

24.5.2006

|                 |
|-----------------|
| ה' יבנון ולבליה |
| 11-05-2006      |

# מחוז הצפון

מרחב תכנון גליל המרכזי-נפת עכו

תחום שיפוט מוניציפאלי - כפר גדידה-מכר

תכנית מפורטת מס' ג/13831 כפר גדידה-מכר

שינוי יעוד משטח לתכנון עתידי לשטח מגורים מיוחד, מסחר ועליו מגורים

מבנה ציבור, שצ"פ והתווית דרכים המהווים שינוי לתכנית

ג'דידה- מכר מס' ג/7973.

**פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית.**

**1.1 שם התוכנית:** שינוי יעוד הקרקע משטח לתכנון עתידי לשטח מגורים מיוחד + מסחר ועליו מגורים ומבנה ציבור והתווית כבישים.

**1.2 מקום התוכנית:**

|                |                     |                      |
|----------------|---------------------|----------------------|
| כפר מגדידה-מכר | נ.צ. : X=164,375.00 | Y=259,625.00         |
| מספר גוש       | חלקה                | חלק מחלקה            |
| 18542          | 5,11,12,13,14       | 1,2,3,4,6,9,10,15,16 |

**1.3 שטח התוכנית:** 141.756 דונם.

**1.4 בעלי עניין:**

בעלי הקרקע: פרטיים

**יזום התוכנית:** א. ועדה מקומית גליל מרכזי

עכו ת.ד. 460 טל: 9919339-04 פקס: 9912621-04

ב. מועצה מקומית ג'דידה-מכר

כפר ג'דידה-מכר ת.ד. 879 מיקוד 25105

טל: 9964094/5/6 - 04 פקס: 9964370-04

**עורך ומגיש התוכנית:** פ.א.א.ר הנדסה יעוץ בתכנון בניה ותשתיות בע"מ

אינג' אבו ריש פואד

מהנדס ומודד מוסמך - מס' רשיון 40758

ת.ד.: 807 ירכא 76942 טל: 9560130-04 פקס: 9564792-04

**1.5 יחס לתוכניות אחרות:**

תכנית מתאר מקומית - התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר מס' ג/7973 המאושרת.

תמ"א 31- התוכנית נמצאת בתחום השטח העירוני.

ת.מ.מ. 2- התוכנית נמצאת בתחום השטח העירוני.

**1.6 מסמכי התכנית:** א. תקנון בן 7 עמודים.

ב. תשריט בק"מ 1:1250-1:10000.

ג. נספח בינוי מנחה לא מחייב בק"מ 1:1000.

**1.7**

**תאריך הכנת התכנית:**

|            |         |
|------------|---------|
| תאריך      | הכנה    |
| 28/10/2002 | הכנה    |
| 25/02/2003 | עדכון 1 |
| 04/11/2004 | עדכון 2 |
| 10/10/2005 | עדכון 3 |
| 01/05/2006 | עדכון 4 |

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חלק התכנון והבניה תש"ב 1965  
 אישור תכנית מס' 11/13831  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 28/02/06 לאשר את התכנית  
 התצל גדזי  
 סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 11/13831  
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 5541  
 מיום 25-6-06

**1.8 הגדרות ומונחים:** משמעות של המונחי בתכנית זו יהיה כמשמעות בחוק התכנון והבניה.

**1.9 באור סימני התשריט:**

- |                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| גבול התוכנית                | קו כחול רצוף עבה                     |
| גבול תכנית מפורטת           | קו כחול מרוסק                        |
| גבול תכנית מאושרת           | קו כחול עבה מרוסק                    |
| גבול חלקות                  | קו ירוק                              |
| קוי גובה                    | קו מפותל                             |
| גבול גוש                    | קו משוץ משני צדדים                   |
| בניין קיים                  | שטח מנוקד בצבע התשריט                |
| דרך לביטול                  | קוים אלכסוניים באדום                 |
| קו חשמל מתח עליון           | קוי תשריט                            |
| חזית מסחרית                 | קו סגול                              |
| דרך קיימת או מאושרת         | שטח צבוע חום בהיר                    |
| דרך להולכי רגל              | שטח ירוק וחום                        |
| דרך מוצעת                   | שטח אדום                             |
| דרך משולבת                  | שטח אדום וירוק לסירוגין              |
| שטח מגורים א'               | שטח צבוע כתום                        |
| שטח מגורים מיוחד            | שטח צבוע צהוב מותחם בסגול            |
| שטח מגורים מיוחד א'         | שטח צהוב עם משפצות שחור ומותחם בסגול |
| שטח מגורים מיוחד ב'         | שטח צהוב עם פסים שחור ומותחם בסגול   |
| שטח למבני ציבור             | שטח צבוע חום תחום תחום בחום כהה      |
| שטח ציבורי פתוח             | שטח צבוע ירוק                        |
| שטח חקלאי                   | קוים אלכסוניים בירוק                 |
| שטח מבני ציבור+ ציבורי פתוח | ירוק וחום לסירוגין באלכסון           |
| שטח מגורים מיוחד+ מסחר      | צהוב ואפור לסירוגין באלכסון          |
| שטח למרכז אזרחי             | חום עם פסים אלכסוניים באפור          |
| שטח מגורים א'+ מסחר         | כתום ואפור לסירוגין באלכסון          |
| דרך גישה                    | שטח צבוע חום וירוק לסירוגין          |
| מס' דרך                     | ספרה ברבע העליון של העגול            |
| מרווח קדמי מינימאלי         | ספרה ברבעיים הצדדים של העגול         |
| דרך רוחב הדרך               | ספרה ברבע התחתון של העגול            |

**1.10 טבלת שטחים**

| מצב מוצע |             | מצב קיים |             | יעוד                |
|----------|-------------|----------|-------------|---------------------|
| אחוזים   | שטח ( דונם) | אחוזים   | שטח ( דונם) |                     |
| 55.20 %  | 78.206      | 0.00 %   | 0.00        | שטח מגורים מיוחד    |
| 2.80 %   | 4.046       | 0.00 %   | 0.00        | שטח מגורים מיוחד א' |
| 6.10 %   | 8.704       | 0.00 %   | 0.00        | שטח מגורים מיוחד ב' |
| 0.20 %   | 0.276       | 0.03 %   | 0.044       | שטח מגורים א        |
| 12.20 %  | 17.352      | 0.00 %   | 0.00        | מגורים+ מסחר        |
| 14.00 %  | 19.678      | 0.00 %   | 0.00        | דרכים               |
| 2.80 %   | 4.007       | 0.00 %   | 0.00        | דרך משולבת          |
| 2.30 %   | 3.228       | 0.00 %   | 0.00        | שטח למבנה ציבור     |
| 4.40 %   | 6.259       | 0.00 %   | 0.00        | שטח ציבורי פתוח     |
| 0.00 %   | 0.00        | 99.27 %  | 140.672     | שטח תכנון עתידי     |
| 100 %    | 141.756     | 100 %    | 141.756     | סה"כ דונם           |

**פרק 2 – מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התכנית**

**2.1 מטרת התוכנית:**

שינוי יעוד הקרקע משטח לתכנון עתידי לשטח מגורים א', מסחר ועליו מגורים, מבנה ציבור, שצ"פ, והתנווית דרכים המהווים שינוי לתכנית מתאר ג' דיידה מכר מספר ג/7973.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית:**

**1. נתונים כמותיים עיקריים:**

| מספר יח"ד | סה"כ שטח עיקרי מוצע מ"ר | יעוד הקרקע         |
|-----------|-------------------------|--------------------|
| 904       | 141,267.6               | שטח מגורים מיוחד   |
| 40        | 7,282.8                 | שטח מגורים מיוחד א |
| --        | 15,667.0                | שטח מגורים מיוחד ב |
| 75        | 17,352.0                | שטח מגורים + מסחר  |
| ----      | 3.228.0                 | שטח למבנה ציבור    |

## פרק 3 – הוראות התכנית 3.1 רשימת התכליות ושימושים:

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזורבו נמצאים הקרקע או הבנין.

### א. אזור מגורים מיוחד:

באזור הנ"ל תותר השימושים הבאים:

- בתי מגורים
- מועדונים פרטיים וחברתיים
- גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה.
- מרפאות ותחנות לבריאות המשפחה
- משרדים של בעלי מקצועות חופשיים
- חניות פרטיות ומשותפות להחנית רכב.
- מספרות ומכוני יופי.

### ב. אזור מגורים מיוחד א':

באזור הנ"ל תותר השימושים הבאים:

- בתי מגורים
- מועדונים פרטיים וחברתיים
- גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה.
- מרפאות ותחנות לבריאות המשפחה
- משרדים של בעלי מקצועות חופשיים
- חניות פרטיות ומשותפות להחנית רכב.
- מספרות ומכוני יופי.

### ג. אזור מגורים מיוחד ב':

באזור הנ"ל תותר השימושים הבאים:

- בתי מגורים.
- מועדונים פרטיים וחברתיים.
- גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה.
- מרפאות ותחנות לבריאות המשפחה.
- משרדים של בעלי מקצועות חופשיים.
- חניות פרטיות ומשותפות להחנית רכב..
- מספרות ומכוני יופי.

### ד. אזור מגורים א:

באזור הנ"ל תותר השימושים הבאים:

- בתי מגורים.
- מועדונים פרטיים וחברתיים.
- גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה.
- מרפאות ותחנות לבריאות המשפחה.
- משרדים של בעלי מקצועות חופשיים.
- חניות פרטיות ומשותפות להחנית רכב..
- מספרות ומכוני יופי.

### ה. שטח מגורים ומסחר בחזית:

כמו איזור מגורים מיוחד

יהיה מותר להקים בקומת קרקע שורת חנויות למסחר. מעל קומת המסחר יהיה מותר להקים 3 קומות מגורים. תנאים להקמת האיזור מגורים אי מעורב מסחר ומגורים באישור משרד לאיכות הסביבה.

### ו. שטח למבנה ציבור:

השטח מיועד להקמת בניני ציבור, כגון:

- מרפאות, תחנות לאם ולילד, גני ילדים ותחנות לעזרה ראשונה.
- מוסדות חינוך ותרבות.
- מגרשי משחקים

### ז. שטח ציבורי פתוח:

- א- ככרות, גנים ציבוריים ונטיעות.
- ב- מתקני משחקים לילדים ובתי שימוש ציבוריים
- ג- מגרשי ספורט ומגרשי משחקים.

### ח. דרך משולבת:

ישמש לכבישים ולחנייה, שבילים, מסלולי אופניים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר קווי תשתיות כגון: תקשורת, חשמל, ביוב, מים, גז, מתקני אשפה ניידים וכדומה. אסור כל בנייה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

### ט. דרך:

תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הלכי רגל, מעבר תשתיות מדרכות, גינון וחניה, אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

**3.2 טבלת זכויות וחובלות בניה :**  
 לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.  
 טבלת זכויות וחובלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992)

| מס' הי"ד | מס' היחיד המימולי | צמרת/מס' מימולי | גובה בניה מקסימלי |           | מס' קומות | מס' קומות שהי"ב בכל | לחצי הקרקע (הכסית) | שטח שירות D         | C עסקים וקניינים    | מחלת הנוסיה לפי מס' הנוסיה B | מפל מסלף הנוסיה A *   | קווי בנין (מ') |       |        | גודל מניע מימולי (במ"י) | שם האזור עסקיים |     |              |                  |     |       |              |           |       |      |        |                     |       |                      |                     |       |                         |     |       |     |     |     |       |          |                 |                |
|----------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------|-----------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|----------------|-------|--------|-------------------------|-----------------|-----|--------------|------------------|-----|-------|--------------|-----------|-------|------|--------|---------------------|-------|----------------------|---------------------|-------|-------------------------|-----|-------|-----|-----|-----|-------|----------|-----------------|----------------|
|          |                   |                 | במטרים            | מס' קומות |           |                     |                    |                     |                     |                              |                       | קדמי           | אחורי | צדדי * |                         |                 |     |              |                  |     |       |              |           |       |      |        |                     |       |                      |                     |       |                         |     |       |     |     |     |       |          |                 |                |
| 904      | 3                 | 9.0             | 3                 | קומות     | % 150     | % 50                | % 40               | % 25                | בכל הקומות 5) בקומה | % 15                         | בכל הקומות 45) בקומות | ---            | % 150 | 3.0    | 3.0                     | 3.0             | 3.0 | או לפי תשריט | או לפי תשריט     | 3.0 | 400.0 | מגורים מיוחד |           |       |      |        |                     |       |                      |                     |       |                         |     |       |     |     |     |       |          |                 |                |
|          |                   |                 |                   |           |           |                     |                    |                     |                     |                              |                       |                |       |        |                         |                 |     |              |                  |     |       |              | 8         | 15.0  | 5    | קומות  | % 150               | % 40  | % 25                 | בכל הקומות 5) בקומה | % 20  | בכל הקומות 22.5) בקומות | --- | % 220 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0   | 3.0      | 400.0           | מגורים מיוחד א |
|          |                   |                 |                   |           |           |                     |                    |                     |                     |                              |                       |                |       |        |                         |                 |     |              |                  |     |       |              |           |       |      |        |                     |       |                      |                     |       |                         |     |       |     |     |     |       |          |                 |                |
| 4        | 12.0              | 4               | קומות             | % 200     | % 50      | % 50                | % 15               | בכל הקומות 5) בקומה | % 15                | בכל הקומות 45) בקומות        | ---                   | % 150          | 3.0   | 3.0    | 3.0                     | 3.0             | 3.0 | 350.0        | מגורים מיוחד     |     |       |              |           |       |      |        |                     |       |                      |                     |       |                         |     |       |     |     |     |       |          |                 |                |
|          |                   |                 |                   |           |           |                     |                    |                     |                     |                              |                       |                |       |        |                         |                 |     |              |                  | 6   | 15.0  | 4            | קומות     | % 168 | % 42 | % 24.0 | בכל הקומות 6) בקומה | % 144 | בכל הקומות 36) בקומה | ---                 | % 168 | לפי תשריט               | 3.0 | 3.0   | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 400.0 | מגורים א |                 |                |
| ---      | ---               | 12.0            | 3                 | קומות     | % 150     | % 50                | % 45               | % 105               | ---                 | % 150                        | 5.0                   | 3.0            | 3.0   | 3.0    | 3.0                     | 3.0             | 3.0 | 500.0        | שטח למבנה לציבור |     |       |              |           |       |      |        |                     |       |                      |                     |       |                         |     |       |     |     |     |       |          |                 |                |
|          |                   |                 |                   |           |           |                     |                    |                     |                     |                              |                       |                |       |        |                         |                 |     |              |                  | 15  | 1     | 16.0         | קומות אחד | מסחר  | מסחר | מסחר   | מסחר                | מסחר  | מסחר                 | מסחר                | מסחר  | מסחר                    | 5.0 | 3.0   | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0   | 1000.0   | מגורים א' ומסחר |                |
| 60       | 4                 | 4               | קומות מעל מגורים  | מגורים    | % 250     | % 40                | % 20               | בכל הקומות 5) בקומה | % 180               | בכל הקומות 45) בקומה         | ---                   | % 150          | 5.0   | 3.0    | 3.0                     | 3.0             | 3.0 | 3.0          | ---              |     |       |              |           |       |      |        |                     |       |                      |                     |       |                         |     |       |     |     |     |       |          |                 | ---            |

\* תותר העברת אחוזי בניה מעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדתה מקומית.

### 3.3 הוראות נוספות:

א. הוראות והנחיות נוספות :  
תנאי להוצאת היתר בניה פיתוח של תשתיות וכבישים בשכונה.

ב. תשתיות:

1. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז:

תוכניות נקודתיות

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4. איסור בניה בקרבת קווי חשמל:

1. לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.  
בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה  
מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל  
לבין החלק הבולט/ או הקרוב ביותר של המבנה.  
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.  
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.  
בקו מתח עליון 160 ק"ו ( עם שדות עד 300 מ' ) 11 מ'.  
בקו מתח עליון 400 ק"ו ( עם שדות עד 500 ) 25 מ'.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ- 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו .

מ- 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

5. אשפה:

סידורי אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.

## ג. הוראות כלליות:

### 1. חלוקה:

- 1.1 תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט
- 1.2 התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימאלי המצוין בטבלת הזכויות
- 1.3 חלוקה חדשה לפי הוראות זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום.
- 1.4 תכנית הבינוי תהיה היכן שבעלות הקרקע מאפשרת בתאום בין מהנדס הועדה המקומית למהנדס המועצה המקומית.

### 2. הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

### 3. רישום:

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

### 4. מבנים קיימים:

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.

על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/ או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתוכנית זו.

ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

### 5. מבנים להריסה:

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו.

### 6. תנאים לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

### 7. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

### 8. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה ( התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 ), או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**9. עתיקות:**

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

**10. הוראות הג"א:**

קבלת היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**11. כיבוי אש:**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ושביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה בשטח משולב עם מסחר ושמ"צ.

**12. סידורים לנכים:**

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

**פרק 4 - מימוש התוכנית****4.1 תקפות התוכנית:**

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 5 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

**פרק 5 - חתימות**

חתימת בעלי העניין על הוראות התוכנית

בעל הקרקע: פרטיים

חתימה: \_\_\_\_\_

יוזם התוכנית:

א. ועדה מקומית  
גליל מרכזי

חתימה: \_\_\_\_\_

א"י הוגו לוי  
אבו סמאן אנטון  
מהנדס המועצה  
רשיון מס. 12649

ב. מ.מ. ג'דידה-מכר

חתימה: \_\_\_\_\_

אבו ריש פואד  
מתגורר ב-  
רשיון מס' 40758

חתימה: \_\_\_\_\_

עורך הבקשה: אינג' פואד אבו ריש

פ.א.א.ר. יעוז בתכנון  
מניח וכמיסים בע"מ  
מס' ת.ת. 512916013

