

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/14/20 הידועה בשם יוקנעם עילית שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: יזרעאל

ישוב: יוקנעם עילית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
11072	1, 7 - 10	2, 3, 50, 51
11073		50 - 52
11109		1, 2

5. שטח התכנית 173.871 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה
שטח ציבורי פתוח	ירוק כהה
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה
דרכים וחניות צבוריות	אדום
שביל	ירוק עם קוים אלכסוניים כירוק כהה
שטח משועבד בזכות מעבר	פסים אלכסוניים בירוק על רקע האזור
גבול תכנית	קו כחול
שטח פתוח טבעי	ירוק בהיר
מגרש חניה פרטי	משבצות על רקע האזור
זכות מעבר	קוים אלכסוניים על רקע האזורים מותחמים בגבול מקווקו אדום

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 2/14/20) משנה, מתלה, או מבטלת כל הודאה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים, הדרכים המשולבות והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בהתאם לחוק.
11. המגרשים המפורטים להלן מהווים חלקת רישום נפרדת ויירשמו ע"ש בעל הקרקע. מגרשים אלה משועבדים לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתיים שעל המגרשים הנהנים יהוייבו לתחזק אותם בצורה נאותה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

מגורש משועבד	מגרשים נהנים	מהות השעבוד
I	47 - 51	מעבר חופשי להולכי רגל וכלי רכב וחניה חופשית
500	55 - 64	מעבר חופשי להולכי רגל וכלי רכב
501	55 - 64	מעבר חופשי להולכי רגל

- מגרשים אלו יהוו חלקות רישום נפרדות ויירשמו ע"ש בעלי הקרקע.
12. שטח החניה המקווקו מסומן בגבולות אדומים מקווקיים בתוכנית משועבד בזכות מעבר חופשי להולכי רגל וכלי רכב לטובת המגרשים הנהנים כלהלן:
- השטח במגרש 52 משועבד לטובת מגרשים 53, 54,
השטח במגרש 53 משועבד לטובת מגרש 54
13. השטחים הבלתי בנויים המותחמים בתוכנית בשחור מגרשים מס' 600 - 605, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבנייה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

14. מגרש 25 הבלתי בנוי אינו שיכון ציבורי. שטח זה ירשם ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטח זה כפופה למילוי הוראות כל דין.

15. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

16. תברואה

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

17. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת ליימת בתוקף.

מינהל מקרקעי ישראל

ח ת י מ ו ת

א. בעל הקרקע:

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכון ציבוריים.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

תקנון (2)

חוק רישום שכונים צבוריים	
הוראת השעה-תשכ"ד-1964	
ועדת תאום	
אושר בהתאם לחוק הנ"ל	
תאריך	6.7.05
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון	
חתימת נציג ש	א. א. א.
חתימת נציג שו	
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל	
חתימת נציג הרשות המקומית	
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה	

O5160