

תכנון

הודעה על הפקדת תכנית מס' 5338 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 522 מיום 2/11/54 עמוד 222

הודעה על אישור תכנית מס' 2/02/מק/2/02  
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5491  
מיום 7.2.06 עמוד 1658

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה

"שפלת הגליל"  
מס' 2/02/מק/2/02  
הוועדה המרחבית בשיבתה מס' 2/02  
מיום 3/3/02  
החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל  
מזכיר הוועדה

מחוז הצפון  
מרחב תכנון - שפלת הגליל  
בטמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62  
תחום שיפוט : עיריית טמרה

1- שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מקומית נקודתית מס' 2/02/מק/2/02  
(להלן : התכנית) המהווה שינוי לתכנית ג/5071 בעניין קו בנין בלבד.

2- מטמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות (להלן : הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך ע"ג מפה מצבית טופוגרפית בקנ"מ 250 : 1 (להלן : התשריט)

3- גבולות התכנית : התכנית תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול רצוף בתשריט המצורף לתכנית זו.

3.1 רשימת התכליות ושימושים :

כללי : לא ינתן היוור להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית ג/6958 ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

4- שטח התכנית 887.00 מ"ר

5- מקום התכנית : כאכול-שכונה צפונית

6- גוש 19609:

7- חלק מחלקה 105 נגרש 138 לפי תשריט חלוקה מאושר מס'

8- יחס לתכניות : התכנית מהווה שינוי נקודתי לתכנית המתאר ג/5071 בענין קו בנין בלבד.  
חלוו על תכנית זו כל הוראות תכנית המתאר ג/5071 למעט הוראות בדבר קו בנין.

9- מטרת התכנית : שינוי הוראות בדבר קו בנין בלבד בחלק מחלקה 105 .  
ללא שינוי בזכויות הבניה. קו הבנין יהיו בהתאם למצב הקיים לפי המטומן בתשריט.  
לגבי בניה חדשה ו או תוספת בניה במגרש קווי הבנין יהיו בהתאם לתכנית ג/ 5071

10- ציונים בתשריט :

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"שפלת הגליל"  
תכנית מס' 2/02/מק/2/02  
הוועדה המקומית בשיבתה מס' 2/02  
מיום 09/11/02  
החליטה על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל  
מזכיר הוועדה  
אורה פיסטינגר  
מהקדסת הועדה

קו כחול עבה רצוף-----גבול תכנית.  
 קו אדום מרוסק-----קו בנין  
 שטח צבוע צהוב-----אלמנטים להריסה  
 שטח צבוע כתום-----איזור מגורים א".  
 שטח צבוע תום-----דרך מאושרת.  
 סיפרה בצבע ירוק-----מספר חלקה רשומה.  
 קו בצבע ירוק-----גבול חלקה רשומה  
 ספרה בצבע שחור-----מספר מגרש.  
 קו בצבע שחור-----גבול מגרש.  
 סיפרה קדמית-----מספר דרך.  
 סיפרה צדדית-----קו בנין.  
 סיפרה אחורית-----רוחב דרך.  
 נקודות בצבע שחור-----בנין קיים.

11- עורך התוכנית : בשיר השאם ת"ז 26371567 , ת"ד 1092  
 כאבול - מיקוד 24963 -

12- הפקעה ורישום: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - וירשם על שם המועצה המקומית.

13- בעל הקרקע : מרים עבד אלגני  
 פאטמה עבד אלגני  
 אמנה עבד אלגני  
 אחמד עבד אלגני  
 כאמלה עבד אלגני

14- יחם התכנית: מרים עבד אלגני ת"ז 525152

15- היטל השבחה יגבה כחוק.

16- חלוקה חדשה: א- גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.

ב- השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סיווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.

ג- על יחם התכנית ואור בעלי הקרקע להגיש תכנית חלוקה לפני הוצאת היתר בניה, לצורך הרשמה בלשכת רשם המקרקעין לאחר קבלת אישור רשויות התכנון.

תאריך: 15-2-03

עורך התכנית

יחם התכנית

בשיר השאם

מרים עבד אלגני

בשיר השאם - אדריכל  
 24570 מ.ב.א.  
 כאבול 04-9946131