

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים

קיבוץ דליה

01/8038/א	הודעה על אישור תכנון מס' 5522
5522	פורסמה בילקוט המפרסמים מל' 26.4.06
3002	עמוד מיום 3002

שם התכנית : תכנית בנין ערים מפורטת מס' מק/יז/ 01/8038

הנקראת - שינוי לתכנית מתאר מקומית מספר ג/8038

התכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62 א (א) (1) לחתו"ב

חוק לתכנון ובניה 1965
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים יזרעאלים
 הועדה דנה בבקשה מס' 01/8038/א
 במשיבתה מיום 3.2.04
 והחליטה להפסיק/לאשר את התכנית
 מהנדס/ת הועדה *רו.איל*

01/8038/א	הודעה על הפקדת תכנית מס' 5486
5486	פורסמה בילקוט הנוסחים מס' 30.1.06
1450	עמוד מיום 1450

חותמות ואישורים:

חוק התכנון והבניה (התשמי"ה) 1966
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 יזרעאלים
 הועדה דנה בבקשה מס' 01/8038/א
 במשיבתה מיום 2.9.05
 החליטה להפסיק/לאשר התכנית
 מדריגל יזר מובל סיפר
 הינדויץ הועדה
 רו.איל

תאריך: פברואר 2005

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
תחום שיפוט מוניציפלי - מ.א. מגידו
קיבוץ דליה

תכנית מפורטת מס' מק/יז/ 01/8038
 הנקראת - שינוי לתכנית מתאר מקומית מספר ג/8038
 התכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62 א (א) (1) לחתו"ב

פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית

- | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|------------------------------|-------|-------|
| 1.1 | <u>המקום:</u> | קיבוץ דליה
נ.צ. מרכזי מזרח 207.100 צפון 521.500 | | | | |
| 1.2 | <u>גושים וחלקות:</u> | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;"><u>גוש מס'</u></td> <td style="width: 50%; text-align: right;"><u>חלק מחלקות מס'</u></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">12351</td> <td style="text-align: right;">10,11</td> </tr> </table> | <u>גוש מס'</u> | <u>חלק מחלקות מס'</u> | 12351 | 10,11 |
| <u>גוש מס'</u> | <u>חלק מחלקות מס'</u> | | | | | |
| 12351 | 10,11 | | | | | |
| 1.3 | <u>שטח התכנית:</u> | 26.64 דונם | | | | |
| 1.4 | <u>בעלי עניין:</u> | | | | | |
| | <u>בעל הקרקע:</u> | מינהל מקרקעי ישראל / חכירה לקיבוץ דליה. | | | | |
| | <u>יחם התכנית:</u> | קיבוץ דליה, דואר דליה 19239
טלפון: 04-9897345 פקסי: 04-9897566 | | | | |
| | <u>עורך התכנית:</u> | אדריכל יוסי עמיר (מס' רשיון 26176) - קונספט אדריכלות
ת.ד. 282, יוקנעם המושבה 20600
טלפון: 04-9591534 פקסי: 04-9591535 | | | | |
| 1.5 | <u>יחס לתכניות אחרות:</u> | תכנית זו תואמת את כל הוראות תכנית ג/8038 למעט צורתם של המגרשים ליעודי קרקע "אזור מגורים וחברה" ו"שטח ספורט" אשר תשתנה ע"פ תשריט יעודי הקרקע בקני"מ 1: 2,500 וזאת ללא שינוי השטח הכולל של כל מגרש. | | | | |
| 1.6 | <u>מסמכי התכנית:</u> | <p>א. תקנון בן 4 עמודים - מסמך מחייב..</p> <p>ב. תשריט בקני"מ 1: 2,500 - מסמך מחייב.</p> | | | | |
| 1.7 | <u>תאריך הכנת התכנית:</u> | <p>הכנה - 12.2003.</p> <p>עדכון - 10.2004.</p> <p>עדכון - 2.2005.</p> | | | | |
| 1.8 | <u>הגדרות ומונחים:</u> | משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה. | | | | |

1.9 ביאור סימני התשריט :

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - גוון חום - גוון כתום - גוון ירוק מותחם בקו חום - גוון ירוק בהיר - קו כחול רציף - קו כחול מקווקו - קו ירוק דק עם סימון משולשים בירוק - קו ירוק דק - מספר ברבע עליון של העגול - מספר ברבע שמאל וימין של העגול - מספר ברבע תחתון של העגול | <ul style="list-style-type: none"> דרך וחנייה קיימת אזור מגורים וחברה שטח ספורט שטח פרטי פתוח גבול תכנית גבול תכנית גובלת גבול גוש גבול חלקה מספר הדרך קו בנין (מדידה מציר הדרך) רוחב דרך |
|--|--|

1.10 טבלת שטחים :

מצב מוצע		מצב קיים		שימוש
אחוזים משטח התכנית	בדונם	אחוזים משטח התכנית	בדונם	
35.81	9.54	35.81	9.54	אזור מגורים וחברה
46.13	12.29	46.13	12.29	שטח ספורט
18.06	4.81	18.06	4.81	דרך קיימת
100%	26.64	100%	26.64	סה"כ

פרק 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התכנית

- 2.1.1 הרחבת שטח הספורט שליד בריכת השחייה, על מנת לאפשר הקמת מתקנים נוספים.
- 2.1.2 הרחבת שטח המגורים בהמשך לשטח המגורים הקיים, על מנת לאפשר הקמת יחידות מגורים לרבות יחידות להשכרה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

איחוד וחלוקת מגרשים ללא שינוי בגודלם וללא תוספת זכויות בניה, בשטחי "מגורים וחברה" ו"ספורט" - תכנית בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה - ע"פ סעיף 62 א' - (א) - 1 לחתו"ב - .

פרק 3 - הוראות התכנית

3.1 "תכליות ושימושים" - ללא שינוי לתכנית ג/8038.

3.2 "טבלת זכויות והגבלות הבניה" - ללא שינוי לתכנית ג/8038.

3.3 הוראות נוספות :

א. הוראות והנחיות נוספות :
בהוראות התכנית המפורטות בתכנית ג/8038 - לא יחול כל שינוי.

ב. תשתיות :

תשתיות בהתאם להוראות ת.מ.ג/8038.

ג. הוראות כלליות :

הוראות כלליות בהתאם להוראות ת.מ.ג/8038.

