

הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל מזרחי

תכנית מפורטת מס' מ.ק/ג.מ/5966/256
המהווה שינוי לתכנית מס' ג/5966.

ועדה מקומית "גליל מזרחי"
 הפקדת תכנית מס' 256/5966/מ.ק/ג.מ
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשייבה מס' 104/02 מיום 25.7.02
 חתום: [Signature]

מחוז : צפון
 נפה : כנרת
 מועצה : מגדל
 גוש : 15515, חלק מחלקות 25, 39, 38, 30
 מתחם : ל"ה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 256/5966/מ.ק/ג.מ
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5368
 מיום 22.2.02 עמ' 664

שטח התכנית :

17.700 דונם בקירוב

ועדה מ.מ.מ. "גליל מזרחי"
 אשור תכנית מס' 256/5966/מ.ק/ג.מ
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשייבה מס' 402 מיום 6.6.02
 חתום: [Signature]
 הרצל גדד
 ממונה מחוז צפון

בעלי הקרקע :

ארנס את כדורי - השקעות בנדל"ן בע"מ

היזם :

ארנס את כדורי - השקעות בנדל"ן בע"מ
חברה 512661307

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 256/5966/מ.ק/ג.מ
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5502
 מיום 8.3.06 עמ' 273

עורך התכנית :

א.גלפמן אדריכלים 2000 בע"מ.
רח' הכשרת הישוב 8 חיפה.
טלפון : 04/8252432
פקס : 04/8244275

1. שם וחלות:

הבקשה לשינוי מתמקדת בנושא קו בניין מותר.
 התכנית תקרא תוכנית מסי מ.ק.ג.מ. 5966/256.
 המהווה שינוי לתוכנית מסי ג/5966 מגדל.
 היא תחול על השטח המסומן בתשריט בקו כחול עבה.

2. מסמכי התוכנית:

- א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) ודף חתימות.
 ב. תשריט בקני"מ 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 ג. תכנית בינוי מחייבת בקני"מ 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות:

על התכנית חלות כל הוראות תכנית מסי ג/5966 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

4. מטרות התכנית:

שינוי קו בנין ביחס לציר כביש מסי 90 ממרחק של 100 מ' למרחק של 60 מ'.
 נתכנית בסמכות הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל מזרחי.

5. ציונים בתכנית:

| | |
|---------------------|--|
| גבול תוכנית | קו כחול עבה. |
| גבול גוש | קו שחור רצוף עם משולשים. |
| מספר חלקה | עגול ומספר בקו דק. |
| מספר מגרש | עגול ומספר בקו עבה. |
| קו בנין | קו אדום רצוף. |
| קו בנין לביטול | קו אדום מרוסק. |
| אתר שרותי נופש | פסים ירוקים אלכסוניים על רקע ירוק. |
| שטח ציבורי פתוח | בצבע ירוק. |
| דרך קיימת או מאושרת | בצבע חום. |
| דרך מוצעת או הרחבה | בצבע אדום. |
| תואי המוביל המלוח | קו רצוף סגול/חום לסירוגין. |
| מספר הדרך | בספרה שחורה ברקע העליון של העגול. |
| קו בנין מינימלי | בספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של העגול. |
| רוחב הדרך | בספרה אדומה בקע התחתון של העגול. |

6. רשימת תכליות:

בהתאם להוראות תכנית ג/5966.

7. מגבלות בניה:

בהתאם להוראות תכנית ג/5966.

8. אישור משרד התחבורה יהיה תנאי למתן היתר בניה.

9. עתיקות:

לא יוצא היתר בניה לפני קבלת אישור מאגף העתיקות.

10. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה לפי החוק.

ח ת י מ ו ת :

ארנס את כדורי - השקעות בנדל"ן בע"מ
חברה 512661307

בעל הקרקע:

א. גלפמן

ארנס את כדורי - השקעות בנדל"ן בע"מ
חברה 512661307

היזום:

א. גלפמן

א. גלפמן אדריכלים 2000 בע"מ

עורך התכנית:

א. גלפמן