קרקע לאזור תיירות ונופש בשומרה.
שינוי שמתבטא בשוני בצורה ועמדת המבנים בכפר נופש ללא שינוי של הוראות הבניה.

פרק 3 - חתימות

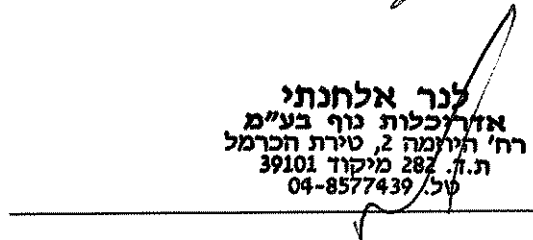
בעל הקרקע:


שומרה
מושב עובדים להתיישבות
חקלאית שיתופית בע"מ

יזם התוכנית:


שומרה
מושב עובדים להתיישבות
חקלאית שיתופית בע"מ

מגיש התוכנית:


לנר אלחנתי
אזוריכלות נוף בע"מ
רח' הנועמה 2, טירת הכרמל
ת.ז. 282 מיקוד 39101
טל. 04-8577439

עורך התוכנית:

הודעה על אישור תוכנית מס' 69/2005 מאגן
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5509
 מיום 26/3/06 ע"מ 2313

ועדה מקומית מעלה הגליל
 אישור תכנית מס' 69/2005 מאגן
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 11/2006 ביום 7.2.06
 יו"ר הועדה [Signature] סמנכ"ל וזכרון

הודעה על אישור תוכנית מס' 69/05 מאגן
 פורסמה בעיתון מאגן ביום 24.2.06
 ובעיתון באר ביום 23.2.06
 ובעיתון מקומי מאגן ביום 24.4.06