

210/9034 | הודעה בדבר אישור תכנית מס' 5528
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3218
 מיום 16.5.06 עמ' 3218

ועדה מ' מס' 210/9034 | אשור תכנית מס' 5528
 הודעה המקומית החליטה על כניית 29.8.99
 בשייבה מס' 105/99
 סמנ"ל תכנון

מדינת ישראל

מחוז: הצפון נפה: צפת

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי - גליל מזרחי

שטח שיפוט מוניציפלי - בוועינה נוג' ידאת

• תכנית מפורטת נקודתית מס. ג/ 9034/ המהורה שינוי לתכנית ג/9034

שם התכנית: "בוועינה נוג' ידאת - שינוי קווי בנין למגרשי מגורים"

התכנית הזו הינה תכנית נקודתית הבאה לשנות את קווי הבניין של המגרשים המיועדים למגורים א' ולמגורים ב' שבתחומי תכנית מפורטת מס. ג/9034

התכנית מוגשת לוועדה המקומית לתכנון ובניה עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה

היזום והמגיש:

המועצה המקומית בוועינה-נוג' ידאת
 מיקוד 16924
 טל': 06-673-0522
 פקס: 06-673-0301

בעל הקרקע:
 מ.מ.י

עורך התכנית:

רון פלג - אדריכלים יועצים בע"מ.
 רח' קדימה 32-א' חיפה 38386
 טל': 04-838-7381 פקס': 04-838-7382

אוקטובר 1998

תאריכי עדכון התכנית:

- .1
- .2

صالح اسعد سليمان
 رئيس المجلس البلدي - النجيدات
 سألح اسعد سليمان
 يور م. م. بويعنه - نوج' يداة

הודעה תועדוק האו"מ
 מרמס המועצה המקומית
 בוועינה נוג' ידאת

6/4/06

פרק א' - כללי

א.1 מחוז: הצפון.

א.2 מרחב תכנון מקומי: גליל מזרחי.

א.3 שטח שיפוט מוניציפלי: בוועינה נוג'ידאת.

א.4 גושים וחלקות:

חלקי חלקות	גוש
2, 110-112	17540
12-13	17547
3, 5, 14-15	17548

א.5 שטח התכנית ומס. יחידות הדיור הממוכנות:

91.957 דונם נמדד וחושב באופן גרפי באמצעות מספרות מחשב. בתחום התכנית מתוכננות 403 יח"ד.

א.6 שם ותחולה:

תכנית זו תקרא:

"בוועינה נוג'ידאת - שינוי קודי בנין למגרשי מגורים"

התכנית תחול על השטח המותחם בכחול במפת האיתור המצורפת לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

א.7 מסמכי התכנית:

התכנית כוללת את מסמך "הוראות התכנית" להלן התקנון הכולל 4 עמודים ומפת איתור.

א.8 יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי נקודתי לתכנית ג/9034 ומתייחסת לשינוי קודי הבנין של המגרשים למגורים בלבד.

כל הוראות תכנית ג/9034 המתייחסות לכלל השטחים הכלולים בתחומי תכנית ג/9034, למעט קודי הבנין, תשארנה שרירות וקיימות.

עמוד 3 מתוך 4

9. א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.
קרית הממשלה, נצרת עילית 17000
טל': 06-565-8211 פקס: 06-656-0521

10. א. רוזם ומגיש התכנית:

המועצה המקומית בוועיינה-נוג'ידאת
מיקוד 16924
טל': 06-673-0522 פקס: 06-673-0301

11. א. מתכנן:

רון פלג - אדריכלים יועצים בע"מ.
רח' קדימה 32-א' חיפה 34383
טל': 04-838-7381 פקס': 04-838-7382

12. א. משרת התכנית:

לשנות את קור הבניין של המגרשים המיועדים למגורים א'
ולמגורים ב' שבתחומי תכנית מפורטת מס. ג/9034 כדלקמן:

- קור בניין קדמיים - מ- 5 מ' ל- 4 מ'.
- קור בניין צדדיים - מ- 4 מ' ל- 3 מ'.
- קור בניין אחוריים - מ- 4 מ' ל- 3 מ'.

صالح احمد سليمان
رئيس المجلس البلدي - النجعة
سأله أستاذ سليمان
يؤر م. م. بوعييנה - نجيدات

משרת המועצה המקומית
בוועיינה נוג'ידאת

Handwritten signature or mark.

עמוד 4 מתוך 4

פרק ב' - זכויות והגבלות הבניה

ב.1 טבלת זכויות והגבלות הבניה:

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית והיתרים תשנ"ב - 1992)

									חלקי חלקות		גושים		
									2, 110, 111, 112	17540			
									12, 13	17547			
									3, 14, 15	17548			
צפיפות	גובה *		אחוזי בניה לשטח בניה מקסימלי ב- %						מפלס למפלס כניסה	קוד בנין במ'	גודל מגרש מינ.	מס. מגרש	יעוד
	מס. יח"ד למגרש	במ'	מס. קומ	סה"כ	לכסודי קרקע	שטחי שרות	שמושדים עקריים	מתחת למפלס כניסה					
4	13.5	4	130	35	10	120	0	130	קדמי- 4 צידדי- 3 אחורי- 3	415	17-71 73-78	מג' א	
3	13.5	3	130	35	10	120	0	130	קדמי- 4 צידדי- 3 אחורי- 3	360	82-97		
6	13.5	3	130	35	10	120	0	130	קדמי- 4 צידדי- 3 אחורי- 3	749	7, 11 79, 80 81	מג' ב	
9	13.5	3	130	35	10	120	0	130	קדמי- 4 צידדי- 3 אחורי- 3	920	8, 12		
12	13.5	3	130	35	10	120	0	130	קדמי- 4 צידדי- 3 אחורי- 3	1174	9, 10 13, 14		
15	13.5	3	130	35	10	120	0	130	קדמי- 4 צידדי- 3 אחורי- 3	2213	15		

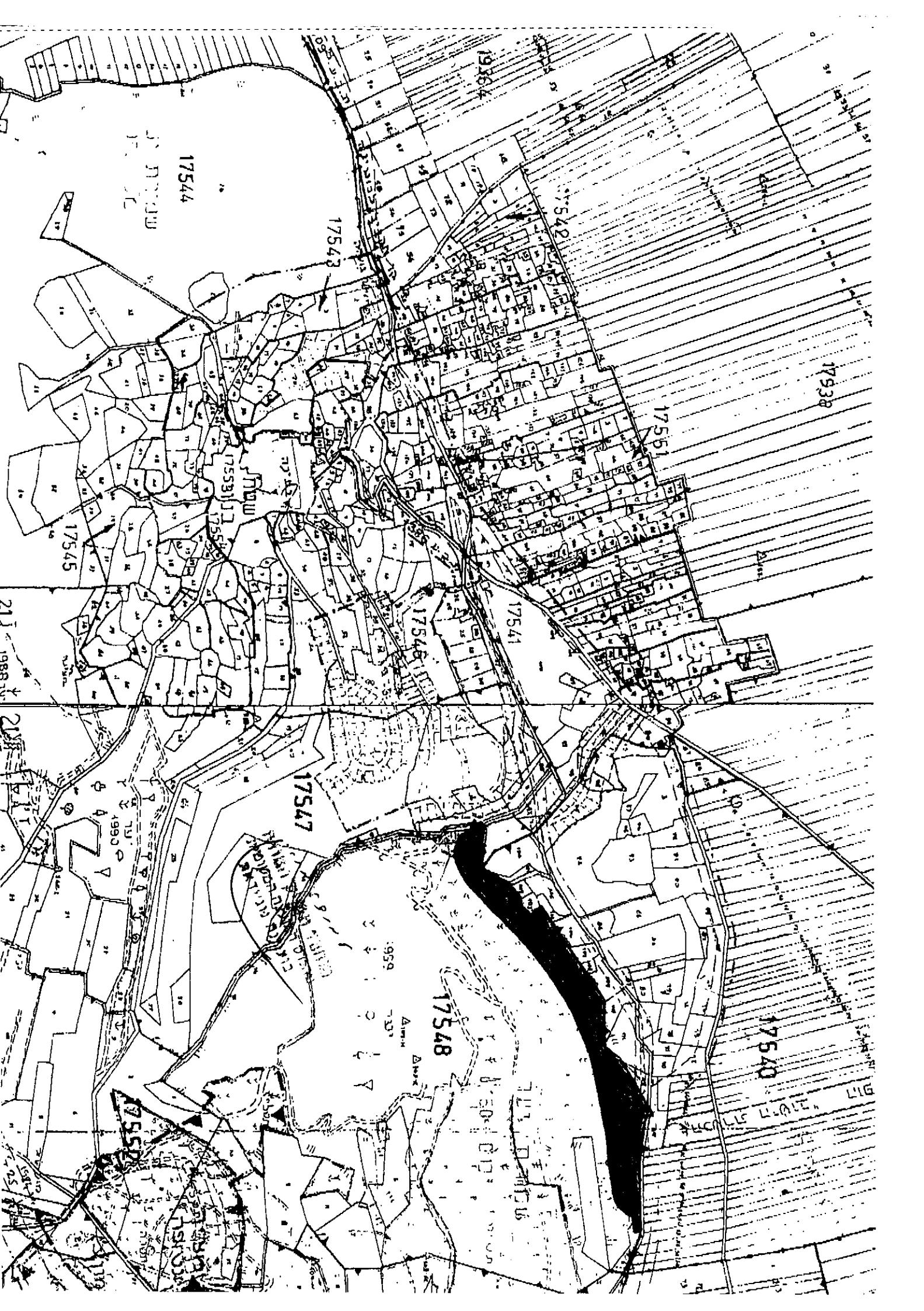
* תותר קומת עמודים מפולשת וזאת במסגרת מס' הקומות הכוללת המותר לכל מבנה.
 ** למהנדס הועדה והמקומית הזכות לאשר העברת אחוזי בניה מעל ומתחת למפלס הכניסה בהתאם לתנאי הטופוגרפיה בכל מגרש ומגרש ובתנאי שתשמר המסגרת הכוללת של סך אחוזי הבניה המותרים.

מוחזר תומיק האוועק
 מהנדס המועצה המקומית
 בוועינה נוגיידאת

(Handwritten signature)

חתימות:

(Handwritten signature)
 אוריכלים, ועצים בע"מ



17544

17543

17542

17541

17538

17545

17546

17541

17547

17548

17540

17549

1988

1988

1988

1988

1988

1988