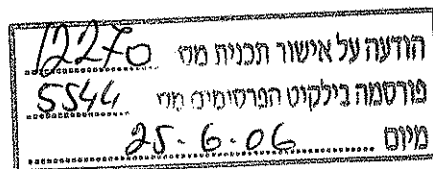


חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - מרום הגליל
תכנית שינוי דרך מס' ג/12270

צומת מירון
הסתעפות דרכים 89/866
המהווה שינוי לתכניות ג/4069, ג/7438



תאריך : 01/06
בעלי קרקע : מדינת ישראל
יוזם ומגיש התכנית : מעצ - החברה הלאומית לדרכים בע"מ
עורך התכנית : פטר ליבוביץ' מהנדסים בע"מ

הוראות התכנית

1. מקום התכנית:

צומת מירון – הסתעפות דרכים מס' 89 עם דרך מס' 866.

2. שם התכנית:

תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מס' – ג/12270 דרך מס' 89 עם דרך מס' 866 (צומת מירון).

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריטים מצורפים.

הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש	חלקות מלאות	חלקי חלקות
13677		13,21
13678		4,6
13685		2,14,19,20,21
13689	18,36	9,10,11,14,15,16 17,19,20,24,34,35,37

4. שטח התכנית:

119.0 דונם.

טבלת שטחים:

יעוד השטח	קיים	מוצע	שטח בדונם	באחוזים
דרך קיימת	29.9	25.1	21.5	18.1
דרך מוצעת	----	---	28.7	24.1
שטח חקלאי	61.7	51.9	3.4	2.9
שטח חקלאי מיוחד	---	---	42.4	35.6
אזור תיירות ומסחר	4.2	3.5	3.3	2.8
אזור מסחרי	2.0	1.7	2.1	1.8
יער טבעי לטיפול	3.7	3.1	2.3	1.9
יער נטע אדם קיים	16.2	13.7	14.5	12.2
שטח ציבורי פתוח	1.3	1.0	0.8	0.6
סה"כ שטח	119.0	100%	119.0	100%

5. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

- הוראות התכנית (5דפים)
- תשריט – מצב קיים בקנ"מ 1:1250
- מצב מוצע בקנ"מ 1:1250
- מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית

מסמכים מנחים:

- נספח – תנוחה כללית בקנ"מ 1:1000 – נספח 1
- נספח – חתכים לאורך של כבישים 866, 89 בקנ"מ 1:250/2500 – נספח 2.
- נספח – חתכים לרוחב של כביש 89 בקנ"מ 1:200 – נספח 3.
- נספח – חתכים לרוחב של כביש 866 בקנ"מ 1:200 – נספח 4.
- נספח נופי – נספח 5

6. בעל הקרקע:

מדינת ישראל

7. היוזם ומגיש התכנית:

מעצ – החברה הלאומית לדרכים בע"מ

8. עורך התכנית:

פטר ליבוביץ' מהנדסים בע"מ

9. מטרת התכנית:

שיפור הצומת והסדרת ההסתעפויות.

10. עיקרי התכנית:

א. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך ולסלילת כביש.

ב. ליעד את השטח המותחם להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לביצוע כל עבודות החפירה, מילוי והריסה הכרוכות בסלילת הכביש.

ג. סגירה וביטול דרכים כנדרש ע"י התכנית.

11. באור סימני התשריט:

- א. קו כחול עבה – גבול התכנית.
- ב. קו כחול מרוסק – גבול תוכניות קיימות.
- ג. שטח צבוע באדום – דרך מוצעת או הרחבת הדרך.
- ד. שטח צבוע כתום בהיר – דרך קיימת או מאושרת.
- ה. שטח מקווקו בקווים בצבע אדום – דרך-לביטול.
- ו. שטח צבוע בפסים ירוק כתום ולבן עם מסגרת ירוקה – שטח חקלאי מיוחד.
- ז. שטח צבוע בפסים בירוק – שטח חקלאי.
- ח. שטח צבוע בקווים שתי וערב באדום – יער טבעי לטיפול.
- ט. שטח צבוע בקווים שתי וערב בירוק – יער נטע אדם קיים.
- י. שטח צבוע באפור עם מסגרת שחורה – אזור מסחרי.
- כ. שטח צבוע בצהוב – אזור תיירות ומסחר.
- ל. שטח צבוע בירוק – שטח ציבורי פתוח.
- מ. מבנה להריסה תחום בצבע צהוב.

12. יחס התכנית לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי לתכניות ג/4069 ו-ג/7438. במידה ויהיו ניגודים בין הוראת תכנית זו להוראת התכניות הקיימות, יכריעו הוראות תכנית זו.

13. העתקת מתקני תשתית:

היוזם יזמין על חשבונו העתקת עמודים, קווים ומתקנים של חשמל, תקשורת, מים וכד' הנמצאים בתחום הפרויקט, בתאום עם הרשויות המטפלות.

14. שימושי קרקע:

- א. לא יינתן היתר להקמת בנין ולא יישמשו שום קרקע ובנין הנמצא באזור או באתר המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האתר או האזור שבו נמצא הקרקע או הבניין כמפורט בסעיף רשימת התכליות והשימושים.
- ב. ניתוק פיזי של כניסה לאתר התיירות מדרך 89 יעשה רק לאחר ביצוע פתרון חלופי לכניסה לאתר מדרך 866.

15. רשימת תכליות:

דרך: כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה פרק א' סעיף 1.
מתקנים הנדסיים: מתקנים וקווי מים, תקשורת, חשמל, ביוב וניקוז.
מתקן דרך: כמו גדר בסעיף 4 לתיקון מס' 7 לתמ"א / 3.
שטח חקלאי
שטח חקלאי מיוחד: בשטח זה אסורה כל בניה לכל מטרה ולא תהיה נגישות מהדרך.
יער טבעי לטיפוח – לפי תמ"א 22
יער נטע אדם – לפי תמ"א 22
ש.צ.פ. – על פי תוכנית מאושרת
מסחר – על פי תוכניות מאושרות
אזור תיירות ומסחר – על פי תוכנית מאושרת.

מבנים להריסה

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכח תכנית זאת, כתנאי למתן היתרי בניה ו/או מימוש התכנית.

16. הגבלות בניה

כל בניה בשטח אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך, התקנה או העתקת רשתות החשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה, יתואמו עם מחלקת עבודות ציבוריות (המשרד הראשי).

17. הפקעה:

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו עפ"י החוק ויירשמו ע"ש מדינת ישראל.

18. פיצויים

הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין על-פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.

תכנית שינוי דרך מס ג/12270

צומת מירון הסתעפות דרכים 89/866

20. סילוק עודפי עפר

סילוק עודפי עפר של הקרקע החפורה יפונה למקום מאושר ע"י המועצה האזורית או מהנדס הרשות המקומית.

21. קווי ומתקני תשתיות

לפני היציאה לביצוע יש לתאם את תוכניות הביצוע עם כל הרשויות הממונות על תשתיות כגון: "בזק", חב' חשמל, רשות ניקוז, "מקורות" וכו'.

22. חתימות

תאריך

א. א. 06
9/1/06

מעצ-הוועדה הכלכלית לנדסים בנשהאל בע"מ
עורך התכנית : מ. א. 06
יוזם ומגיש התכנית : מ. א. 06