

מתוו הצפון

מרחב תכנון מקומי - - משגב.

תכנית מפורטת מס' מש/מק/1/9857 הנקראת: - שינוי קווי בנין,

המהווה שינוי ל' ג/9857 בתוקף.

ישוב אבטליון גוש 19347 חלקה 36 מגרש 16.

יוזם ומגיש התכנית: הילמן אבנר ו' אורה.

כתובת: - אבטליון ד.נ. משגב

טלפון: - 046783027, 0524284278

בעל הקרקע: - מ.מ.י

כתובת: - נצרת עלית קרית הממשלה ת.ד. 580

עורך התכנית: - נעאמנה גזי מהנדס בנין בעל רשיון מס' 17954

משרד לתכנון ולפיקוח כפר עראבה מיקוד 24945

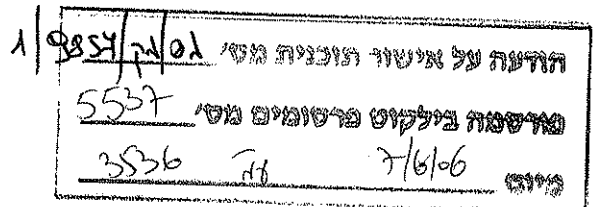
פלאפון 0505245388

טלפקס 046744021

תאריך: - 16.04.05

עדכון 1: - 13.09.05

עדכון 2: - 09.05.06



1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מש/מק/9857/1
המהווה שינוי ל' ג/9857 בתוקף .

2. תחלות ומיקום התכנית :

תכנית זו תחול על השטח הנמצא בישוב אבטליון מגרש 16 מיקום התכנית
גוש 19347 חלק מחלקה 36 מגרש 16

3. מסמכי התכנית :

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + מפת
מדידה ותרשים סביבה.

4. יהס לתכנית אחרות :

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג/9857 שבתוקף, מלבד
השינויים נושאי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על
שטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים :

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים
בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות לגבי האזור שבו
נמצאת הקרקע.

6. שטח התכנית :- כ" 558.0 מ"ר

7. מטרת התכנית :-

שינוי בקווי בנין הקבועים בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון
והבניה.

שינוי קו בנין קדמי 1.0 מ' אחורי בין 1.0 מ' ל' 3.0 מ' צדדי בין 0 ל' 3.0
מ' לפי התשריט .

8. רשימת תכליות :

בהתאם לתכנית ג/ 9857 המאושרת

9. טבלת זכיות והגבלות בניה :

(לפי תקנות התכנון והבניה, חישוב שטחים ואחזי בניה בתכנית ובהיתרים תש"ב 1992)

אין שינוי בטבלת זכיות והגבלות בניה בתכנית מפורטת מס' ג/ 9857 בתוקף למעט :

א. שינוי בקו בניין קדמי , צדי ואחורי לפי תשריט מצורף בתלקו

הקדמי של המגרש

10. מיגון :-

המיגון למגורים ובניה ציפור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תכנית מפורטת ג/ 9857 , ובתנאי הסכמת השכנים הגובלים .

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :-

ע"פ תכנית מפורטת ג/ 9857.

13. חניה :-

א. למגורים ולבנייני ציבור – תהיה בתוך המגרשים.

ב. למקרים – לאורך הכבישים.

ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון

והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983)

14. היטל השבחה :-

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

