

1103

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון נצרת עילית
04-05-2005
דואר נתקבל
לטיפול מר/גב'

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קבלת הממשלה מזרח ירושלים טל: 5847215-02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

- 1 **שם התכנית:**
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 62/1263/4 בישוב כפר הורדים שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
- 2 **תשריט התכנית:**
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
- 3 **גבולות התוכנית:**
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
- 4 **מקום התוכנית**
מחוז: הצפון
נפה: עכו
המקום: כפר ורדים - שכ' ו' (חלק)

גוש	חלקות	חלקי חלקות
18411	10	12,7
- 5 **שטח התוכנית:** 151.136 דונם
- 6 **בשם בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
- 7 **מטרת התוכנית:**
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק
- 8 **טבלת האיזורים שבתוכנית**

קווי בניין			צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
			צהוב		מגורים
			ירוק		שטח ציבורי פתוח
			ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל
			לבן במסגרת שחורה		שטח שאינו כלול
			אדום		דרך קיימת/ מוצעת ומקום חנייה ציבורי

9 רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
ב. הדרכים ירשמו בהתאם לחוק.

10 תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11 המגרשים הלא בנויים מס' 3, 12, 13, 21, 39, 40, 44, 47, 54, 56, 64, 71, 72, 81, 89 - 94, 99, 109, 149 - 154 אינם שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אלו כפופה למילוי הוראת כל דין.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע

א

מינהל מקרקעי ישר

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

היוזם:

ב

ליאור גורן, באוגדן
מרכז רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע סל 12 ת"א 67813
טל': 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

המגיש:

ג

משרד הבינוי והשיכון

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אנשי בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 17/2/05

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל