

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/14/22 הידועה בשם יוקנעם עילית
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: יזרעאל

ישוב: יוקנעם עילית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
11071		1
11070	32 – 38, 52	34, 46, 48, 51, 54, 58, 64, 65
11109	52, 53, 70	1, 2

5. שטח התכנית 194.535 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה ס ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם בתום כהה
שטח ציבורי פתוח	ירוק כהה
דרכים וחניות צבוריות	אדום
שביל	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה
שטח משועבד בזכות מעבר	פסים אלכסוניים בירוק על רקע האזור
שטח פתוח טבעי	ירוק בהיר
גבול תכנית	קו כחול
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה

9. יתם לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 2/14/22) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים, הדרכים המשולבות והשבילים ודוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בהתאם לחוק.
11. המגרשים המפורטים להלן מהווים חלקת רישום נפרדת ויירשמו ע"ש בעל הקרקע. מגרשים אלה משועבדים לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתיים שעל המגרשים הנהנים יחוייבו לתחזק אותם בצורה נאותה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

מגורש משועבד	מגרשים נהנים	מהות השעבוד
500	134,107,77,76	מעבר חופשי להולכי רגל וכלי רכב
501	111,109	מעבר חופשי להולכי רגל
502	127,125	מעבר חופשי להולכי רגל וכלי רכב
503	131,129	מעבר חופשי להולכי רגל וכלי רכב
504	133 - 108	זכות שימוש בצובר גז

12. השטחים הבלתי בנויים המותחמים כשחזור מגרשים מס' 600 - 601 הבלתי בנויים אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבנייה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

13. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

14. תכנון

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

15. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדן בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

מינהל מקרקעי ישראל

חתימות

א. בעל הקרקע:

היזום : משרד הבינוי והשיכון - רישום שכונת ציבוריים.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

- ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
- ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
- ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

תקנון (2)

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה-תשכ"ד-1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הני"ל

תאריך: 05.02.64

חתימת נציג שירות הביטחון: א. כהן

חתימת נציג שירות הביטחון:

חתימת נציג שירות הביטחון:

חתימת נציג שירות הביטחון:

חתימת נציג שירות הביטחון:

חתימת נציג שירות הביטחון:

חתימת נציג שירות הביטחון:

חתימת נציג שירות הביטחון:

מינהל מקרקעי ישראל

O5157