

הודעה על אישור תוכנית מסי אש/ק/12/1112/א  
 פורסמה בילקוט פרסומים מסי 5587  
 מיום 2/6/06 נב 3577 תאריך עדכון: 30/6/2005

הועדה הנתקומית משגב  
 אישור תכנית מסי אש/ק/12/1112/א  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 200603 ביום 06.03.06  
 מתנחל הועדה

**מחוז הצפון**

- מרחב תכנון מקומי - משגב
- תחום שיפוט מוניציפלי - מוא"ז משגב
- שם ישוב - מעלה צביה

**פרק 1 - זהו וסיווג התכנית**

**1.1 שם התכנית:**

**תכנית מפורטת מספר מש/מק/11712/1**

**מעלה צביה 2004**

**תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 (א/1) וסעיף 62 (א/3) המהווה שינוי לתכנית מס. ג/11712 המאושרת**

הועדה הנתקומית משגב  
 הפקדת תכנית מסי אש/ק/12/1112/א  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 200501 ביום 03.01.05  
 מתנחל הועדה

הודעה על הפקדת תוכנית מסי אש/ק/12/1112/א  
 14  
 פורסמה בילקוט פרסומים מסי 5479  
 מיום 9.01.06

ישוב "מעלה צביה"  
 נצ. מרכזי: מזרח 231300, צפון 754800

**1.2 מקום התכנית:**

מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
19252		
19255		

23.59 ד" (מדוד גרפית)

**1.3 שטח התכנית:**

**1.4 בעלי עניין:**

- בעל הקרקע: ממ"י, קרית הממשלה נצרת עילית טל. 04-6558211 פקס. 04-6453273.
- יזם התכנית: "עתיד", מעלה צביה טל. 04-6619001 פקס. 04-6619007.
- מגיש התכנית: "עתיד", מעלה צביה טל. 04-6619001 פקס. 04-6619007.
- עורך התכנית: זאב ערבות, אדריכל רשוי, רשיון מס. 25768.
- ערבות אדריכלים ובוני ערים בע"מ, יובלים, ד.ג.משגב, טלפקס. 04-9991029

**1.5 יחס לתכניות אחרות:**

התכנית מהווה שינוי ל תכנית מס. ג/11712, המאושרת מיום 23/9/2004, י"פ 5330 ע" 32, אך ורק לגבי השטח המותחם בתשריט בקו כחול. התכנית כפופה לכל הוראות תכנית ג/11712. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

**1.6 מסמכי התכנית:**

- א. תקנון בן 4 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 1:1250 - מסמך מחייב.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

**1.7 תאריך הכנת התכנית:**

30/12/2004	הכנה
14/4/2005	עדכון 1
30/6/2005	עדכון 2

**1.8 הגדרות ומונחים:** משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

**1.9 באור סימני התשריט:**

יעוד	סימון בתכנית מוצעת ובתכנית מצב קיים
גבול התכנית	- קו כחול עבה רצוף
גבול שטח ישוב כפרי	- קו נקודה עבה בצבע תכלת
גבול תכנית קיימת	- קו כחול עבה מרוסק
גבול גוש ומספרו	- קו משונן בצבע אדום ומספר בן 5 ספרות
גבול ומספר חלקה קיימת	- קו ומספר בצבע ירוק כהה
גבול ומספר חלקה קיימת לביטול	- קו מקוטע ומספר בעגול מקוטע בצבע ירוק כהה
גבול ומספר מגרש מוצע	- קו בצבע ירוק ומספר בעיגול בצבע שחור
אזור מגורים א'	- שטח צבוע כתום
אזור מגורים ב'	- שטח צבוע תכלת
שטח צבורי פתוח	- שטח צבוע ירוק בהיר
דרך קיימת/מאושרת	- שטח צבוע חום
מספר דרך	- מספר ברבע העליון של עיגול
רוחב דרך	- מספר אדום ברבע התחתון של עיגול
קו בנין מינימלי	- מספר אדום ברבע צדדי של עיגול

**1.10 טבלת שטחים:**

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד
שטח ד'	אחוזים	שטח ד'	אחוזים	
5.28	22.38	5.28	22.38	איזור מגורים א"
5.28	22.38	5.79	24.55	איזור מגורים ב'
1.15	4.89	0.64	2.72	שטח ציבורי פתוח
11.88	50.35	11.88	50.35	דרכים
<b>23.59</b>	<b>100.00</b>	<b>23.59</b>	<b>100.00</b>	<b>סה"כ</b>

## **פרק 2 - מטרות התכנית ועקרי הוראות התכנית**

### **2.1 מטרות התכנית:**

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים (לפי סעיף 62(א)(1))  
ב. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית ג/11712 לצרכי ציבור למטרות שטח ציבורי פתוח לפי סעיף 62(א)(3)

### **2.2 נתונים כמותיים עיקריים:**

מספר יחיד במצב מוצע	מספר יחיד במצב קיים	סה"כ שטח עיקרי מוצע במ"ר	יעוד הקרקע
29	29	5,622	מגורים

## **פרק 3 - הוראות התכנית**

### **3.1 רשימת התכליות והשימושים:**

**כללי:** לא ינתן היתר להקמת בנין ולא יישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו ברשימת השימושים המותרים לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

**אזור מגורים א':** יישמש לבניית בניני מגורים חד משפחתיים עפ"י הוראות תכנית ג/11712.

**אזור מגורים ב':** יישמש לבניית בניני מגורים טוריים ומבני עזר שישמשו לחניה ומחסנים לפי הפירוט להלן: במגרש ב-1+19 יחיד, ועפ"י הוראות תכנית ג/11712.

**שטח צבורי פתוח:** יישמש לשטחי גינון, חורשות, שבילים להולכי רגל, פינות חי ומתקני משחק לילדים עפ"י הוראות תכנית ג/11712.

**שטח לדרכים:** יישמש לכבישים עפ"י הוראות תכנית ג/11712.

### **3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה:**

לא ינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות עפ"י הוראות תכנית ג/11712.

### **3.3 הוראות נוספות:**

כל ההוראות הנוספות יהיו לפי ההוראות להלן ועפ"י הוראות תכנית ג/11712.

