

מזהה תכנית

מרחב תכנון מקומי - - משבב.

תכנית מפורטת מס' mesh/mk/1/9857 הגראת :- שינוי קווי בנין, המהווה שינוי ל' ג/9857 בתוקף .

ישוב אבטליון גוש 19347 חלקה 36 מגרש 16.

יוזם ומגיש התכנית : הילמן אבנור ו' אורלה

כתובת :- אבטליון 7.ג. משבב

טלפון :- 0524284278 , 046783027

בעל הקרקע :- מ.מ.י

כתובת :- נצרת עלית קריית הממשלה ת.ד. 580

עורך התכנית :- נעמנה גז' מהנדס בנין בעל רישיון מס' 17954

משרד לתכנון ולפיקוח כפר ערבה מיקוד 24945

טלפון 0505245388

טלפון 046744021

תאריך :- 16.04.05

עדכון 1 :- 13.09.05

עדכון 2 :- 09.05.06



החותמת על אישוש תוכניתה אשי' ג'ז' 5537/1
פוארטה פיקוח פרטואים מס' 5537
6/6/06 ג'ז' 5537/1
06/06/06 ג'ז' 5537/1

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מש/מק/9857/
המהוות שינוי ל' ג/9857 בתוקף .

2. פרלota ומקום התכנית :

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ביישוב אבטליון מגרש 16 מיקום התכנית
גוש 19347 חלק מחלוקת 36 מגרש 16

3. מסמכי התכנית :

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהוים את תקנון התכנית + מפת
מדידה ותרשים סביבת.

4. יחס לתכניות אחרות :

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג/ 9857 שבתוקף, מלבד
השינויים נושא תכנית זו.

עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת הוצאה על
שטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנה :

לא ניתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים
בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתח利ות הרשותות לגבי האזור שבו
נמצאת הקרקע.

6. שטח התכנית :- כ' 558.0 מ"ר

7. מפורט התכנית :-

שינויי בינוי בניין הקבועים בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון
והבנייה.

שינויי קו בניין קדמי 1.0 מ' אחורי בין 1.0 מ' ל' 3.0 מ' צדי בין 0 ל' 3.0
מ' לפי התשייריט .

8. רשיימת חבליזות :

בהתאם לתקנית ג/ 9857 המאושרת

9. טבלת זכויות והגבלות בניה :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישוב שטחים ואחזוי בניה בתכנית ובהיתרים
תש"ב (1992)

אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה בתכנית מפורטת מס' ג/ 9857
בתוקף למעט :

א. שינוי בין בינוי קדמי , אדי ואחדרי לפי תשריט אזכור במלון

הקדמי של המגרש

10. מיצון :-

המיגון למגורים ובניה ציפור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. מזאים להיתר בניה :

ע"פ תכנית מפורטת ג/ 9857 , ובתנאי הסכמת השכנים הגובלים .

12. הוראות בניה ועיצובה ארכיטקטוני :-

ע"פ תכנית מפורטת ג/ 9857 .

13. עיבוד :-

א. למגורים ולבניוין ציבור – תהיה בתוך המגרשים.

ב. למרקם – לאורך הכבישים.

ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון

והבנייה (תקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983)

14. היטל השבחה :-

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון
והבנייה.

תתיכנות:

יוזם ומגיש התכנית: וועד פ.א. מ.מ.

אין לנו תတוקנות עקרונית לתכנית. בודאי שזו גוריה מתואמת עם
רשויות התכנון ורשות הרכבת.
התוכניתנו מושג לא רק כי תכנית בלבד, אונ בה כדי יתרוגית כל זכות
ליוזם התכנית. מושג עליונות אוחזת בתוכנית כל עוד לא
הלבנתה המשמשת כבסיס למס' מתקנים עירוניים או אונתים
בנידות יישובים. בודאי שזו גוריה מושג עליונות תכנון וועד פ.א. מ.מ. רשות הרכבת.
לפי בר תכנון תכנון, מושג עליונות רשות הרכבת על ידי רשות הרכבת
לפיזן רשות
בוזו רשות
הרבאות רשות
הבדון עליון מושג עליונות רשות רשות רשות רשות רשות רשות רשות רשות
כל רשות אונתים דינמיות לו נספח הסכם אונתים ורשות כל דין שפין
תתיכנות: וועד פ.א. מ.מ. נקבע תכנית.

מנהל מקרקעי ישראל
גחוץ הגפן

וועד היישוב: וועדת שיקום להתיישבות בעי'ם
מיטשייבי אנטוליו
כפר קהילתי

עורך הבקשה:

