

תאריך עדכון: 17/07/03

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - "יזרעאלים"

תחום שיפוט מוניציפאלי: מ"מ זרזיר

שם הישוב: זרזיר

נפה: "יזרעאל"

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1966
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
יזרעאלים



הועדה דנה בבקשה מס' 01/1707/א/מ
בשייכותה מס' 5429 מיום 8.11.05
החליטה להפיק (לאשר) התכנית

לאה סגיר
יו"ר הועדה

אדו"ר ד"ר מיכל סופר
מנהלת הועדה

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תכנית מס' מק/ת/01/4307 בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62 א' (א) 4 לחוק
שנוי לתכנית ג/4551

1.2 מקום התכנית: זרזיר שכו"עיאדאת.

נ.צ. מרכזי	מזרח: 236150	צפון: 170800
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
17493	-	1
		מגרש
		1/4

1.3 שטח התוכנית: 0.614 דונם, הישוב גרפי.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: סעד עיאדאת ת.ז. 056850159 כפר זרזיר טל: 04-6515451

יום ומגיש התוכנית: סעד עיאדאת ת.ז. 056850159 כפר זרזיר טל: 04-6515182

עורך התוכנית: אנגי גסאן עבוי ת.ז. 50383561 כתובת: נצרת 1000 ת.ד. 2048
פל: 0544279764 טל/פקס 6575807

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תוכנית מפורטת מקומית: מהעזה שינוי לתוכנית מס' ג/4551
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו
עדיפה.

הוועדה על הפקדת תכנית מס' 01/1707/א/מ
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5448
עמוד 4259 מיום 19.9.05

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1966
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
יזרעאלים
הועדה דנה בבקשה מס' 01/1707/א/מ
בשייכותה מס' 4610 מיום 6.5.04
והחליטה להפיק (לאשר) התכנית
אדו"ר ד"ר מיכל סופר
מנהלת הועדה

1.6 מסמכי התוכנית:

א. תקנון בן 4 עמודים - מסמך מחייב.

ב. תשריט בקני"מ 1:500 מסמך מחייב

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
27/04/04	הכנה
01/02/05	עדכון

1.8 **הגדרות ומונחים:** משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.**1.9 באור סימני התשריט:**

קו בצבע תכלת עבה	גבול התכנית
שטח צבוע בצבע כתום	אזור מגורים א'
פסים בצבע ירוק	שטח חקלאי
ספרה ברבע העליון של העיגול	מס' הדרך
ספרה ברבע הצדדי של העיגול	קו בנין מינימאלי
ספרה ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך
קו כחול כהה משונן	גבול גוש רשום ומספרו
קו ירוק דק	גבול חלקה רשומה
ספרה בצבע ירוק	מס' חלקה רשומה
קו אדום מרוסק	קו בנין
קו דק שחור	גבול מגרש
ספרה בצבע ירוק	מס' מגרש
קו מרוסק כחול עבה	גבול תכנית מאושרת מס' ג/1707
קו דק מרוסק בצבע אדום	קו בנין
קו עבה בצבע צהוב	להריסה

טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		מגרש מס' 1/4
אחוזים	שטח (דונם)	אחוזים	שטח (דונם)	ייעוד קרקע
100	0.614	100	0614	אזור מגורים א'

פרק 2 - מטרת התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית2.1 מטרת התוכנית:

מתן אפשרות הוצאת היתרי בניה בנסיגות הקיימות בתחום התכנית.

2.2 עיקרי התכנית

(1) שנוי קווי בנין במגרש 1/4 כמסומן בתשריט
 (3) שמירה על שאר הוראות תכנית מס' ג/4551
 תשריט - בטמפר 1/3 צ"ח מ"מ עם סל 02 : 4(4)

פרק 3 - הוראות התוכנית3.1 רשימת התכליות ושימושים:

עפ"י הוראות ת"מ ג/4551

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה

עפ"י הוראות תמ"א ג/4551 למעט קווי בנין אשר יהיו לפי תכנית זו.

3.3 הוראות נוספות:

א. - תשתיות והוראות כלליות:
 עפ"י הוראות ת"מ מס' ג/4551.

פרק 4 - מימוש התוכנית

תקפות התוכנית:

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 7 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

פרק 5 - חתימות

המתכנן
ג'סאן פבוי
מתנדב אזרחי
ישיון מס' 16008

היוזם



מגיש התכנית



בעל הקרקע

