

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1966
הועדה המקומית לתכנון ובניה

"יזרעאלים"
הועדה דנה בבקשה מס' 03/6874/מק
בשיבתה מס' 5420 מיום 1.2.05

החליטה להפקיד לאשר התכנית

אדריכל ד"ר מיכל סופר
מחמדת הועדה

דוד בריל
יו"ר הועדה

11/5/06

עמוד 1

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - "יזרעאלים"

תחום שיפוט מוניציפאלי: מ"מ כעבייה -טבאש

שם הישוב: כעבייה

נפה: יזרעאל.

הוועדה ע' אישור תכנון מס' 03/6874/מק
פורסמה בילקוט המפורסמים מס' 5539
עמוד מיום 13.6.06

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תכנית מס' מק/יז/03/6874 בסמכות וועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א) 4,1
שינוי לתכנית ג/6874 המאושרת של כעבייה.

1.2 מקום התוכנית: כפר כעבייה

נ.צ. מרכזי	מזרח: 217600	צפון: 739600
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
10345		2,3,6,27,28

1.3 שטח התוכנית: 8.38 דונם, חישוב גרפי.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: אבו סעיד אחמד חסין ת.ז. 20272159 כפר כעבייה טל: 04-9837678

יזם ומגיש התוכנית: אבו סעיד אחמד ת.ז. 20272159-כפר כעבייה טל: 04-9837678
עורך התוכנית: אנג' גסאן עבוי ת.ז. 050383561 כתובת: נצרת ת.ז. 20480
פל: 054-279764 טל/פקס: 04-6575807

יחס לתכניות אחרות:

תוכנית מפורטת מקומית: מהווה שינוי לתוכנית מס' ג/6874 המאושרת של כעבייה.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על
שטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 4 עמודים מסמך מחייב
- ב. תשריט בקני"מ 1:500 על רקע מפת מדידה עדכנית מסמך מחייב.

תאריך	
08/04/03	הכנה
04-07-09	עדכון

1.8 הגדרות מונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשיט:

גבול התכנית	קו בצבע תכלת עבה
אזור מגורים א'	שטח צבוע בצבע כתום
דרך מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
דרך מוצעת/הרחבה לדרך	צבוע בצבע אדום
מס' הדרך	ספרה ברבע העליון של העיגול
קו בנין מינימאלי	ספרה ברבע הצדדי של העיגול
רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העיגול
גבול גוש רשום	קו שחור משונן
גבול חלקה רשומה	קו ירוק דק
מס' חלקה רשומה	ספרה בעיגול בצבע ירוק
קו בנין	קו אדום מרוסק
גבול מגרש חדש (מוצע)	קו דק בצבע שחור
מס' מגרש	ספרה בצבע אדום באלפסה
גבול תכנית מס' 6874 א (מאושרת)	קו עבה מרוסק כחול
תחום שטח שיפוט	קו עבה מרוסק שחור
דרך לביטול	קוים דקים מלוכסנים באדום
מבנה להריסה	שטח צבוע בצבע צהוב
גבול מגרש לביטול	קו שחור דק מקוטע
גבול חלקה לביטול	קו ירוק דק מקוטע
קו בנין לתוספת קומות לבית הקיים במגרש 71	קו סגול מקוטע

1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		
אחוזים	שטח (דונם)	אחוזים	שטח (דונם)	ייעוד קרקע
71.60	6.00	71.60	6.00	אזור מגורים א'
18.26	1.53	28.40	2.38	דרך מאושרת
10.14	0.85			דרך מוצעת
100	8.38	100	8.38	סה"כ שטח התכנית

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרות התוכנית:**

ההזזת תוואי דרך על מנת לאפשר הוצאת היתרי בניה

2.2 עיקרי התכנית

- א - שנווי קווי בנין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
 ב - חלוקה ואחוד מגרשים בהסכמה לפי סעיף 62 א (א) 1 לחוק.

פרק 3 - הוראות התוכנית**3.1 שימת התכליות ושימושים:**

לפי המותר בת"מ ג/6874

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות ותכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים משנ"ב 1992).

עפ"י ת"מ ג/6874, למעט קווי בנין אשר יהיו לפי תשריט מצב מוצע 1:500

3.3 תשתיות:

לפי המותר בת"מ ג/6874

ב- הוראות כלליות
עפ"י הוראות ת"מ ג/6874

ג- הוראות נוספות :

1- חלוקה: תוכנית זו כוללת הוראות לתלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט
2- התכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשים לבניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי בהתאם
למצוין בטבלת הזכויות.

3- חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו , עפ"י סעיף 143 תאשר ע"י הוועדה המקומית
באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום.

ד- מבנים במגרש 72: שני המבנים שבמגרש מס' 72 יחולקו ביחד ויאשרו בוועדה כמבנה אחד.

פרק 4-

מימוש התכנית: לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 7 שנים יפקע תקפה תחשב כמבוטלת.

פרק 5-

מתכנן

יוזם התכנית

בעל הנכס

גסאן עבול
מתכנן אדריכלי
רשיון מס' 16008

א. ג. ג.

א. ג. ג.