

103

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים טל: 5847215-02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

- 1 **שם התכנית:**
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 62/1263/2 ברשום כפר הורדים שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
- 2 **תשריט התכנית:**
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
- 3 **גבולות התוכנית:**
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
- 4 **מקום התוכנית**
מחוז: הצפון
נפה: עכו
המקום: כפר ורדים - שכי א'

גוש	חלקות	חלקי חלקות
18410		1,2,4,7,13,15
- 5 **שטח התוכנית:** 145.590 דונם
- 6 **בשם בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
- 7 **מטרת התוכנית:**
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק

8 טבלת האיזורים שבתוכנית

קווי בניין			צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
			צהוב		מגורים
			ירוק		שטח ציבורי פתוח
			ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל
			לבן במסגרת שחורה		שטח שאינו נכלל
			אדום		דרך

9 רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים ירשמו בהתאם לחוק.

10 תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11 המגרשים הלא בנויים מס' 49, 50, 99, 107, 113, 121, 166 אינם שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אלו כפופה למילוי הוראת כל דין.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

א בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עליוני

ב היוזם:

ליאור גורן, נאוג'רן
מרכז רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמעון 12 ת"א 67013
טל': 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

13.02.64 ספר החוקים 417 מיום
06.08.64 קובץ תקנות 1612 מיום
25.08.75 ספר החוקים 781 מיום
22.12.81 ספר החוקים 1035 מיום
09.06.94 ספר החוקים 1465 מיום

חוק רישום שיכונים ציבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אנשי בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 14/2/05

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון _____

חתימת נציג שר הפנים _____

חתימת נציג שר המשפטים _____

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל _____

חתימת נציג הרשות המקומית _____

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה _____

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל _____