

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתוכניות לרישום
שיכון ציבוריים
קריית הממשלה, מזרח ים-
טל: 02-5847215
11/10/2004

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו"

שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 50/1/02/1 הידועה בשם נצרת עילית הר יונה -
רובה ב' שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן
החוק).

תשरיט התכנית

התריט המצורף לתוכנית זו מהוות חלק בלתי נפרד מהותבנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשরיט.

גבולות התכנית

קו כחול סבב השטח המתוכנן.

מקום התכנית

מחוז: הצפון.
נפה: ישראל.
ישוב: נצרת עילית.

גוש	חלוקת	חלוקת	חלוקת
17531	68,94	77,106	
17518	----	31,37	
17471	24,26,47,49,51,65,67	15,23,25,27,28,32,38,41,45,64	
17470	52	38,39,48	

שטח התכנית

כ - 159.51 דונמים.

6.א. בעל הקרקע: מדינת ישראל, קק"ל, פרטיים (בHALIC הפקעה לטובת מדינת
ישראל).

ב. היוזם: משרד הבינוי והשיכון.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון באמצעות ד.א.ל. פיתוח והנדסה, בע"מ.

מטרות התכנית

קבעת תוכנית ברת תוקף לשיכון ציבורי, לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
הקרקעין בהתאם לחוק.

.7



יעודיים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

.8

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים אזרחי'	צהוב
שטח ציבורי פתוח	ירוק
דרך / חניה מוצעת	אדום
שטח שאינו שיוכן ציבורי	לבן מותחן בשחור
מוסך ציבורי	חום עם פסים בתחום כהה
גבול תכנית	קו כחול עבה
גבול תרש"ץ / תב"ע רשומה	קו תכלת מכווקו
גבול גוש רשום	קו אדום כהה של אורכו שלושים מלאים
גבול חלקה רשומה	קו ירוק כהה
מספר מגרש	מספר המגרש בתחום בעיגול בעקב שחר
מספר גוש רשום	מספר הגוש בצבע אדום כהה
מספר חלקה רשומה	מספר החלקה בצבע ירוק כהה

יחס לתכניות אחרות

.9

- א. רישום בפנקס המקורעין ייעשה על פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. 50/50) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכוח תכניות מאושזרות על פי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבילות הבניה שעל פיהן.

רישום דרכים ושטחים ציבוריים

.10

- א. תווויי הדרכים ורחובן יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבריות ושטחים ציבוריים פתוחים יירשםו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

متיקני גז, הסקה, מים וביב

.11

- א. בעלי הדירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים ביוב, וחשמל המשרתים יותר מבניין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמימות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שירות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתיקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

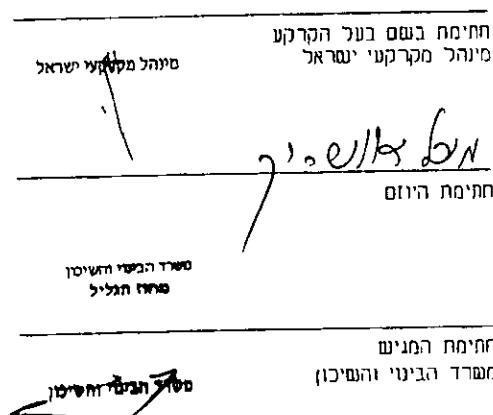
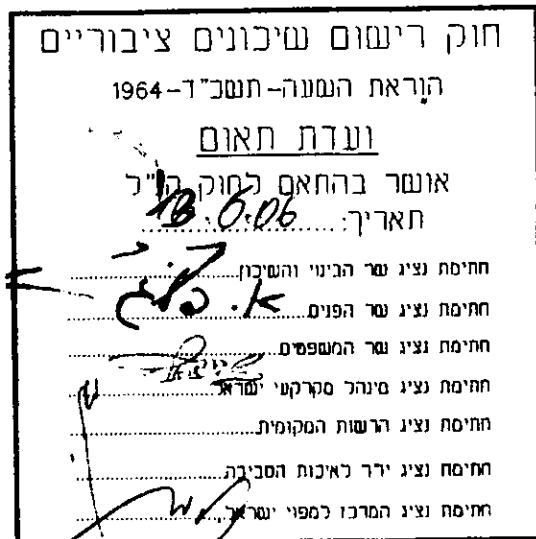
. ב. כל בעלי הדירות שמתוקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזקה נאותה של מתוקנים אלה.

תבරואה .12

לא תאשר בנייתו נוספת לאחר תאום בעיות הניקוז, הביווב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המקומית ומהנדס רשות המקומית.

.13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

.14. תכנית זו בא להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפטוח והבנייה בשטח ואני מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרתי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים יונטו על ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לתביעה מאושרת קיימת בתוקף



ספר החוקים 417 מיום 13/2/64

ספר החוקים 781 מיום 25/8/75

ספר החוקים 1035 מיום 22/12/81

ספר החוקים 1465 מיום 9/6/94

ספר החוקים 1704 מיום 15/2/99

קובץ התקנות 1612 מיום 6/8/64