

חוק התכנון והבניה ותשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מעלה הגליל  
 מס' 9953/ג  
 הועדה המקומית לשינוי מס' 5/99  
 מיום 30.8.99  
 החליטה להנמיך  
 על קרקעות התכנון והבניה לענין

-1-

חוק התכנון והבניה ותשכ"ה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מעלה ה

תחום שיפוט מוניציפלי: מוא"ז

אלי שמחון  
יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה ותשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 9953  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 12.9.05 לאשר את התכנית  
 חו"ל גדי  
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 9953  
 פרסמה בלוקט הפיזימיים מס' .....  
 מיום .....

תכנית מס' ג/ 9953

יחידות אירוח בישובים כפריים

של המועצה האזורית מעלה יוסף,

המהווה שינוי לתכנית ג/4908 המאושרת.

- אפריל 1997
- יולי 1999
- מאי 2001
- יוני 2002
- מאי 2003
- אוקטובר 2005

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 יו"ר הגליל  
 2006-02-05  
 ג'ת ק"ל

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

פרק א' - התכנית

1. מיקום: מועצה אזורית מעלה יוסף.  
רשימת גושים:  
מתת - חלקי גושים: 19482, 19481.  
אלקוש - חלקי גושים: 19703, 19704, 19705, 19706, 19720, 19722.  
נטועה - חלקי גושים: 19692, 19693, 19716, 19717, 19718, 19727, 19729.  
שתולה - חלקי גושים: 19862, 19865, 19866, 19867.  
זרעית - חלקי גושים: 19858, 19859, 19860, 19861.  
שומרה - חלקי גושים: 19834, 19843, 19844, 19845, 19846.  
אבן מנחם - גושים בשלמות: 19840. חלקי גושים: 19835, 19838, 19841.  
גרנות - חלקי גושים: 18679.  
גורן - חלקי גושים: 18612, 18615.  
יערה - חלקי גושים: 18330.  
עבדון - חלקי גושים: 18600, 18601, 18602.  
עין יעקב - חלקי גושים: 18417, 18418, 18419, 18420.  
מעונה - חלקי גושים: 18370, 18371, 18372, 18373, 18374, 18394, 18396.  
חוסן - חלקי גושים: 19893, 19896.  
צוריאל - חלקי גושים: 19901, 19902, 19904, 19905, 19907, 19908, 19909.  
פקיעין החדשה - חלקי גושים: 19077, 19079.
2. שם התכנית: תכנית מס' ג/9953, יחידות אירוח ביישובים כפריים, המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מעלה יוסף - ג/4908 המאושרת.
3. תחולת התכנית: התכנית תחול בתחום של תכניות מפורטות מאושרות של הישובים שבתחום שיפוט מוניציפלי מועצה אזורית מעלה יוסף לפי הפירוט דלהלן: אבן מנחם, שתולה, שומרה, זרעית, גורן, יערה, עבדון, עין יעקב, מעונה, חוסן, פקיעין החדשה, צוריאל, אלקוש, נטועה, גרנות, מתת. ראה פירוט בסעיף 8 לפרק זה.
4. מסמכי התכנית: נספח התמצאות בקנה מידה 1:20,000 (מנחה) ותקנון בן 9 עמודים (מחייב). שינויים הנובעים מרמת דיוק וקנה מידה של נספח ההתמצאות לא ייחשבו כסטיות מתכנית זו.
5. יוזמת התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל. מושב מעונה. טלפון: 04/9979659. פקס: 04/9972730.
6. עורכי התכנית: דיאמנט-ברגר אדריכלים. ת.ד. 6324, חיפה. 31062. טלפקס: 04/8361559.
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון. קרית הממשלה, נצרת עילית. טלפון: 04/6558211. פקס: 04/6453273.

8. יחס לתכניות אחרות: התכנית היא תכנית תקנונית אשר באה להוסיף ולשנות הנראות של התכניות המפורטות המאושרות של הישובים כאמור בסעיף 3, בתחום שיפוט מוניציפלי מועצה אזורית מעלה - יוסף. תכנית זו משנה את התכניות דלהלן רק לעניין חדרי האירוח:

|               |  |
|---------------|--|
| ממעלה יוסף:   | ג/4908, מאושרת.  |
| אבן מנחם:     | ג/6235, מאושרת. ג/10511, מאושרת. ג/11781, מאושרת.  |
| שתולה:        | ג/4814, בהליכי אישור. ג/11097, מאושרת.   |
| שומרה:        | ג/3793, מופקדת. ג/9889, מאושרת.  |
| זרעית:        | ג/4144, מאושרת. ג/10377, מאושרת. ג/10851, מאושרת.  |
| גורן:         | ג/3780, בהליכי הפקדה. ג/12656, מאושרת. ג/11149, מאושרת.  |
| יערה:         | ג/2680, מופקדת. ג/6314, מאושרת. ג/10020, מאושרת. ג/10514, מאושרת. ג/12854, מופקדת.   |
| עבדון:        | ג/235, מאושרת. ג/2265, מאושרת. ג/3578, מופקדת. ג/9955, מאושרת.   |
| עין יעקב:     | ג/233, מאושרת. ג/1885, מאושרת. ג/3871, בהליכי הפקדה. ג/10535, מאושרת. ג/12626, מאושרת.   |
| מעונה:        | ג/3963, בהליכי אישור. ג/10140, מאושרת.   |
| חוסן:         | ג/2180, מאושרת. ג/8153, בהליכי אישור. ג/109/במ, מאושרת. ג/11030, מאושרת. ג/11099, מאושרת. ג/13110, מאושרת. ג/13111, מאושרת. ג/12376, מאושרת. |
| פקיעין החדשה: | ג/2547, מאושרת. ג/4751, מופקדת. ג/8934, מאושרת. ג/11630, מאושרת. ג/13180, בהליכי הפקדה.  |
| צוריאל:       | ג/2350, מאושרת. ג/5155, בהליכי הפקדה. ג/10298, מאושרת.   |
| אלקוש:        | ג/4563, בהליכי הפקדה. ג/12689, בהליכי אישור.   |
| נטועה:        | ג/701, מאושרת. ג/5409, מאושרת. ג/12094, בהליכי הפקדה. ג/13148, מאושרת.   |
| גרנות:        | ג/3038, מופקדת. ג/10516, מאושרת.   |
| מתת:          | ג/4787, מאושרת. ג/6523, מופקדת.  |

תכנית זו לא תפגע בזכויות המאושרות לבניית בתי אירוח בתכניות המאושרות המפורטות הנ"ל.

9. מטרות התכנית: להוסיף שימוש של אירוח כפרי, לשימושים המותרים לפי תכניות מאושרות, ולהגדיר תנאים והנחיות פיתוח ע"מ לאפשר לתושבי תחום שיפוט מוניציפלי מוא"ז מעלה יוסף לעסוק בנופש, קייט ואירוח כפרי כענף כלכלי, מבלי לפגוע באיכות החיים של התושבים האחרים.

#### פרק ב': פרוש מונחים והגדרות

1. כללי: משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה 1965 על כל תיקוניו ושינויו כפי שיאושרו מעת לעת.

2. יחידת אירוח: חדר או מערכת חדרים על חדרי השירות שלה (כל יחידה תכלול מטבחון ושירותים סניטריים), שאינו משמש למגורים של קבע או להשכרה למגורים, שהותאם לשמש, או שנבנה לצורך הארחת נופשים, בהתאם לתכנית זו, עפ"י תנאי רשימת התכליות והשימושים המפורטים בהוראות תכנית זו.

3. תכנית בינוי ופיתוח: תשריט בקנה מידה שייקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית, על רקע מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך המראה את הפרטים הבאים: מיקום מבנים כולל פרטים בדבר עיצוב חזיתות, ציון שימוש בכל מבנה, דרכי גישה, תעלות ניקוח, ביוב, גידור, קווי מים, חשמל, חניה, שילוט, ציון שימוש בשטחים פתוחים בין מבנים וסביבתם, קביעת רום יחסי לכל שטח, הכל על בסיס טופוגרפיה מדודה.

פרק ג': תכליות, מגבלות ושימושים

1. איזור מגורים:

א. במגרשים המיועדים למגורים או בחלק המיועד למגורים שבתוך נחלות א' תותר הקמת או הסבת מבנים קיימים ליחידות אירוח, בנפרד ממבנה המגורים או כחלק אינטגרלי ממנו, בכפוף לתנאים ולמגבלות אשר יפורטו להלן:

ב. יחידות אירוח תבנה על שטח המיועד למגורים עפ"י תכניות מפורטות מאושרות החלות בשטח התכנית ותעמודנה בתקני משרד התיירות התקפים בעת מתן היתר הבניה.

ג. הוראות בניה החלות או שתחולנה בעתיד על אזורי מגורים בתחום התכניות המפורטות הנ"ל תחולנה גם על יחידות האירוח, בתנאי שאינן סותרות הוראות אחרות המוזכרות בתכנית זו (ראו טבלת הוראות בניה בעמ' 7).

ד. מרווחי בניה בין יחידות אירוח לבין מבני משק במגרשים סמוכים יהיו בכפוף לאישור המשרד לאיכות הסביבה ומשרד החקלאות ובכפוף למרחקי ההצבה של מבני משק ממבני מגורים, על עדכון (ראו טבלה בעמ' 6).

ה. תנאי למתן היתר בניה ליחידת אירוח הוא שהקמתה לא תמנע בעתיד הקמת כל יחידות המגורים הניתנות עפ"י התכנית המפורטת החלה בשטח.

ו. כל יחידת אירוח תכלול בתוכה יחידת שירותים סניטריים.

ז. החומרים אשר ישמשו לבניית יחידות האירוח יהיו עמידים לאורך זמן ויתאימו את התקנים הישראליים.

ח. יחידות האירוח תהינה קרובות עד כמה שניתן למגורים.

ט. השטחים הלא בנויים הסמוכים ליחידות האירוח יהיו מגוננים.

י. במידה ויחידת האירוח תיבנה כחלק אינטגרלי ממבנה המגורים, כניסתה תהיה נפרדת ללא מעבר פנימי ביניהם.

יא. גודל מגרש מינימלי יהיה 500 מ"ר.

יב. ליחידות האירוח יסומנו מקומות חניה בהתאם לתקנות.

2. איכות הסביבה:

א. הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש, בכל עת, ביצוע עבודות להבטחת הפרטיות והשקט ומניעת מטרידים לבעלי המגרשים הסמוכים למגרש מבקש ההיתר, וכל זאת על חשבון המבקש.

ב. הועדה המקומית רשאית לקבוע תנאים כלליים נוספים למתן היתרי בניה, בתאום עם ועד הישוב, בין היתר בנושאים הקשורים לאופי העיצובי של יחידות האירוח והצפיפות המותרת לבניה.

ג. כל בקשה להיתר לבניית יחידות אירוח אשר תורגת מהוראות תכנית זו מחייבת הגשה ואישור של תכנית מפורטת כחוק.

ד. הגישה ליחידות האירוח תהיה דרך המגרש של מבקש ההיתר.

ה. הועדה המקומית ו/או רשות הרישוי המקומית תהיינה רשאיות לצמצם עפ"י שיקול דעתן המקצועי את כמות היחידות המירביות למגרש ו/או להגדיל קווי בניין, אם הנתונים הפיסיים של המגרש יוצרים מטרד למגרשים שכנים ו/או ליחידות האירוח.

**3. תניה:** תנאי למתן היתר בניה הוא הצגת פתרון לדרך גישה וחניה לכל יחידות האירוח והמגורים בתחום המגרש של מבקש ההיתר, על פי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה).

**4. פיתוח:** כל בקשה להיתר בניה עפ"י תכנית זו תכלול תכנית בינוי ופיתוח של המגרש כולו, אשר תראה מיקומם של מבנים קיימים, מבנים מוצעים, פתרונות ניקוז, ביוב, חניה, שילוט ודרכים. במגרשים אשר בהם תכניות מפורטות מאושרות מתירות לבנות יחידות דיור נוספות, תכנית הבינוי והפיתוח תראה את מיקומן של יחידות דיור אלה. תכנית הבינוי והפיתוח תוצג על רקע מפה מצבית מעודכנת הערוכה ע"י מודד מוסמך.

### פרק ד': תשתיות

**1. מים וביוב:** יחידות האירוח תחוברנה למערכת המים של המגרש בו הן ממוקמות. אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, עפ"י תכנית ביוב למגרש כולו שתוצג בתכנית הפיתוח, אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית, המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות. לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאם לתכניות מים וביוב המאושרות ע"י משרד הבריאות. לא יינתנו היתרי בניה ליחידות אירוח אלא אם בוצע פתרון קצה מאושר לסילוק שפכי הישוב ובתנאי שתוספת יחידות אלו לא תגרור לעומס יתר על מתקני הקצה (מעבר למותר בתכנית ביוב מאושרת).

**2. ניקוז:** יתבצע עפ"י תכנית הפיתוח אשר תצביע גם על אופן הרחוקת מי נגר עילי מכל המבנים במגרש. אישור התכנית ע"י רשות הניקוז ומהנדס הועדה המקומית יהיה תנאי לקבלת היתר בניה. אין לנקז את השטח לכיוון מגרשים שכנים.

**3. מיגון:** תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הצגת פתרון מיגון מתאים עפ"י תקנות הג"א התקפות בעת הגשת הבקשה או לחילופין הצגת אישור על פטור ממנו. מבנה קיט כפרי "צימר" שלא יועד למטרות מגורי קבע, יהיה זכאי לפטור מחובת בניית מקלט/מרחב מוגן בתנאי שמרחק ההליכה מהמבנה למקלט הקיים מאפשר פתרון מקלוט לאנשים השוהים במבנה הקיט, לא יעלה על 100 מ' ובגישה נוחה וישירה.

### 4. חשמל:

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה: ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'. ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'. בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'. בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'. בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 21 מ'.  
**הערה:** במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 300 ק"ו.

מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכים המינימליים מקווי החשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

**5. אשפה:**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**פרק ה' - באור סימני נספח ההתמצאות**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| גבול שטח שיפוט מועצה אזורית מעלה יוסף | קו שחור מלא עבה                            |
| גבול התכנית                           | קו כחול מלא                                |
| דרך                                   | קו שחור מלא דק או שני קווים שחורים מקבילים |
| מס' דרך                               | ברבע העליון של הרוזטה                      |
| קווי בנין                             | ברבעים האמצעיים של הרוזטה                  |
| רוחב דרך                              | ברבע התחתון של הרוזטה                      |

**פרק ו': הנחיות למרחקי הצבה מינימליים בענפי משק תקלאי במגזר הכפרי**

| מבנה משק                 | מרחק מינימלי מיוחדות אירוח כפרי במ' |
|--------------------------|-------------------------------------|
| לולים למטילות            | 20                                  |
| כל יתר סוגי הלול         | 40                                  |
| בתי אימון לעופות         | 20                                  |
| מבנה או סככת רפת         | 20                                  |
| מבנים לצאן               | 30                                  |
| אורוות                   | 20                                  |
| מרכז מזון ציבורי         | 150                                 |
| מבנים לתחמיץ במשק משפחתי | 40                                  |
| מכון רדייה               | 20                                  |
| בתי צמיחה לפרחים וירקות  | 20                                  |
| בתי צמיחה מחוממים באוויר | 50                                  |
| בתי דשת צל               | 20                                  |
| בתי גידול לפטריות        | 20                                  |
| כלביות-ענף מטחרי         | 100                                 |

פקודת: טבלת זכויות והמגבלות בנייה: לא יינתנו היתרי בנייה לייחידות לא ארוכות כפרד אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורסטים בטבלת הזכויות.

טבלת זכויות והמגבלות בנייה לפי תקנות התכנון והבניה (תישובי שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשל"ב-1992).

| העדרות                                | מס' יח' אירוח במגמש | אחוזי בנייה/ שטח מקסימלי* |                  |            |            |                 |                   |                 |           |                                       |                    | גודל מגרש ב'ד                         | שם האזור, שיימון- שיים עיקריים        |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------|------------|------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|--------------------------|
|                                       |                     | גובה בנייה מקסי           | סה"כ מס' קו- מות | תכנית קרקע | שטחי שירות | שימושים עיקריים | מתנות למפלט בניטה | מעל למפלט בניטה | בין מבנים | קדמי                                  | אחורי              |                                       |                                       | צדדי              |                          |
| גודל של יח' אירוח= עד 20 מ"ר 40 ברזטן | 2                   | 8.0                       | 2                | 80 מ"ר     | 80 מ"ר     | -               | 80 מ"ר            | -               | 80 מ"ר    | על פי תכנית מאושרת אר לא פחות מ- 6 מ' | על פי תכנית מאושרת | על פי תכנית מאושרת אר לא פחות מ- 3 מ' | על פי תכנית מאושרת אר לא פחות מ- 3 מ' | 0.5 מ- עד 7' 0.75 | צירורים באזור מגורים     |
| גודל של יח' אירוח= עד 20 מ"ר 40 ברזטן | 3                   | 8.0                       | 2                | 120 מ"ר    | 120 מ"ר    | -               | 120 מ"ר           | -               | 120 מ"ר   | על פי תכנית מאושרת אר לא פחות מ- 6 מ' | על פי תכנית מאושרת | על פי תכנית מאושרת אר לא פחות מ- 3 מ' | על פי תכנית מאושרת אר לא פחות מ- 3 מ' | 0.75 מ- עד 7' 1.0 | צירורים באזור מגורים     |
| גודל של יח' אירוח= עד 20 מ"ר 40 ברזטן | 4                   | 8.0                       | 2                | 160 מ"ר    | 160 מ"ר    | -               | 160 מ"ר           | -               | 160 מ"ר   | על פי תכנית מאושרת אר לא פחות מ- 6 מ' | על פי תכנית מאושרת | על פי תכנית מאושרת אר לא פחות מ- 3 מ' | על פי תכנית מאושרת אר לא פחות מ- 3 מ' | מעל ל- 7' 1.0     | צירורים באזור מגורים *** |

\* גובה המבנה ימדי מפני הקרקע הטבעית.

\*\* שטחי הבנייה המוצעים לייחידות אירוח בשבילה זו ביעד מגורים הינם בנוסף לשטחי הבנייה המותרים למגורדים עפ"י התכנית המפורסת שהלה בשטח. באזורי מגורים שבהם מותרת בנייה של 100% ומעלה, ייחידות האירוח תמוקמנה ללא תוספת אחוז בנייה.

\*\*\* סה"כ שטח הבנייה המותר לייחידות אירוח במגרש לא יעלה על המצויין בטבלה שלעיל, כולל כל השינויים האפשריים של מיקום היחידות, זחיינו 160 מ"ר.

פרק ח': שונות

1. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.

2. שילוט: טרם הוצאת היתרי בניה יוגש לאישור הועדה המקומית שלט אחיד לדוגמא לכל ישוב וישוב. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הצגת מיקום וגודל של שלטים בהתאמה לשלט לדוגמא שאושר כאמור.

3. הפקעות: כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

4. כיבוי אש: קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

5. מבנים קיימים

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים מלפני שנת 1965. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:  
א. על מבנה קיים שאינו חוזר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתוכנית זו.  
ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6. היתרי בניה: היתרי בניה יוצאו בתנאים הבאים:

- א. קבלת אישור שירותי הכבאות.
- ב. קבלת חוות - דעת משרד הבריאות.
- ג. אישור משרד החקלאות.
- ד. אישור כל בעלי הקרקע הרשומים בנסח הטאבו.
- ה. אישור הג"א בדבר אמצעי מיגון.
- ו. סימון מקום להצבת פחי אשפה. באחריות מבקש ההיתר לדאוג לרכו את האשפה במקום ממנו נעשה הפינוי ע"י הרשות המקומית.
- ז. הצגת פתרון לשפכים, חיבור למערכת הביוב המרכזית, אם קיימת, התאמתה של המערכת לכושר הנשיאה של הישוב וקבלת אישור ע"י הרשויות המוסמכות. החיבור לביוב יאושר ע"י מתכנן ביוב או ע"י מחלקת ההנדסה של הרשות המקומית.

7. מעקב ביצוע התכנית

על הועדה המקומית להקים מנגנון של מעקב בדבר ביצוע התכנית. לאחר מילוי של 30% מסה"כ קיבולת יחידות האירוח, יש לערוך בדיקה של כושר הנשיאה של התשתיות ולקיים דיון בדבר המשך תוקף לתכנית בועדה המחוזית.

8. תקופת התכנית: לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 15 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.



הועדה המקומית לתכנון  
ולבניה  
מעלה הגליל



..... חתימת יוזמת התכנית:

אלי שמחון  
יו"ר הועדה

דיאמנט - ברגר  
אדריכלות ובניי ערים

..... חתימת עורכי התכנית:

..... חתימת בעל הקרקע: