

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל
תחום שיפוט מוניציפלי טמרה
תוכנית שינוי מתאר מקומית נקודתית מס שג/מק/22/02
שינוי לתוכנית ג/6957

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "שפלת הגליל"
 תכנית מס: 22/02/מק/שג
 הוועדה המקומית בישיבת מס' 20060002
 החליטה ביום 16.02.06
 על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל
 סמיר ורבה
 יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "שפלת הגליל"

הודעה על אישור תכנית מס' 22/02/מק/שג
 הודעה בילקוט הפרסומים מס' 5528
 מיום 16.5.06 עמוד 3770

יוזמי התוכנית: מועין אבו אלהיג'א, ת.ז. 020160958.
 מחמוד אבו אלהיג'א, ת.ז. 035458025.
 טמרה 24930, ת.ד. 3461, פלאפון: 050-7920674.

עורך ומגיש: אדר" עלי מחמוד.
 כאבול 24963, ת.ד. 313
 פקס 04-9941325, פלפון: 057-6573444

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי : שפלת הגליל
תחום שיפוט מוניציפלי : תמרה
תוכנית שינוי מתאר מקומית נקודתית מס שג/מק/22/02
שינוי לתוכנית ג/6957

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא , תכנית שנוי הוראות קו בניין המהווה שינוי מתאר מקומית נקודתית מס' שג/מק/22/02, שינוי לתוכנית ג/6957 .

2. מקום התוכנית:

מחוז : צפון
נפה : עכו
עיר : תמרה, כביש ראשי בכניסה לעיר צד מערבי.

3. זיהוי חלקות וגושים:

מגרש	חלקה	מס' הגוש
626	36	18585

4. שטח התוכנית:

שטח התוכנית הוא 450 מ"ר חישוב גראפי.

5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - נצרת.

6. יוזמי התוכנית: מועין אבו אלהיג'א, ת.ז. 020160958 .
מחמוד אבו אלהיג'א, ת.ז. 035458025 .
טמרה, ת.ד. 3461.

7. עורך ומגיש התוכנית: עלי מחמוד.
כאבול, כביש ראשי ת.ד. 313.
פקס 04-9941325, פל- 057-6573444

8. יחס לתכניות אחרות:

- 8.1 על שטח תכנית זו חלה תכנית מס' ג/6957, כל הוראותיה של ג/6957 חלות על שטח תכנית זו למעט הוראות קו בניין.
- 8.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, בעניין קו בניין תוכנית זו עדיפה.

9. מטרת התוכנית:

9.1 לשנות את קו הבניין בהתאם למצב הקיים.

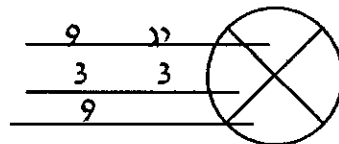
10. מסמכי התוכנית:

- 10.1 תקנון בן 4 עמודים.
- 10.2 תשריט בקני"מ 1:250.
- 10.3 נספח בינוי קני"מ 1:100.
- כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

11. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט:

<u>פרוט הציון</u>	<u>ציון בתשריט</u>
גבול התוכנית	א. קו כחול רציף
גבול חלקה רשומה	ב. קו ירוק
קו בניין	ג. קו אדום מרוסק
דרך קיימת- מאושרת ו/ או רשומה	ד. שטח צבוע חום
מספר חלקה	ה. מספר ירוק
מספר מגרש	ו. מספר שחור
גבול מגרש	ז. קו שחור
אזור מגורים	ח. שטח צבוע כתום

מס' דרך.
קו בניין בחזית.
רוחב הדרך.



12. טבלת שטחים ויעודם:

מצב מתוכננו		מצב קיים		צבע בתשריט	היעוד בקרקע
אחה %	שטח במ"ר	אחה (%)	שטח במ"ר		
100%	450	100%	450	כתום	שטח מגורים
100%	450	100%	450		סה"כ

13. היטל השבחה יגבה לפי החוק.

14. תשתיות:

1. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז:

תוכניות נקודתיות
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

תכניות גדולות

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

4.1 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.

בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

4.2 אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

4.3 המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

חתימות:



יוזם התכנית

בעל הקרקע

מחמוד עלי
ארכיטקט
ר.מ. 103934

תאריך

מחמוד עלי
ארכיטקט
ר.מ. 103934

עורך בקשה

חותמת הערייה

