

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
 היחידה לתכניות לרישום
 שיכונים ציבוריים
 קריית הממשלה, מזרח י-ם
 טל: 02-5847215
 11/10/2004

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964", והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/02/50 הידועה בשם נצרת עילית הר יונה -
רובע ב' שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964" (להלן
 החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתבנית בכל העניינים הכלולים
 בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הצפון.
 נפה: יזרעאל.
 ישוב: נצרת עילית.

גוש	חלקות	חלקי חלקות
17531	68,94	77,106
17518	----	31,37
17471	24,26,47,49,51,65,67	15,23,25,27,28,32,38,41,45,64
17470	52	38,39,48

5. שטח התכנית

כ - 159.51 דונמים.

6. א. בעל הקרקע: מדינת ישראל, קק"ל, פרטיים (בהליך הפקעה לטובת מדינת
 ישראל).
 ב. היוזם: משרד הבינוי והשיכון.
 ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון באמצעות ד.א.ל פיתוח והנדסה, בע"מ.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
 המקרקעין בהתאם לחוק.

יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

.8

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים אזור ג'	צהוב
שטח ציבורי פתוח	ירוק
דרך / חניה מוצעת	אדום
שטח שאינו שיכון ציבורי	לבן מותחם בשחור
מוסד ציבורי	חום עם פסים בחום כהה
גבול תכנית	קו כחול עבה
גבול תרשי"צ / תב"ע רשומה	קו תכלת מקווקו
גבול גוש רשום	קו אדום כהה שלאורכו משולשים מלאים
גבול חלקה רשומה	קו ירוק כהה
מספר מגרש	מספר המגרש תחום בעיגול בצבע שחור
מספר גוש רשום	מספר הגוש בצבע אדום כהה
מספר חלקה רשומה	מספר החלקה בצבע ירוק כהה

יחס לתכניות אחרות

.9

- א. רישום בפנקס המקרקעין ייעשה על פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. 1/02/50) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכוח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

רישום דרכים ושטחים ציבוריים

.10

- א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

מתקני גז, הסקה, מים וביוב

.11

- א. בעלי הדירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים ביוב, וחשמל המשרתים יותר מבניין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

12. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס רשות המקומית.

13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים יינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתביע מאושרת קיימת בתוקף

חוק רישום שיכונים ציבוריים
 הוראת הענה-תשכ"ד-1964
ועדת תאום
 אושר בהתאם לחוק ה"ד
 תאריך: 18.6.06

חתימת נציג עיר הבינוי והשיכון: *א. סלע*
 חתימת נציג עיר הפנים: *א. סלע*
 חתימת נציג עיר המשפטים: *א. סלע*
 חתימת נציג סינהל מקרקעי ישראל: *א. סלע*
 חתימת נציג הרשות המקומית: *א. סלע*
 חתימת נציג ירד לאיכות הסביבה: *א. סלע*
 חתימת נציג המרכז למפוי ישראל: *א. סלע*

חתימת בעל הקרקע
 מינהל מקרקעי ישראל
 מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת היוזם
 שם: *א. סלע*
 חתימת המגיש
 משרד הבינוי והשיכון
 משרד הבינוי והשיכון
 משרד הבינוי והשיכון
 משרד הבינוי והשיכון

- ספר החוקים 417 מיום 13/2/64
- ספר החוקים 781 מיום 25/8/75
- ספר החוקים 1035 מיום 22/12/81
- ספר החוקים 1465 מיום 9/6/94
- ספר החוקים 1704 מיום 15/2/99
- קובץ התקנות 1612 מיום 6/8/64